



Sławno, dnia 12-12 - 2024r.

Zn.spr.: Z1G.2217.117.2024

Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych

OGŁOSZENIE

SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE

NADLEŚNICTWO SŁAWNO

ul. Mireckiego 15

76-200 Sławno

tel. (059) 810 24 33, fax (059) 810 24 34

e-mail:slawno@szczecinek.lasy.gov.pl

NIP: 839-001-19-02

OGŁASZA

przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych

administrowanych przez Nadleśnictwo Sławno jako użytki rolne stanowiące własność Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Sławno, zgodnie z poniższym zestawieniem.

Przetarg podzielony jest na części:

Część I – Leśnictwo Warginia oddz. 318 b

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Pow. dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości
Leśnictwo Warginia 11-17-1-17-318-b-00	Gm. Sławno, Obręb ewid. Warginia 32-13-062-0018-63/1	Ps IV	6,0000	Grunt w ciągłym użytkowaniu kośnym

Część II – Leśnictwo Radosław oddz. 218 h

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Pow. dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości
Radosław 11-17-1-04-218-h-00	Gm. Sławno, Obr. StaryKraków 32-13-062-0015-218/2	Ps III	3,3000	Grunt w ciągłym użytkowaniu kośnym zadrzewienie na ok 5 % powierzchni. Początek dzierżawy od 01-04-2025 roku

Część III – Leśnictwo Wrześnica oddz. 379 m

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Pow. dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości
Wrześnica 11-17-1-03-379-m-00	Gm. Sławno, Obr. Wrześnica 32-13-062-0092-1331, 32-13-062-0021-1332,	R IVB R V R VI	0,5479 1,9387 <u>0,6235</u> R-m 3,1101	Grunt – użytkowany dotychczas jako pastwisko.

1. Lokalizacja użytków – szczegółową lokalizację gruntów określają mapy stanowiące załączniki do ogłoszenia nr 1, 2,3.
2. Grunty przeznacza się do wydzierżawienia wyłącznie w celu uprawy rolnej z zakazem prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Ogłaszający informuje o możliwości zapoznania się z obecnym stanem terenowym przedmiotu dzierżawy.

I. Składanie oferty:

1. Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

OFERTA PRZETARGOWA**- „DZIERŻAWA UŻYTKÓW ROLNYCH - NADLEŚNICTWO SŁAWNO”**

należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Sławno, ul. Mireckiego 15, 76-100 Sławno, do dnia **30-12-2024 roku, do godz. 10³⁰**. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom. Za datę złożenia oferty uważa się dzień jej wpływu do sekretariatu Nadleśnictwa.

2. Jawne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji w biurze Nadleśnictwa **w dniu 30-12-2024 roku o godz. 10⁴⁵**.
3. Wybór ofert następuje w części niejawnej.

4. O wyniku postępowania przetargowego Wyzierżawiający zawiadomi na piśmie wszystkich oferentów nie później niż w terminie **7 dni** od daty zamknięcia przetargu.
5. Z oferentami, których oferty zostaną wybrane jako zwycięskie dla każdej części przetargu zostanie zawarta umowa w terminie do **14 dni** od zamknięcia przetargu.
6. W przypadku nie zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo Sławno, o którym mowa w punkcie 5, z winy oferenta bez usprawiedliwionej przyczyny, Nadleśnictwo Sławno wzywa do podpisania umowy oferenta, którego oferta została oceniona przez komisję jako druga. Uwzględnia się ilość punktów przyznanych przy ocenie ofert.

II. Warunki dzierżawy:

1. Wysokość stawki wyjściowej (cena wywoławcza) - roczny czynsz dzierżawy gruntu dla danej części przetargowej wynosi:

Część I – Leśnictwo Wrześnica oddz. 356 g

Adres leśny	Rodz. użyt.	Pow. (ha)	Wysokość stawki wyjściowej - cena wywoławcza dla pozycji (zł/rok netto)
11-17-1-17-318-b-00	Ps IV	6,00	1 484,27

Część II – Leśnictwo Radosław oddz. 218 h

Adres leśny	Rodz. użyt.	Pow.(ha)	Wysokość stawki wyjściowej - cena wywoławcza dla pozycji (zł/rok netto)
11-17-1-04-218-h-00	Ps III	3,3000	905,08 zł

Część III – Leśnictwo Wrześnica oddz. 379 m

Adres leśny	Rodz. użyt.	Pow.(ha)	Wysokość stawki wyjściowej - cena wywoławcza dla pozycji (zł/rok netto)
11-17-1-03-379-m-00	R IVB R V R VI	3,1101	796,23 zł

2. Okres dzierżawy: na czas nieoznaczony.
3. Termin płatności czynszu: w pierwszym roku dzierżawy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, w latach następnych płatność za dzierżawę z góry do 31 marca każdego roku.
4. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. W przypadku wskaźnika ujemnego inflacji, czynsz nie będzie podlegał obniżeniu.
5. Niezależnie od czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia właściwym organom podatku od dzierżawionego gruntu i do składania deklaracji podatkowej.
6. Dzierżawca na wydzierżawionym gruncie, nie będzie mógł stawiać obiektów budowlanych (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

III. Warunki jakim powinna odpowiadać oferta:

1. Oferent może złożyć ofertę na daną część przetargu.
2. **Można złożyć oferty na wybraną przez oferenta ilość części (jedna, dwie lub trzy).**

Dopuszcza się złożenie ofert na wszystkie części przetargowe na jednym formularzu ofertowym.

