

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.:

„REMONT SCHODÓW WEJŚCIA DO BUDYNKU OD W MATARNI”

1. Dane lokalizacyjne

Obwód Drogowy w Matarni ul. Budowlanych 70, 80-298 Gdańsk.

2. Zakres zamówienia

- Zabezpieczenie terenu na czas robót;
- Skucie starych i położenie nowych płytek antypoślizgowych (antypoślizgowość co najmniej R11), mrozoodpornych o niskiej nasiąkliwości na schodach i ściankach bocznych;
- Demontaż, renowacja i ponowny montaż balustrad schodowych;
- Montaż nowego odbojnika drzwi;
- Wywóz i utylizacja zbędnego materiału;

W załączeniu do Opisu Przedmiotu zamówienia dołączono zdjęcia poglądowe obiektu, na którym mają być wykonane roboty remontowe - Załącznik nr 1.

Integralną częścią Opisu Przedmiotu Zamówienia jest Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Załącznik nr 2.

3. Termin realizacji robót

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w terminie **20 dni roboczych licząc od dnia przekazania terenu robót.**

Przekazanie terenu robót celem realizacji zadania nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy.

4. Materiały do wykonania przedmiotu umowy

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

Wszystkie szczegóły związane z kolorystyką płytek, spoin Wykonawca ustali z Zamawiającym na etapie realizacji zadania.

5. Realizacja robót

Usługę należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i załączoną Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru robót oraz z zachowaniem przepisów BHP i Ppoż.

Utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszystkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania.

6. Odbiór robót

Protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi nie później niż 7 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy

Roboty będą odbierane w całości po zakończeniu wszystkich prac. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie do 7 dni od daty ich zakończenia i zgłoszenia gotowości do odbioru.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu na dwa dni przed odbiorem robót dokumentację powykonawczą, która między innymi będzie zawierać dokumenty jakościowe i ilościowe.

Zamawiający będzie dokonywał odbioru robót przy udziale Wykonawcy. Zakończenie robót budowlanych zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez dwie strony.

Wykonawca udzieli gwarancji na okres 24 miesięcy od dnia spisania protokołu odbioru robót końcowego.

7. Realizacja płatności

Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.

Faktura będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 28 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

8. Uwagi końcowe

Ofertę należy przygotować w oparciu o Formularz Ofertowy i Kosztorys Ofertowy.

Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. Celem jest wykluczenie możliwości roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

Wszystkie roboty wymienione w Kosztorysie ofertowym obejmują swoim zakresem zarówno roboty przygotowawcze i drobne naprawy łącznie ze sprzątnięciem po robotach.

Materiały z rozbiórki Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt.