

ZARZĄDZENIE Nr 329/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 12 grudnia 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego  
nieruchomości**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfino, zabudowanej budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 537, o powierzchni 1,2983 ha, położonej w obrębie 0004, Gryfino 4, gmina Gryfino, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1Y/00018357/2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Gryfińskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Mateusz Wagenmann  
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Gryfiński, wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfino, zabudowanej budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 537, o powierzchni 1,2983 ha, położonej w obrębie 0004, Gryfino 4, gmina Gryfino, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1Y/00018357/2.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody. Stosownie zaś do art. 37 ust. 1 cytowanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Prawo użytkowania wieczystego do dz. nr 537 oraz prawo własności budynków posadowionych na przedmiotowej nieruchomości Skarb Państwa nabył w trybie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) na podstawie Decyzji Starosty Gryfińskiego z dnia 07 września 2022r., znak: GN.6820.1.2022.JI.

Działka o użytku „Bi”- inne tereny zabudowane, położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino teren działki oznaczony jest symbolem PSU, co oznacza tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo – składowej i usługowej. Nieruchomość zabudowana jest siedmioma budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 2 155 m<sup>2</sup>.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości określono na kwotę 1 223 100 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę 1 410 770 zł + VAT.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.