

ZARZĄDZENIE NR 62/2024
Nadleśniczego Nadleśnictwa Nowogród
z dnia 25 października 2024 r.

Znak: ZG. 2217.22.2024

w sprawie określenia warunków umieszczenia urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Nowogród oraz warunków dostępu do tych nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz 39b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj: Dz.U. z 2024 r., poz. 530), w związku z art. 30 ust. 1 i 3, art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 604) oraz § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 roku w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe, zarządzam, co następuje:

§1

1. Określam i wprowadzam do stosowania „Warunki ogólne zapewnienia dostępu umieszczania obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Nowogród” zwane dalej „ogólnymi warunkami” stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. „Ogólne warunki” o których mowa w ust. 1 określają:
 - a. Dostęp do sieci telekomunikacyjnej na nieruchomościach zabudowanych, zarządzanych przez Nadleśnictwo Nowogród, zgodnie z art.30 ust.1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych i art. 39b ust. 1 ustawy o lasach;
 - b. Zasady umieszczania na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Nowogród obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanych w art. 33 ust.1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy o lasach

§2

Warunki zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ich na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku.

§3

Ustaląm stawkę opłaty rocznej w wysokości 2,50 zł za 1 m² nieruchomości Skarbu Państwa zarządzanej przez Nadleśnictwo Nowogród, zajętej na umieszczenie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej. Stawka obowiązuje w okresie budowy i eksploatacji.



§4

Uchyla się Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Nowogród nr 8/2022 z dnia 02 lutego 2022r. w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia postępowania zmierzającego do ustalenia warunków udostępnienia, użytkowania, najmu oraz dzierżawy gruntów leśnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Nowogród (Znak: ZG.2217.4.2022)

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

NADLEŚNICZY
Krzysztof Uszykiewicz



**Warunki ogólne zapewnienia dostępu umieszczania obiektów i urządzeń
telekomunikacyjnych na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Nowogród**

A. Warunki zapewnienia dostępu do sieci w nieruchomościach zabudowanych, zarządzanych przez Nadleśnictwo Nowogród (art. 30 ust 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - art. 39b ust. 1 ustawy o lasach)

1. Nadleśnictwo zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp do nieruchomości - w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku przez niego zarządzanym.
2. Jako dostęp rozumie się zapewnienie przedsiębiorcom telekomunikacyjnym dostępu do nieruchomości, w tym do budynku oraz miejsca w budynku, w którym zbiegają się kable lub przewody telekomunikacyjne doprowadzone do lokalu w tym budynku, w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku (art. 30 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju i usług telekomunikacyjnych), jak również dostępu do instalacji telekomunikacyjnej budynku, przyłącza telekomunikacyjnego, całości lub części kabla telekomunikacyjnego, w szczególności do włókna światłowodowego (art. 30 ust. 3 ustawy o wspieraniu rozwoju i usług telekomunikacyjnych) – o ile sieci te są własnością zarządzającego (nadleśnictwa).
3. Warunki dostępu do budynku reguluje „Umowa o dostępie do budynku” – wzór w załączeniu.

B. Warunki umieszczania na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Nowogród obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych (art. 33 ust 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - art. 39b ust. 1 ustawy o lasach)

1. Nadleśnictwo, na gruntach przez niego zarządzanych, zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu możliwość zrealizowania infrastruktury technicznej służącej działalności telekomunikacyjnej.
2. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach leśnych:
 - 2.2. bez uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jeżeli:
 - zlokalizowana zostanie w drodze leśnej, lub



- zlokalizowana zostanie przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, lub
- zlokalizowana zostanie w korytarzu istniejących sieci (gazowych, elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp.) – z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych, lub
- wykonana zostanie metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem możliwości dalszego prowadzenia gospodarki leśnej.

2.3. z obowiązkiem uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82) jeżeli:

- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m lub
- konieczna jest wycinka drzewostanu, lub
- grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin, lub
- realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia, lub
- wymagają tego przepisy odrębne (np. warunki techniczne).

2.3.1 decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów leśnych z produkcji podejmuje dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych.

