

1. Czy Szpital przewiduje udzielenie bonifikaty na opłaty czynszowe w związku z trwającą na terenie kraju epidemią.?

ODP: CSK MSWiA w Warszawie nie przewiduje udzielania bonifikaty na opłaty czynszowe w związku z trwającą epidemią na terenie kraju.

2. Czy Szpital może zagwarantować, że w obrębie budynku O nie będą przebywali pacjenci z pozytywnym wynikiem w kierunku SARS-cov-2 ?

ODP: Budynek „O” oddalony jest od pawilonów szpitala, w których przebywają pacjenci. CSK MSWiA w Warszawie nie jest w stanie zagwarantować, iż pacjenci COVID dodatni nie będą przebywać w obrębie budynku „O”.

3. Jakie są średniomiesięczne obciążenia z tytułu dostawy prądu, wody, ścieków, CO, oraz wywozu nieczystości i odpadów ?

ODP: Obciążenia z tytułu dostawy energii elektrycznej, zimnej wody, kanalizacji ponoszone są w wysokości obliczonej zgodnie ze wskazaniem podliczników. Na wywóz odpadów oferent/najemca może zawrzeć odrębną umowę.

4. Jakie są zasady wjazdu na teren Szpitala i czy do budynku O przynależą jakieś miejsca parkingowe dla gości hotelowych?

ODP: Do budynku „O” nie są przydzielone miejsca parkingowe. Zasady wjazdu oraz organizację ruchu określa firma Apcoa Parking Polska Sp. z o.o., z którą najemca może zawrzeć odrębną umowę.

5. Czy wartość wykupu wyposażenia od dotychczasowego najemcy wskazana na kwotę 685 058,34 zł brutto ma pokrycie w wykonaniu operatu szacunkowego przez Szpital, który to operat potwierdzałby wartość niniejszego wyposażenia.?

ODP: CSK MSWiA w Warszawie nie wykonywał operatu szacunkowego wyposażenia dotychczasowego najemcy. Kwestie zakupu wyposażenia najemca-offerent może uzgadniać wyłącznie z dotychczasowym najemcą. CSK MSWiA nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia między dotychczasowym i nowym najemcą z tego tytułu.

6. Czy Szpital dysponuje średniomiesięczną wartością wykorzystania pokoi hotelowych przez gości ?

ODP: CSK MSWiA w Warszawie nie dysponuje średniomiesięczną wartością wykorzystania pokoi hotelowych przez gości.

7. W szczegółowych warunkach konkursu w dokumentach do złożenia znalazły się poniższe zapisy. Czy wymagają one złożenia dodatkowego oświadczenia czy jest to tylko punkt informacyjny, a prawidłowe kwoty zostaną po prostu ujęte w formularzu ofertowym?

- Oferta cenowa zawierająca proponowaną przez Oferenta miesięczną stawkę ryczałtowego czynszu netto za 1 m² (netto) nie może być niższa od minimalnej stawki określonej w niniejszych warunkach konkursu.
- Oferta cenowa zawierająca proponowany przez Oferenta miesięczny % od uzyskanego przychodu nie może być niższa od oczekiwanego przez CSK MSWiA w Warszawie minimalnego % od przychodu uzyskiwanego przez Najemcę, wskazanego w niniejszych warunkach konkursu.

ODP: CSK MSWiA w Warszawie nie wymaga składania dodatkowego oświadczenia.

8. Czy wartość netto wskazaną w formularzu ofertowym należy rozumieć jako proponowaną stawkę za metr kwadratowy pomnożoną przez liczbę metrów kwadratowych powierzchni użytkowej (545,71m²) ?



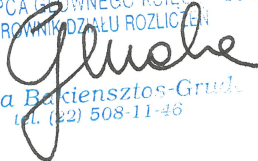
ODP: Cena 32 zł netto jest ceną minimalną za 1 m² powierzchni użytkowej, której łączna powierzchnia wynosi 545,71m².

Ponadto Zamawiający informuje, iż zmienia termin **składania ofert na: do dnia 21.10.2020 r. do godz. 13.00**. Miejsce składania pozostaje bez zmian.

W konsekwencji zmiany terminu składania ofert zmianie ulega również termin **otwarcia ofert na: w dniu 21.10.2020 godz. 13.15**. Miejsce otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

W związku ze zmianą terminu składania ofert zmianie ulegnie termin obowiązywania umowy tj. 5 lat, od 01.11.2020 r.

W związku ze zmianą terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający wyznacza dodatkowy termin na wizję lokalną tj. 14.10.2020 r. godz. 10.30. Chęć udziału w wizji należy zgłosić do dnia 13.10.2020 r. w sposób podany w ogłoszeniu.

II ZASTĘPCA GŁÓWNEGO KSIĘGOSZY
KIEROWNIK DZIAŁU ROZLICZEŃ

Edyta Bakiensztos-Grud
tel. (22) 508-11-46