3. Każdy oferent może złożyć na daną część przetargu tylko jedną ofertę.
4. Wymaga się, aby wszystkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone parafą osoby podpisującej ofertę.
5. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
6. Zmiany dotyczące oferty powinny być opakowane i zaadresowane w ten sposób co oferta. Dodatkowo opatrzona napisem: "**ZMIANA**" lub "**WYCOFANIE**".
7. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IV. Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta, lub nazwę i siedzibę oferenta.
2. Oferowany roczny czynsz dzierżawy (netto).
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

4. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu.
5. Datę sporządzenia oferty i podpis oferenta.

Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.

V. Kryteria oceny ofert:

1. Przetarg uznaje się jako ważny, gdy na ręce komisji wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu.
2. Rozstrzygnięcie przetargu następuje w części niejawnej.
3. Komisja przyjmuje i kwalifikuje oferty do przetargu oraz wybiera ofertę najkorzystniejszą.
4. W przypadku złożenia równoważnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie telefonicznej między oferentami, którzy złożyli te oferty.
5. Komisja podejmuje decyzje większością głosów, a w przypadku równej ilości głosów głos decydujący ma przewodniczący.
6. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę:

⇒ **Kryterium oceny stanowi: cena 100%**

Wydzierżawiający „kryterium oceny” obliczy zgodnie z poniższym wzorem:

$$A_1 = \left(\frac{C_o}{C_n} \times W_A \right)$$

gdzie:

- A_1 – ilość punktów danej oferty danej części w kryterium cena;
- C_o – cena netto badanej oferty (PLN);
- C_n – cena netto z najwyższą ceną (PLN);
- W_A – waga wskaźnika – 100 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska 100 punktów.

- VI. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w przypadku złożenia jednej oferty.**
- VII. Wydierżawiającemu przysługuje prawo odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku odwołania przetargu złożone ofert zostają odesłane do oferentów (bez ich wcześniejszego otwierania).**
- VIII. Od wyniku przetargu nie przysługuje prawo do protestów i odwołań.**

IX. Zawarcie umowy:

1. Umowa zostanie zawarta z dzierżawcą w formie pisemnej (wzór umowy – załącznik nr 5).
2. Przekazanie użytku rolnego nastąpi na podstawie protokołu przekazania – przejęcia użytku rolnego.

3. Miejsce i dokładny termin zawarcia umowy podany zostanie w zawiadomieniu o wynikach przetargu nie później niż 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Osobą odpowiedzialną do udzielania wyjaśnień i bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest Starszy Specjalista Służby Leśnej – Ryszard Stachowiak, telefonicznie w dni robocze od godz. 8⁰⁰ do godz. 14⁰⁰ (059) 810 24 33.

Otrzymują:

1. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Sławno.

W załączeniu:

1. Mapy sytuacyjne z naniesionymi gruntami.
2. Formularz ofertowy.
3. Wzór umowy dzierżawy.
4. Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Sławno
Tadeusz Lewandowski

Zał. nr 4 (formularz ofertowy)

Nadleśnictwo Sławno
ul. Mireckiego 15
76-200 Sławno

OFERTA
przetargowa na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Sławno

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym na podstawie Zarządzenia nr 38 Nadleśniczego Nadleśnictwa Sławno z dnia 31.07.2024 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania lasów oraz wydzierżawiania i wynajmowania gruntów i innych nieruchomości będących w zarządzie Nadleśnictwa Sławno oraz powołania Stałej Komisji do przeprowadzania procedur przetargowych związanych z dzierżawą i najmem nieruchomości, na dzierżawę gruntów administrowanych przez nadleśnictwo jako użytki rolne stanowiące własność Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Sławno, ja niżej podpisany :

.....
(Imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
składałam ofertę przetargową na dzierżawę gruntów rolnych. Oferuję czynsz dzierżawny w wysokości, dla następujących części przetargu: (można złożyć ofertę na 1 lub więcej części)

- | | | |
|---|----------------------|------------------------------|
| 1. Część I – Leśnictwo Warginia | - oddz. 318 b | -..... zł netto/rok |
| 2. Część II – Leśnictwo Radosław | - oddz. 218 h | - zł netto/rok, |
| 3. Część III – Leśnictwo Wrześnica | - oddz. 379 m | - zł netto/rok. |

(należy wpisać cenę czynszu dzierżawnego dla tej części, dla której składana jest oferta przetargowa).