3. ograniczenia i obowiązki opisane w ppkt. 2.2 do 2.3.1 nie mają zastosowania w przypadku realizowania inwestycji na gruntach objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej w graniach linii rozgraniczających teren inwestycji wydanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. (Dz.U. z 2024 r. poz. 604).
4. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach innych jak leśne – bez ograniczeń, chyba że uniemożliwia to racjonalne korzystanie z nieruchomości, w szczególności prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości lub ograniczenia te wynikają z przepisów odrębnych.
5. Udostępnienie gruntów – celem realizacji przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego inwestycji niezwiązanych z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, następuje poprzez zawarcie na czas nieokreślony stosownej umowy z nadleśnictwem. Umowa zawierana jest w celu budowy, eksploatacji i konserwacji urządzeń telekomunikacyjnych i linii kablowych.
6. Realizacja linii kablowych w gruncie wymaga udostępnienia pasa gruntu o szerokości do 2 m.
7. Warunki określające zasady lokalizacji infrastruktury reguluje „Umowa o korzystaniu z nieruchomości” – wzór w załączeniu.

C. Sposób postępowania w przypadkach wystąpienia awarii.

1. W przypadku wystąpienia awarii obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej Nadleśnictwo zapewnia przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu każdorazowy dostęp do nieruchomości w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii infrastruktury telekomunikacyjnej przedsiębiorca niezwłocznie informuje Nadleśnictwo telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem korespondencji e-mail.
3. W przypadku wykrycia awarii przez Udostępniającego jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, zgodnie z procedurą opisaną w pkt 2.

D. Procedura rozstrzygnięcia sporów.

1. Nadleśnictwo i przedsiębiorca telekomunikacyjny zmagają się do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wynikać z wykonaniem przedmiotu Umowy lub jej interpretacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi, właściwemu dla miejsca położenia udostępnionej Nieruchomości.

Załączniki:

nr 1 – Projekt umowy o dostęp do budynku.

Nr 2 – Projekt umowy o korzystaniu z nieruchomości.



Umowa o dostępie do budynku

Nr

W dniu r. w pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe –
Nadleśnictwem Nowogród z siedzibą w Dębnikach, Dębniaki 80; 18-416 Zbójna,
NIP 721-000-17-94 REGON 450018603
zwanym w dalszej części umowy „Udostępniającym” lub „Stroną”, reprezentowanym przez:

..... – Nadleśniczego

a firmą z siedzibą: ,
REGON , NIP ; zwaną dalej „Operatorem” lub „Stroną” w imieniu,
reprezentowaną przez:

.....

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Udostępniający oświadcza, że budynek znajdujący się
położony na działce ewidencyjnej nr , w obrębie ewidencyjnym , na terenie
Gminy , stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w zarządzie Państwowego
Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Nowogród zgodnie z przepisami
ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj: Dz.U. z 2024 r., poz. 530) oraz na podstawie
przepisu art. 35 ust. 1 pkt. 1 i 2a wyżej wymienionej ustawy upoważniony jest do
reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilnoprawnych.

§ 2

1. Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie Operatorowi części
Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń
infrastruktury telekomunikacyjnej:

- a) przyłącza do budynku o dł. m
- b) montażu kabla w budynku o dł. m
- c) montażu innych urządzeń :

zwanym dalej Urządzeniami.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca
posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich

zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
4. Operator oświadcza, że doprowadzi teren/obiekt do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
6. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 3

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. W przypadku wynikłych z czynności Operatora wskazanych w ust. 1 ewentualnych szkód, Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.

§ 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania Urządzeń Operatora na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.
2. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości określonej w § 1 umowy, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania nieruchomości.
3. Niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na Nieruchomości.

§ 5

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym.



2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30 oraz 33 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r., Ustawy Prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 r., oraz Kodeksu cywilnego.

§ 6

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Udostępniającego, a dla Operatora.

§ 7

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) szkic sytuacyjny i rzut obiektu z przedstawioną lokalizacją Urządzeń,
- 2) protokół zdawczo-odbiorczy,
- 3)
- 4)

Udostępniający

Operator

.....

.....

(data i podpis)

(data i podpis)

Umowa o korzystaniu z nieruchomości nr

(znak spr:)

zawarta w dniu roku w pomiędzy
Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe –
Nadleśnictwem Nowogród z siedzibą w Dębnikach, Dębniaki 80; 18-416 Zbójna,
NIP 721-000-17-94 REGON 450018603
zwanym w treści umowy „Nadleśnictwem” reprezentowanym przez:

..... - **Nadleśniczego**

a firmą z siedzibą: ,
REGON, NIP
reprezentowaną przez:

§ 1

Realizacja inwestycji nie spowoduje wyłączenia tych gruntów z produkcji leśnej zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 604).

