

## **Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr ew. 562/2 wraz z prawem własności budynków, budowli i urządzeń posadowionych na gruncie w Bolesławcu przy ul. T. Kościuszki 6a**

Na podstawie postanowień Uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z 12.10. 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynków, budowli i urządzeń na nich zlokalizowanych o wartości przekraczającej 5% sumy aktywów, Uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z 06.12.2019 r. w sprawie zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych oraz Zarządzenia Nr 5/2021 Prezesa Zarządu ZC „BOLESŁAWIEC” Sp. z o.o. i Aneksu nr 1/2021 z 26.04.2021 r. do Zarządzenia w sprawie przeprowadzenia postępowania na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr ew. 562/2 wraz z prawem własności budynków, budowli i urządzeń posadowionych na gruncie w Bolesławcu przy ul. T. Kościuszki 6a, w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości na sprzedaż,

### **Zarząd Spółki Zakładów Ceramicznych „BOLESŁAWIEC” w Bolesławcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony  
na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr ew. 562/2 wraz z prawem  
własności budynków, budowli i urządzeń posadowionych na gruncie w Bolesławcu przy  
ul. T. Kościuszki 6a

Organizatorem i prowadzącym przetarg są Zakłady Ceramiczne „BOLESŁAWIEC” z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Tadeusza Kościuszki 11, Spółka Skarbu Państwa wpisana do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu pod numerem KRS 0000114136.

#### Oznaczenie nieruchomości:

Przeznaczony na sprzedaż grunt w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r. o powierzchni 3,9438 ha oraz własność 6 budynków o przeznaczeniu gospodarczo-magazynowym, stanowiących od gruntu odrębny przedmiot własności, grunt w większości niezabudowany, położony w Bolesławcu przy ul. T. Kościuszki 6a, w obrębie 0004 Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 562/2, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1B/00053034/3.

Mapa ewidencyjna działki nr. 562/2

Źródło: <http://geoportal.powiatboleslawiecki.pl/pls/apex/f?p=MAPA:113#>



### Przeznaczenie planistyczne:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego symbol planu to B-P1 – przeznaczenie podstawowe – przemysł. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała Rady Miasta Nr XLVI/471/2018 z 28.03.2018 r.), studium ustala obszar funkcyjny usług i handlu wielkopowierzchniowego oznaczony symbolem UC. Jest to obszar o przeważającym udziale usług i handlu wielkopowierzchniowego, rozumiany jako obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi – **3 255 000 zł (słownie: trzy miliony dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100) zł.**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.).

**Wadium** wynosi **165 000 (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100) zł.**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu** jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Spółki: Alior Bank S.A. nr 70 2490 0005 0000 4530 4078 0241 ze wskazaniem nieruchomości – **w terminie do dnia 18.11.2021 r.** Wadium winno być wniesione odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **18.11.2021 r. do godz. 10.00** środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Spółki po ww. dacie nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

*W przypadku gdy kilku oferentów zaoferuje tą samą cenę, prowadzący przetarg kontynuuje przetarg w formie licytacji.*

Pismną ofertę należy złożyć **w zaklejonej kopercie**, opatrzonej tytułem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, działka nr 562/2”, **w terminie do dnia 18.11.2021 r. do godz. 10.00, w siedzibie Spółki w Bolesławcu przy ul. T. Kościuszki 11 - sekretariat (pokój nr 8), I piętro.**

Termin związania ofertą Sprzedający ustala na 31.12.2021 r.

**Komisyjne otwarcie ofert** nastąpi w siedzibie ZC „BOLESŁAWIEC” Sp. z o.o., w sali nr 7, w dniu 18.11.2021 r. o godzinie 10.15.

### Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
2. dowód wniesienia wadium;
3. datę sporządzenia oferty;
4. wskazanie składnika aktywów trwałych, którego oferta dotyczy;
5. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu;
6. wskazanie oferowanej ceny nieruchomości;
7. oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony przez Sprzedającego;
8. informację o numerze rachunku, na które należy zwrócić wniesione wadium;
9. w przypadku oferentów będących przedsiębiorcami - aktualny wyciąg z właściwego rejestru, określający status prawny oferenta;
10. podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;

### Przepadek, zwrot lub zachowanie wadium na poczet ceny

1. Wadium przepada na rzecz spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
2. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
3. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zachowane na poczet ceny.
4. Wadium przepada na rzecz spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

### W przetargu jako oferenci mogą brać udział:

Osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, którym przepisy szczególne przyznają zdolność prawną, jeżeli wpłacą prowadzącemu przetarg wadium w wysokości, terminie i sposobie określonych w niniejszym ogłoszeniu.

### W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) Członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego;
- 2) Podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorczego;
- 3) Osoby, którym powierzono wykonywanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
- 4) Małżonek, dzieci, rodzice, i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 1-3;
- 5) Osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1-3 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

### Zapłata ceny:

Nabywca, który wygra przetarg, jest zobowiązany do zapłaty ceny przed podpisaniem aktu notarialnego.

### Skutki nie uiszczenia ceny nabycia

Nabywca, który w terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci złożone wadium.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi Kupujący.

### **Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać nieruchomość w terminie uzgodnionym z Organizatorem przetargu.**

W tej sprawie, jak w innych kwestiach związanych z przetargiem i nieruchomością, zainteresowani mogą kontaktować się z pracownikami Organizatora:

Kontakt: Dział Techniczny, nr tel. 75 612 07 35 lub 530 702 884,  
adres e-mail: [l.wolyniak@ceramicboleslawiec.com.pl](mailto:l.wolyniak@ceramicboleslawiec.com.pl)

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Spółki ([www.ceramicboleslawiec.com.pl](http://www.ceramicboleslawiec.com.pl)), na tablicach informacyjnych Spółki, w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Aktywów Państwowych oraz na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

Organizator zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.