Oświadczam, iż oferta zakłada korzystanie z gruntu wyłącznie w celu uprawy rolnej z zakazem prowadzenia działalności gospodarczej.

Załączniki do oferty:

- a) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń –
- b) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu [załącznik nr 1 do oferty].

.....
(data sporządzenia oferty, czytelny podpis)

Załącznik nr 1 do oferty

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem się:

1. Z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń
2. Z warunkami umowy zawartymi we wzorze umowy załączonym do ogłoszenia o przetargu.
3. Ze stanem gruntu, na którego dzierżawę składam ofertę dzierżawy i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

.....
Data i czytelny podpis

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu.

.....
(data i czytelny podpis)

Załącznik nr 1 do przetargu

Skala 1:2500



Zał. nr 2 L Radosław 218 h

Skala 1:2500



Zał. nr 3 L. Wrześnica 379 m

Skala 1:2500



Grunty

Szkic

UMOWA DZIERŻAWY Nr Z1G.

zawarta w dniu roku, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sławno z siedzibą w Sławnie (76-100), ul. Mireckiego 15, NIP 839-001-19-02, REGON 770528288

reprezentowanym przez:

Tadeusza Lewandowskiego – Nadleśniczego, zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

a

....., **zam.**, zwanym dalej **Dzierżawcą**.

§ 1

1. Na podstawie zgody wyrażonej przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku z dnia r. nr, w wyniku rozstrzygnięcia przetargu na dzierżawę gruntu rolnego z dnia zn. spr. **Wydzierżawiający** wydzierżawia, a **Dzierżawca** bierze w dzierżawę użytki rolne, zgodnie z poniższą tabelą, z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rolnej.

Lp.	Adres leśny/ Adres administracyjny	Nr działki	Obręb ewid.	Pow. wydz.	Powierzchnia dzierżawy ha	Rodzaj pow./ Rodzaj użytku	N2000/ Siedlisko przyrodnicze
1	2	3	4	5	6	7	8
1							-
2							-

2. Użytkowana powierzchnia została naniesiona na mapę gospodarczą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granicę i powierzchnię przedmiotu dzierżawy oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Wydierżawiającego. Przekazanie gruntu nastąpi na podstawie protokołu przekazania – przejęcia przedmiotu dzierżawy. W protokole zostanie zawarty opis stanu istniejącego, informacja o obiektach trwale i nietrwale związanych z gruntem. Załącznikiem do protokołu jest szkic z naniesionymi, zastanymi obiektami budowlanymi (budynki, sieci, ogrodzenia, obiekty małej architektury, zadrzewienia i nasadzenia drzew, itp.

§2

1. Dzierżawca w związku z przedmiotem umowy zobowiązany jest do uiszczania czynszu rocznego dzierżawnego.
2. Wartość czynszu dzierżawnego na 2025 rok za korzystanie z przedmiotu umowy określona na podstawie oferty przetargowej wynosi (netto) złotych, (słownie:złotych/100).
3. Wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w Komunikacie Prezesa GUS.
4. W przypadku ujemnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług czynsz nie będzie obniżany.
5. Zmiana opłat zgodnie z pkt. 5 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy. Zmiana stawki czynszu będzie ujęta w fakturze.
6. Roczny, ustalony czynsz dzierżawny Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać na rachunek bankowy Nadleśnictwa Sławno - BNP Paribas S.A. 70 2030 0045 1110 0000 0092 8590 za każdy rok z góry do dnia 31 marca każdego roku dzierżawy.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia właściwym organom podatku od dzierżawionego gruntu i do składania deklaracji podatkowej.
8. W przypadku opóźnienia zapłaty czynszu Dzierżawca obowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie zapłaty.

§3

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony. Obowiązuje od dniar. .

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot umowy wg zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:

1. uprawiać w całości grunt rolny i utrzymywać go w dobrej kulturze;
2. wykonywać prace pielęgnacyjne zgodnie z wymogami agrotechniki;
3. wykonywać konserwację istniejących urządzeń wodno – melioracyjnych.
4. ~~Stosować się do nałożonych zaleceń dla siedlisk chronionych (nie dotyczy).~~

§ 5

1. Dzierżawcy na dzierżawionym gruncie nie wolno wznosić, bez zgody Wydierżawiającego, obiektów budowlanych (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane - tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) wymagających i nie wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę oraz innych obiektów i nasadzeń drzew i krzewów, poza nasadzeniami drzew owocowych.
2. Dzierżawca ma prawo do pobierania pożytków, za wyjątkiem wycinania drzew i krzewów. W razie konieczności wycięcia drzew lub krzewów dokona tego **Dzierżawca** na własny koszt pod nadzorem Wydierżawiającego, a uzyskany surowiec będzie stanowił własność **Wydierżawiającego**.

3. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość wejścia na grunt celem przeprowadzenia m. in. przeglądu zgodnego wykorzystania użytku rolnego z treścią umowy.
4. Organom Lasów Państwowych na każdym etapie obowiązywania umowy przysługuje prawo kontroli wykorzystania gruntu objętego niniejszą umową.

§ 6

Bez zgody Wyzierżawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności, Dzierżawca nie ma prawa oddawać grunt do korzystania osobom trzecim bez względu na formę, a nadto obciążać nieruchomości jakimikolwiek prawami.

§ 7

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron w drodze porozumienia w każdym terminie lub w drodze wypowiedzenia wynoszącego trzy miesiące liczonym od pierwszego dnia kolejnego miesiąca ze skutkiem na koniec miesiąca marca lub września danego roku.
2. Wyzierżawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Dzierżawcę, a w szczególności w wypadku:
 - a) nie utrzymania należytej kultury - zgodnie z przeznaczeniem dzierżawionego gruntu rolnego, mimo upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu;
 - b) gdy Dzierżawca będzie zalegał z czynszem przez okres trzech miesięcy licząc od dnia upływu terminu płatności określonego w umowie, po udzieleniu mu dodatkowego trzy -miesięcznego terminu do zapłaty należności.
 - c) gdy grunt będzie niezbędnie potrzebny Wyzierżawiającemu.
 - d) nie przestrzeganie § 5 oraz §6.
3. Niniejsza umowa dzierżawy wygasa z dniem śmierci dzierżawcy.

§ 8

1. Po zakończeniu umowy Dzierżawca przekaze przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym oraz uporządkowanym.
2. Zwrot przedmiotu umowy winien nastąpić w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. Dopuszcza się zwrot w terminie do 14 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. Najpóźniej w tym dniu należy sporządzić protokół przekazania – przejęcia. Protokół zostanie sporządzony z udziałem Dzierżawcy. Jeśli Dzierżawca nie stawia się na odbiór i przekazanie dzierżawionego gruntu Wyzierżawiający dokona jednostronnego odbioru i sporządzi protokół przekazania – przejęcia bez udziału Dzierżawcy.
3. Protokół zdawczo- odbiorczy winien zawierać stan przekazywanego obiektu, w tym zakres i termin realizacji prac jakie należy wykonać w celu przywrócenia odpowiedniego stanu. Dzierżawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prac na własny koszt, w terminie wskazanym w protokole.

4. Jeśli Dzierżawca nie wykona prac wskazanych w protokole, to Wydierżawiający wykona prace a kosztami wykonanych prac Dzierżawca zostanie obciążony przez Wydierżawiającego fakturą.
5. Jeśli Dzierżawca nie zwróci przedmiotu umowy w terminie określonym powyżej Wydierżawiający może żądać odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy w wysokości dwukrotności stawki czynszu dzierżawnego zawartego w umowie. Odszkodowanie liczone będzie proporcjonalnie za każdy dzień bezumownego korzystania.
6. W przypadku śmierci Dzierżawcy, odbiór i sporządzenie protokołu przekazania – przejęcia Wydierżawiający dokona jednostronnie.

§9

1. Wydierżawiający ma prawo na bieżąco kontrolować stan przedmiotu umowy oraz sposób korzystania z niego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody Nadleśnictwa Sławno i osób trzecich związane z prowadzeniem przez Dzierżawcę gospodarki rolnej lub przydomowego ogródka na wydierżawianym gruncie.
3. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania na dzierżawionym gruncie przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony przyrody.
4. Dzierżawca nie ma prawa do uzyskania rekompensaty, obniżenia czynszu dzierżawnego czy odszkodowania z tytułu wykonywania na przedmiotowym gruncie przez Wydierżawiającego prac związanych z prowadzoną gospodarką leśną.
5. Dzierżawca na własny koszt i ryzyko ponosi wszelkie nakłady i koszty ulepszeń przedmiotowego obiektu. W przypadku zakończenia dzierżawy po zakończeniu umowy lub rozwiązaniu umowy Dzierżawca nie ma prawa żądać od Wydierżawiającego zwrotu poniesionych nakładów na ulepszenie przedmiotu umowy.

§10

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla Wydierżawiającego.

§ 11

Dzierżawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń względem Skarbu Państwa z tytułu szkód mogących powstać w przedmiocie dzierżawy tj. odszkodowań za szkody wyrządzone w uprawach i plonach rolnych przez dziki, daniela, jelenie i sarny.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymują każda ze stron.

DZIERŻAWCA

.....

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....