§ 2

1. Nadleśnictwo oświadcza, że zarządza w imieniu Skarbu Państwa mieniem będącym przedmiotem umowy i jest upoważniony do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilno-prawnych odnośnie zarządzanego mienia.
2. Strony oświadczają, że umowa zawierana jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 604), ze szczególnym uwzględnieniem przepisu art.33 tej ustawy.

§ 3

1. Nadleśnictwo udostępnia Firmie grunty o łącznej długości mb, w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie, a następnie eksploatacji, zwane dalej przedmiotem udostępnienia, oznaczonej:
 - a. na etapie budowy:

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka	Użytek	Adres leśny/Leśnictwo-nazwa	Rodz. pow. wg SILP	Dł. w [m]*	Szer. w [m]*	Pow. [m2]*	Księga wieczysta	Kategoria ochronności
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
2											

.												
.												
Razem												

* W przypadku obiektów nieliniowych wpisać tylko powierzchnię. Obliczenie powierzchni, w tym również niezbędnej na czas wykonania robót (zaplecze budowy, ruch i postój maszyn i pojazdów, place składowe, itp.), stanowi załącznik do Umowy. W przypadku realizacji inwestycji na podstawie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji lub na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, korzystanie z Nieruchomości nie może wykraczać poza obszar ustalony decyzją.

b. na etapie eksploatacji

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka	Użytek	Adres leśny/ Leśnictwo- nazwa	Rodz. pow. wg SILP	Dł. w [m]*	Szer. w [m]*	Pow. [m2]*	Księga wieczysta	Kategoria ochronności
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
2											
.											
.											
Razem											

* W przypadku obiektów nieliniowych wpisać tylko powierzchnię.

2. Szczegółową lokalizację przedmiotu udostępnienia zaznaczono według przekazanych od firmy współrzędnych geograficznych na załączniku graficznym (wydruku z leśnej mapy numerycznej) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Trasa ułożenia została oznaczona zgodnie z projektem budowlanym/ mapą projektową na mapie w skali stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
4. Firma oświadcza, że zna miejsce położenia, granice, powierzchnię oraz stan gospodarczy przedmiotu udostępnienia i z tego tytułu nie będzie rościła pretensji do Nadleśnictwa.

§ 4

1. Firma zobowiązuje się do:
 - a) korzystania z udostępnionego gruntu wyłącznie w celu realizacji inwestycji określonej w § 2 ust. 2 umowy wykonaną metodą o długości od . . . do . . . m, przy czym ułożony zostanie na głębokość poniżej m. Wprowadzenie i wyprowadzenie przewiertów sterowanych oraz miejsca łączenia rur zostaną zlokalizowane w obrębie pasów drogowych dróg powiatowych, gminnych lub leśnych,
 - b) budowy i montażu bez wycinki drzew, zgodnie z przedstawionym do opinii projektem,

- c) w przypadku naruszenia lub uszkodzenia znaków granicznych, osadzenia ich zgodnie z obowiązującym prawem na własny koszt,
 - d) szybkiej realizacji inwestycji na udostępnionym gruncie i przywrócenia go do pierwotnego stanu.
2. Firma oświadcza, że na pasie gruntu zajęтым pod realizację inwestycji będzie mogła być prowadzona normalna gospodarka leśna (*np. między innymi sadzenie i hodowla drzew*).
 3. W przypadku wystąpienia awarii Firma zobowiązuje się do każdorazowego poinformowania Nadleśnictwa o konieczności wejścia na grunt w celu jej usunięcia.
 4. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia wynikające z prowadzenia gospodarki leśnej oraz inne szkody powstałe na skutek działania osób trzecich lub działania sił przyrody.

§ 5

Bez uprzedniej pisemnej zgody Nadleśnictwa Firma nie ma prawa do:

- a) wycinki drzew i krzewów oraz uszkodzania ich systemów korzeniowych, w przypadku wystąpienia awarii,
- b) wykorzystania udostępnionych gruntów do innych celów niż zostały określone w niniejszej umowie,
- c) oddawania gruntów do korzystania odpłatnego lub bezpłatnego osobom trzecim.

