



Warszawa, dnia 23 marca 2023 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOŚ-II.420.99.2022.PT.4

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, zwanej dalej „Kpa”), a także § 3 ust. 1 pkt 88 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. poz. 1839, ze zm.), w związku z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 listopada 2022 r. Pana ██████████ o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny, na działce o numerze 266/1 na powierzchni 0,86 ha w obrębie Perzanowo gm. Czerwonka*

odmawiam

ustalenia środowiskowych uwarunkowań realizacji ww. przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 21 listopada 2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”), wpłynął wniosek Pana ██████████ o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy ooś organem właściwym do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie jest Regionalny Dyrektor.

Rodzaj oraz skala przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, ze zm.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Regionalny Dyrektor przeanalizował Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonka (zwany dalej „MPZP”) dla przedmiotowego obszaru wraz z przedłożonymi materiałami przy ww. wniosku i stwierdził co następuje.

Planowane przedsięwzięcie tj. zmiana lasu na użytek rolny, zgodnie z dokumentacją będzie obejmować teren o powierzchni 0,86 ha. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia na działce jest prowadzona produkcja roślinna od 25 lat tj. uprawiane jest żyto ozime, owies, gryka, seradela, łubin żółty oraz kukurydza na ziarno. Teren przedsięwzięcia znajduje się w odległości ok. 200 m od zabudowań służących hodowli bydła mlecznego i mięsnego. Na gruncie nie ma potrzeby usuwania drzew, grunt uprawiany jest rolniczo.

Przedmiotowy grunt leśny – zgodnie z wypisem i wrysem z „MPZP” z dnia 10 lutego 2021 r. – oznaczony jest jako istniejące lasy (symbol ZL) dla których:

- 1) **Jako przeznaczenie podstawowe ustala się uprawy leśne.**
- 2) Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - a) działalność produkcyjną i usługową, związaną z obsługą gospodarki leśnej,
 - b) zabudowę mieszkaniową, realizowaną dla potrzeb działalności gospodarczej,

- c) działalność związaną z pozyskiwaniem, składowaniem i przerobem drewna,
- d) lokalizację infrastruktury technicznej oraz inwestycji liniowych.

Lasem w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.) jest grunt o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony, przeznaczony do produkcji leśnej.

W związku z powyższym zmiana gruntu leśnego na użytek rolny na przedmiotowej działce stałaby w sprzeczności z określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sposobem użytkowania tego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że planowane przedsięwzięcie polega na zmianie gruntu leśnego na użytek rolny należy stwierdzić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy oś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

W związku z tym, że MPZP dla obszaru, w którym przedsięwzięcie jest zlokalizowane został uchwalony i organ prowadzący postępowanie stwierdził niezgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami tego planu, w oparciu o wskazane przepisy orzeczono o odmowie określenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia dot. zmiany lasu na użytek rolny. Zmiana lasu na użytek rolny może nastąpić z chwilą zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa Regionalny Dyrektor zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W określonym terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi ani wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy o oś dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o niniejszej decyzji zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, skutkiem czego będzie ostateczność i prawomocność decyzji.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan ██████████
2. ██████████
3. Aa.



REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Siembida