

**UMOWA NR SA.270.2.4.2022**

WZÓR

zawarta w dniu ..... roku w Suchej Rzeczkce pomiędzy:

**Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe –Nadleśnictwo  
Płaska w Żylinach,**

Sucha Rzeczkca 60, 16-326 Płaska, NIP 846 000 39 78; REGON: 790 011 262,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez: Nadleśniczego Romana Rogozińskiego

a

Panem ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

..... ,

NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez: .....

zaś wspólnie zwanymi „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania zwolnionego ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: **Usługi kominiarskie w 2022 roku**, zwanej dalej „Przedmiotem Umowy”.

2. Wykonawca w imieniu i na rzecz Zamawiającego wykona:

a) **Raz na kwartał** – ( w uzgodnieniu z użytkownikami obiektu terminu wykonania usługi ), dojazd do obiektu na własny koszt, czyszczenie przewodów kominowych: dymowych i wentylacyjnych, (wentylacyjnych – w przypadku ich niedrożności), uzyskanie ich pełnej drożności, wybranie, wywiezienie i utylizacja sadzy i innych odpadów nagromadzonych w komorach wyczystkowych kominów.

b) **Raz w roku** – wykonanie przeglądu stanu technicznego przewodów dymowych i wentylacyjnych wraz ze sporządzeniem protokołów

3. W ramach niniejszej umowy i w ramach umownego wynagrodzenia, wykonawca jest zobowiązany po każdorazowym wykonaniu usługi przedstawić zamawiającemu dokument potwierdzony przez użytkownika wykonania wszystkich czynności.

4. W wybranych przez Zamawiającego miejscach dopuszcza się zredukowanie ilości czyszczeń w skali roku do jednego, z racji nie użytkowania budynku.

## **§2**

1. Wykonawca wykona usługę z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w umowie oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 , poz. 1333.),
- b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010r. nr 109, poz. 719 )
- c) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Wykonawca jest zobowiązany informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji Przedmiotu Umowy.

3. Osoby upoważnione lub wskazane pisemnie przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość bieżącej kontroli, a ich uwagi będą uwzględnione i usuwane przez Wykonawcę.

## **§ 3**

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, wskazanym w ofercie, pod następującymi warunkami:

- a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
- b) nie ulegnie zmianom zakres usług.

2. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac wykonywanych przez podwykonawców jak za działania własne.

3. Wykonawca odpowiada za wszystkie zobowiązania kosztowe wobec podwykonawców.

## **§ 4**

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 7 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
- b) współdziałania w celu prawidłowego wykonania zamówienia określonego w umowie.

## § 5

Termin realizacji umowy: od dnia podpisania umowy do 31.12.2022 roku.

## § 6

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie Przedmiotu Umowy jest protokół odbioru, przygotowany i podpisany przez Wykonawcę, oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenia Wykonawcy, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z umową.
2. W przypadku wykrycia wad, każdorazowo Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.

## §7

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, zawartej w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, zgodnie z wewnętrznym regulaminem udzielania zamówień Nadleśnictwa Płaska w Żylinach nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania wykonanych czynności, sporządzonym przez przedstawicieli stron.

## §8

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości netto ..... zł plus należny - ....% podatek VAT tj. brutto ..... zł  
(słownie: ...../100gr) w tym:

Lp.	Nazwa etapu	cena netto (w zł/szt)	Cena netto łącznie	VAT	cena brutto łącznie (w zł)
I	Wykonanie przeglądu technicznego przewodów dymowych i wentylacyjnych – raz w roku				
II	Czyszczenie przewodów dymowych i wentylacyjnych (wentylacyjnych w przypadku				

	niedrożności) – I kwartał				
III	Czyszczenie przewodów dymowych i wentylacyjnych (wentylacyjnych w przypadku niedrożności) – II kwartał				
IV	Czyszczenie przewodów dymowych i wentylacyjnych ( wentylacyjnych w przypadku niedrożności) – III kwartał				
V	Czyszczenie przewodów dymowych i wentylacyjnych (wentylacyjnych w przypadku niedrożności) – IV kwartał				

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę.

## § 9

1. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot Umowy nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, według zasad określonych w § 6.

2. Dopuszcza się rozliczenie wykonanych usług fakturami częściowymi, które będą wystawiane oddzielnie po wykonaniu usługi.

3. Zamawiający zobowiązuje się płacić przelewem Wykonawcy należności za wykonane prace w terminie **14 dni** od dnia wystawienia przez Wykonawcę prawidłowo sporządzonej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie od niezapłaconej kwoty.

5. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

7. Zapłata:

- a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106),
- b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

## **§ 10**

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.

2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- a) za opóźnienie w usunięciu wad wykonania Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,4% wynagrodzenia ryczałtowego brutto wymienionego w § 8 poz. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 6
- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wymienionego w § 8 poz. 1 umowy,
- b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność, w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto wymienionego w § 8 poz. 1 umowy,

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

## **§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem położenia obiektów objętych realizacją Przedmiotu Umowy, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.

## § 12

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14

### **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Nadleśnictwo Płaska w Żylinach informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: *Nadleśnictwo Płaska w Żylinach, Sucha Rzeczka 60, 16-326 Płaska, dane kontaktowe zamawiającego: tel. tel. 87 641 87 23 (sekretariat), fax. tel. 87 641 87 23, poczta elektroniczna: plaska@bialystok.lasy.gov.pl\**;
- Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
- Administrator może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
- Dane osobowe mogą być przekazywane dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
- Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe zgodnie z Zarządzeniem 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe przez okres 10 lat, a jeżeli czas obowiązywania umowy jest dłuższy, to okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy cywilnoprawnej.

- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

---

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## § 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo własności przemysłowej oraz pozostałe powszechnie obowiązujące przepisy związane z realizacją niniejszej umowy.

## § 16

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy

- wykaz obiektów

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik do umowy

Wykaz obiektów

L.p.	Osada – nazwa, adres, użytkownik	Przewody dymowe – ilość sztuk	Data wykonania usługi	Podpis użytkownika – potwierdzenie wykonania usługi	Uwagi i spostrzeżenia
1	Osada Podmacharce 1, 16-326 Płaska, Aleksandra Masiejczyk + Szymon Raczkowski	2			
2	Osada Hańcza, 16-326 Płaska – Fabian Bułtralik	1			
3	Osada Łozki, 16-326 Płaska – Marcin Hańczyc	2			
4	Osada Hanus, 16-326 Płaska, Milewski Marian + kancelaria leśnictwa	3			
5	Osada Hanus, 16-326 Płaska, Joanna Jadeszko	2			
6	Osada Gruszki, 16-326 Płaska, Skowroński Andrzej + Fiećko Józef	3			
7	Osada Gruszki, 16-326 Płaska Makar Eugeniusz + Jasiński Stanisław	4			
8	Osada Gruszki, 16-326 Płaska, Marek Juszkiewicz	1			
9	Osada Ostryńskie, 16-326 Płaska, Węglicki Stanisław, Węglicki Mariusz	4			
10	Osada Trzy Kopce 1, 16-326 Płaska, Stefan Chiliński	2			
11	Osada Lubinowo 2, 16-315 Lipsk, Aleksander Topolewski	2			
12	Osada Kudrynki 7, 16-326 Płaska, Ewa Citkowska	2			
13	Osada Gruszki, 16-326 Płaska, Miron Zaniewski	1			
14	Osada Jazy 3, 16-326 Płaska, Kamil Polkowski	1			



15	Osada Jazy 4, 16-326 Płaska, Dobrowolski Hubert	1			
16	Osada Pobjone, 16-326 Płaska 103, Ścibor Zawiślak	1			
17	Osada Flisakówka, 16- 326 Płaska, Kancelaria leśnictwa Mały Borek	1			
18	Osada Rybakówka – Tomasz Pająk, 16-326 Płaska 18	1			
19	Osada Sucha Rzeczka 52, 16-326 Płaska, Grzegorz Mariusz Puzio	1			
20	Osada Czarny Bród, 16- 326 Płaska, Jewdokimow Iwona i Jan	2			
21	Osada Sucha Rzeczka 53, 16-326 Płaska, Bejm Leszek	2			
22	Leśniczówka Gorczyca, Mołowiste 3C, 16-326 Płaska, Polkowski Mariusz,	2			
23	Osada Sucha Rzeczka 61, 16-326 Płaska, Adrian Bagnowski	1			
24	Kancelaria Leśnictwa Ostryńskie, Okop, 16- 326 Płaska	1			
25	Osada Maleszówka, 16- 326 Płaska, Etmanowicz Joanna	2			
26	Budynek biurowy Nadleśnictwa Płaska	1			
27	Zaplecze techniczne przy Nadleśnictwie	1			