§ 6

1. Przed przystąpieniem do prac ziemno-budowlanych nastąpi protokolarne przekazanie terenu. W protokole tym zostanie opisany stan gruntu przed rozpoczęciem inwestycji.
2. Po zakończeniu prac ziemno-budowlanych nastąpi protokolarny odbiór terenu. W protokole tym opisany zostanie stan gruntów po zakończeniu prac. Stan udostępnionych gruntów musi być zgodny ze stanem przed rozpoczęciem prac. Data tego protokołu zakończy okres prac ziemno-budowlanych i rozpocznie okres eksploatacji.
3. Firma ponadto wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie zasadniczej w skali 1:1000, ze współrzędnymi geodezyjnymi przyjętymi do zasobów państwowych, zgodną z zatwierdzonym projektem, której jeden egzemplarz przekaże Nadleśnictwu wraz z wykazem współrzędnych geodezyjnych.

§ 7

Zgoda Nadleśnictwa na realizację inwestycji na warunkach określonych w umowie nie zwalnia Firmy od uzyskania decyzji i pozwoleń wymaganych przepisami innych ustaw, w tym pozwolenia na budowę.

§ 8

1. Strony ustalają, że tytułem korzystania z udostępnionych gruntów Firma zapłaci Nadleśnictwu następujące opłaty:



a) jednorazową w wysokości 2,50 zł brutto za 1 m² udostępnionego gruntu, co daje kwotę zł (słownie złotych: /100) za cały okres prowadzenia robót ziemno-budowlanych na udostępnionym gruncie.

Wyżej wymieniona opłata obowiązuje od dnia podpisania protokołu przekazania Firmie terenu pod rozpoczęcie robót ziemno-budowlanych do dnia ich zakończenia, za który przyjmuje się dzień podpisania protokołu przekazania Nadleśnictwu udostępnionego terenu.

b) roczną (eksploatacyjną) za umieszczenie na nieruchomości urządzeń w wysokości 2,50 zł brutto za 1 m² powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych urządzeń, co daje zł (słownie złotych: 00/100).

Wyżej określona opłata naliczona będzie od następnego dnia po podpisaniu protokołu po zakończeniu robót ziemno-budowlanych. W pierwszym roku obowiązywania umowy opłata liczona będzie proporcjonalnie do ilości dni pozostałych od dnia podpisania protokołu do zakończenia roku kalendarzowego.

2. Opłaty określone w ust. 1 pkt a i 1 pkt b niniejszego paragrafu obejmują należny podatek od towarów i usług VAT.
3. Opłaty płatne będą w terminie do 14 dni od wystawienia faktury VAT.
4. Zapłata będzie następować przelewem na konto Nadleśnictwa podane w fakturze VAT. W treści faktury VAT Nadleśnictwo wskaże numer i datę zawartej umowy.
5. Oznaczenie Firmy w fakturze VAT wystawionej przez Nadleśnictwo będzie brzmiało:

.....

6. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, Firma zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 9

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony od dnia r.
2. Rozwiązanie umowy może mieć miejsce w każdym czasie za porozumieniem stron.
3. Nadleśnictwo ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadkach:

- a) zalegania przez Firmę z zapłatą opłat przez okres dłuższy niż 3-miesiące,
- b) naruszenia przez Firmę w sposób rażący postanowień umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Spółki do zaniechania tych naruszeń.

4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn podanych w ust. 3 pkt a do b niniejszej umowy, Firmie nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie od Nadleśnictwa.

§ 10



1. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub jej interpretacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi, właściwemu dla miejsca położenia udostępnionego gruntu.

§ 11

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o dokonanej zmianie adresu.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowa niniejsza sporządzona została w jednobrzmiących egzemplarzach, po dla ze stron.

§ 14

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Wydzierżawiający będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wydzierżawiający oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Wydzierżawiający oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejszą umowę.
4. Celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
5. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
6. Wydzierżawiający może przetwarzać Państwa dane osobowe jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Wydzierżawiającego, o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
7. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi Wydzierżawiający będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.

8. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
9. Mają Państwo prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
 - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
10. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż w terminach przewidzianych prawem dla przedawnienia roszczeń oraz przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
11. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba/osoby, które realizują niniejszą umowę, są zobowiązane do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
12. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

Nadleśnictwo

Firma

.....

(data i podpis)

.....

(data i podpis)

W załączeniu:

- 1) Wydruk z leśnej mapy numerycznej
- 2) Mapa projektowa