



DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 53, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), zwanej dalej „*u.p.z.p.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku PKP Szybkiej Kolei Miejskiej w Trójmieście Sp. z o.o., reprezentowanej przez Pana Mateusza Muchewicza z dnia 16 maja 2024 r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego pod nazwą:

„Budowa przejścia podziemnego na p.o. Gdynia Grabówek wraz z przebudową/budową sieci i instalacji elektrycznej, oświetleniowej i teletechnicznej- budowa połączenia wybudowanej komory na przystanku SKM Grabówek z zakresem zrealizowanym przez Miasto Gdynia” na terenie dz. 625, obręb 0018 Leszczynki w m. Gdynia, na terenie kolejowym zamkniętym.

I. Rodzaj inwestycji.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę, przebudowę i rozbudowę budowli oraz obiektów infrastruktury technicznej.

II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotem inwestycji objętej niniejszą decyzją jest wykonanie konstrukcji przejścia podziemnego na przystanek osobowy SKM Grabówek wraz z budową/przebudową sieci i instalacji elektrycznej, oświetleniowej i teletechnicznej na działce 625, obręb 0018 Leszczynki, w mieście Gdynia należącej do terenów zamkniętych kolejowych. Projektowany odcinek przejścia podziemnego ma na celu połączenie projektowanego wyjścia podziemnego na działce sąsiadującej o nr 627 (obrab 0018 Leszczynki, m. Gdynia), z fragmentem przejścia podziemnego w trakcie budowy na terenach kolejowych.

Obiekt inżynierski:

Projekt obejmuje wykonanie komory podziemnej wraz z izolacją przeciwwodną/przeciwwilgociową ścian obiektu od zewnętrznej strony oraz wykończeniem ścian wewnętrznych poprzez akrylową farbę emulsyjną ułożoną na płycie mineralnej 8 mm, stelażu krzyżowym ok. 90 mm oraz na zaprawie elastycznej, mrozoodpornej ok. 10 mm.

Przejście podziemne pod torami kolejowymi projektuje się w ok. 23,729 km, długość tunelu o konstrukcji żelbetowej będzie wynosić ok. 1 m. Projektuje się również wykonanie fundamentów betonowych lub żelbetonowych.

Sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia:

Projektuje się przedłużenie istniejącego i budowanego systemu obsługi pasażerów i infrastruktury technicznej z istniejącego zasilania dla przedmiotowego odcinka przejścia podziemnego. Projektowane przedłużenie zasilania zostanie wykorzystane do urządzeń tj. zegary, gabloty, kasowniki, automaty biletowe, oświetlenie obiektu, które objęte są innym zamierzeniem

inwestycyjnym oraz oświetlenia awaryjnego, które w przejściu podziemnych będzie wykonane, m in. przy słupkach INFO/SOS.

Planuje się także usunięcie kolizji infrastruktury z projektowanym obiektem inżynierskim.

Sieć teletechniczna:

Projektuje się przedłużenie istniejącego i budowanego systemu obsługi pasażerów i infrastruktury technicznej z istniejącego zasilania dla przedmiotowego odcinka przejścia podziemnego. Projektowane przedłużenie drogi kablowej teletechnicznej i energetycznej z istniejącej szafy teletechnicznej dot. obiektów/urządzeń, tj. szafy/punkty dystrybucji, urządzenia Systemu CCTV, urządzenia SIP, tablic z nazwą peronu, automaty biletowe, kasowniki, gabloty informacyjne, które zostały objęte innym zamierzeniem inwestycyjnym.

Planuje się także usunięcie kolizji infrastruktury podziemnej elektrycznej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz odowodnieniowej z projektowanym obiektem inżynierskim.

Kolizje z innymi sieciami należy uzgodnić z gestorami tych sieci.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Należy spełnić wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a także obowiązujących Polskich Norm, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo, a w szczególności:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Przewidziany do realizacji obiekt należy zaprojektować, zrealizować i użytkować, zapewniając spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz.725).
- b) Projektując objęte niniejszą decyzją zamierzenie inwestycyjne należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 *u.p.z.p.*
- c) Parametry inwestycji:
 - linia zabudowy – nie określa się (przedmiotowe obiekty należy zlokalizować w obrębie granic terenu inwestycji pokazanych na załączniku mapowym do niniejszej decyzji);
 - parametry przejścia podziemnego:
 - powierzchnia: min. 3,6 m², maks. 8,96 m²,
 - kubatura: min. 8,28 m³, maks. 39,42 m³,
 - długość: min. 0,8 m, maks. 1,6 m,
 - szerokość: min. 4,5 m, maks. 5,6 m,
 - wysokość: min. 2,3 m, maks. 4,4 m.

2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54), zwanej dalej „*p.o.ś.*”).
- b) W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 *p.o.ś.*).
- c) Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 *p.o.ś.*).
- d) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ust. 3 *p.o.ś.*).

- e) Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:
- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
 - roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
 - powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty; odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
 - w przypadku wycieku do wód powierzchniowych substancji ropopochodnych, należy zastosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody,
 - należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
 - gleba i ziemia, powstałe przy pracach fundamentowych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
 - po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
 - wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem zwierząt.
- f) Zamierzenie inwestycyjne objęte decyzją nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać środowisko.
- g) Obszar objęty niniejszą decyzją znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 5 *u.p.z.p.*, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Geologiem Wojewódzkim, działającym w imieniu Marszałka Województwa Pomorskiego – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

3) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami, jednakże należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).
- b) Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydentem Miasta Gdynia.

4) Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
- zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy,
 - sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
 - odprowadzenie wód roztopowych i opadowych- projektuje się przyłączyć do kanalizacji deszczowej, a także odprowadzanie wód na własny nieutwardzony teren inwestycji ,
 - zapotrzebowanie na energię elektryczną – projektuje się przyłączyć do sieci,

- zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
 - zapotrzebowanie na energię ciepłą – nie dotyczy,
 - gospodarowanie odpadami – nie dotyczy,
 - zapotrzebowanie w środki łączności - projektuje się przyłączyć do sieci,
 - zgodnie z punktem II niniejszej decyzji,
- b) Komunikacja:
- dostęp do terenu inwestycji –pośredni dostęp do ul Zakręt do Oksywia (poprzez dz. nr 597, 572, 573, 598, 602, 205, 206, 601 obręb 0018 Leszczynki, m. Gdynia),
 - wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy.
- c) Ponieważ teren objęty decyzją zlokalizowany jest w sąsiedztwie linii o znaczeniu państwowym nr 202, relacji Gdańsk Główny - Starogard, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9a u.p.z.p., projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 u.p.z.p.
- d) Inwestycję należy projektować i realizować uwzględniając wymogi wynikające z przepisów:
- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 697),
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 1998 r. poz. 987 ze zm.).

5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić, przewidzianą obowiązującymi przepisami, ochronę:
- przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.
- b) Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- c) Przed wystąpieniem do organu administracyjno - budowlanego inwestor musi posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do ww. wniosku oświadczeniem, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
- d) Inwestor zobowiązany jest uzyskać wymagane przepisami szczególnymi, uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych zainteresowanych organów, w tym uzgodnień z gestorami infrastruktury na terenie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia, w szczególności uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu z zarządzającym terenem zamkniętym, zgodnie z dyspozycją art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.). Za „sieci uzbrojenia terenu”, zgodnie z treścią art. 2 pkt 11 ww. ustawy, uważa się wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne i inne, z wyłączeniem urządzeń melioracji szczegółowych, a także podziemne budowle, które w rozumieniu przepisów o statystyce publicznej nie są budynkami.

6) Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza terenami górniczymi.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Wyznaczono obszar oznaczony przerywaną linią koloru czarnego na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 17 maja 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek PKP Szybkiej Kolei Miejskiej w Trójmieście Sp. z o.o., reprezentowanej przez Pana Mateusza Muchewicza z dnia 16 maja 2024 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa przejścia podziemnego na p.o. Gdynia Grabówek wraz z przebudową/budową sieci i instalacji elektrycznej, oświetleniowej i teletechnicznej- budowa połączenia wybudowanej komory na przystanku SKM Grabówek z zakresem zrealizowanym przez Miasto Gdynia” na terenie dz. 625, obręb 0018 Leszczynki w m. Gdynia, na terenie kolejowym zamkniętym.

Ponieważ ww. wniosek posiadał braki formalne, Wojewoda Pomorski, zgodnie z zapisami art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.746.1.20.2024.EB.a z dnia 21 maja 2024 r., wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

W dniu 8 lipca 2024 r., a także 18 lipca 2024 r., do tut. urzędu wpłynęło pisma uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i zlokalizowana jest na terenie zamkniętym, o którym mowa w przepisach Prawa geodezyjnego i kartograficznego. W związku z powyższym, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 *u.p.z.p.*, organem właściwym do wydania decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). W związku z powyższym inwestor nie był zobowiązany dołączyć do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, obejmującą elementy określone art. 52 ust. 2 pkt 2 *u.p.z.p.*, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:500, określającą granice terenu objętego wnioskiem.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 52 *u.p.z.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 53 ust. 1 *u.p.z.p.* o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w drodze obwieszczenia (WI-III.746.1.20.2024.EB.b z dnia 23 lipca 2024 r.) na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, występując także pismem nr WI-III.746.1.20.2024.EB.c z dnia 23 lipca 2024 r. do Urzędu Miasta w Gdyni o wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej ww. obwieszczenia. Jednocześnie pismem nr WI-III.746.1.20.2024.EB.b z dnia 23 lipca 2024 r. o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego Wojewoda Pomorski dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono, że teren objęty niniejszą decyzją, zlokalizowany jest w sąsiedztwie linii o znaczeniu państwowym nr 202, relacji Gdańsk Główny - Starogard. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 9a *u.p.z.p.*, przy piśmie nr WI-III.746.1.17.2024.EB.e z dnia 30 lipca 2024 r., przekazano projekt niniejszej decyzji do uzgodnienia z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

Ponadto, obszar objęty niniejszą decyzją znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 5 *u.p.z.p.*, przy piśmie nr WI-III.746.1.20.2024.EB.f z dnia 30 lipca 2024 r., przekazano projekt niniejszej decyzji do uzgodnienia z Geologiem Wojewódzkim, działającym w imieniu Marszałka Województwa Pomorskiego – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

*Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (por. art. 53 ust. 6 *u.p.z.p.*). Zgodnie z art. 51 ust. 2e *u.p.z.p.* postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o jej wydanie, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.*

Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500, na której przerywaną linią koloru czarnego oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Muchewicz (pełnomocnik PKP Szybkiej Kolei Miejskiej w Trójmieście Sp. z o.o.), ul. Matejki 8, 84-230 Rumia,
2. Polskie Koleje Państwowe S.A., 80-958 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4,
3. WI-III/aa.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr. Ewelina Bagińska, posiadająca tytuł ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 615 zł.