**Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr SA.270.1.1.2024**

**Projekt umowy**

**UMOWA NR SA.270.1.1.2024**

**na obsługę administracyjno-budowlaną w Nadleśnictwie Oborniki**

zawarta w Dąbrówce Leśnej w dniu 2024 roku, obowiązuje od 01.03.2024 pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Oborniki,** ul. Gajowa 1, Dąbrówka Leśna, 64-600 Oborniki, NIP: 787 00 07 099 REGON 630011527,

zwanym dalej także **Nadleśnictwem lub Zamawiającym,**

reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Oborniki – Jacka Szczepanika

-a-

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_- \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ pod numerem KRS\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego (jeżeli dotyczy): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej także łącznie „Stronami”, a z osobna także „Stroną”, zaś niniejsza umowa zwana jest także „Umową”.

Umowa została zawarta w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, złożonej w zapytaniu ofertowym nr SA.270.1.1.2024 pn.: „Obsługa budowlana Nadleśnictwa Oborniki 01.03.2024 – 28.02.2025”, przy czym, Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części niniejszej umowy łącznie także **Stronami**, każdy z osobna **Stroną**,a niniejsza umowa zwana jest dalej także **Umową**.

**§ 1. [Przedmiot Umowy]**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług polegających w szczególności na czynnościach wskazanych w niniejszym paragrafie 1, na jednostkowe zlecenie Zlecenia Zamawiającego obejmujące poniższy zakres:
2. rozpoznaniu i pomocy w organizacji usuwania awarii na leśniczówkach oraz innych obiektach leśnych,
3. organizacji drobnych remontów w leśniczówkach oraz innych obiektach leśnych,
4. opracowywaniu technologii napraw oraz wytycznych projektowych dotyczących drobnych remontów (dotyczy to wyłącznie prac na zgłoszenie),
5. zgłoszenia wykonywanych prac do właściwego organu,
6. szukaniu wykonawców prac naprawczych oraz remontowych,
7. nadzoru technicznego nad pracami naprawczymi i drobnymi remontami,
8. w bardziej skomplikowanych sprawach (o stopniu skomplikowania decydują wspólnie Strony) szukanie i zlecenie wykonania projektu naprawy lub remontu dla osoby uprawnionej (koszty samego projektu po stronie Zamawiającego),
9. ocenie szacunkowych kosztów napraw,
10. ocenie kosztów usunięcia awarii powykonawczo przedstawionych przez wykonawcę prac,
11. udzielaniu rad dotyczących rozwiązań i założeń projektowych przyszłych inwestycji – dotyczy wyłącznie prac na zgłoszenie,
12. doradztwie w organizacji przetargów publicznych,
13. ocenie technicznej już wykonanych projektów.
14. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
	1. wykonania przeglądów budowlanych okresowych (jednorocznych i pięcioletnich) wszystkich budynków Nadleśnictwa Oborniki, w tym wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa oraz wskazanych przez Zamawiającego,
	2. wykonania przeglądów budowlanych okresowych (jednorocznych i pięcioletnich) wież przeciwpożarowych w Nadleśnictwie Oborniki w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
	3. nadzorowania inwestycji, remontów, rozbiórek w Nadleśnictwie Oborniki,
	4. sporządzania kosztorysów inwestycyjnych,
	5. posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym umową i przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy, która będzie pokrywała w całości i bez ograniczeń (bez wyłączenia utraconych korzyści, strat Zamawiającego) zakres odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikający z niniejszej Umowy, a w przypadku gdyby polisa nie kryła pełnego zakresu odpowiedzialności, Wykonawca przedłoży niezwłocznie nową polisę dostosowaną do wymogów Umowy;
	6. innych czynności zleconych przez Zamawiającego związanych z opieką techniczną nad obiektami będącymi w zarządzie Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadcza, że zawiera Umowę wyłącznie w celu związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą i przedmiotem jego działalności gospodarczej są usługi objęte Umową.

**§ 2. [Oświadczenia Stron]**

1. Wykonawca oświadcza i odpowiednio zobowiązuje się do tego, że:
2. dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisaną do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. posiada niezbędne zasoby kadrowe i sprzętowe do profesjonalnego wykonania Umowy;
4. będzie wykonywał czynności z najwyższą starannością, właściwą dla ich zawodowego charakteru;
5. będzie przestrzegał obowiązujących przepisów prawa i posiadał wszelkie wymagane przepisami zezwolenia, decyzje i inne akty, a zatrudniony personel wymagane prawem uprawnienia;
6. będzie informował niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich trudnościach i przeszkodach w realizacji Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 3. [Wynagrodzenie]**

1. Z tytułu wykonanych na rzecz Nadleśnictwa usług określonych Umową Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie:
2. za usługi określone w § 1 ust. 1 oraz ust. 2 lit. c) Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w stawce godzinowej wynoszącej kwotę zł netto za każdą godzinę usługi w ramach inwestycji, remontów, rozbiórek lub innych zleconych przez Zamawiającego (np. usuwania awarii), co oznacza, że wynagrodzenie Wykonawcy za usługi wskazane w niniejszym punkcie stanowić będzie **iloczyn stawki godzinowej i liczby godzin** poświęconych na usługi w danym miesiącu, w którym usługi były świadczone. Łączna suma wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty zł netto w okresie obowiązywania Umowy. Wykonawca do każdej faktury miesięcznej załączy raport zawierający zestawienie liczby godzin usług i określenie przedmiotu usług, lokalizacji obiektu.
3. za wykonane usługi określone w § 1 ust. 2 lit. a) Umowy Wykonawca otrzyma jednorazowe wynagrodzenie netto o charakterze ryczałtowym w wysokości zł (wynagrodzenie łączne za wszystkie obiekty, co do których Wykonawca wykonywał obowiązki umowne);
4. za wykonane usługi określone w § 1 ust. 2 lit. b) Umowy Wykonawca otrzyma jednorazowe wynagrodzenie netto o charakterze ryczałtowym w wysokości zł (wynagrodzenie łączne za wszystkie obiekty, co do których Wykonawca wykonywał obowiązki umowne);
5. za wyświadczone usługi określone w §1 ust. 2 lit. d) Umowy, tj. za sporządzanie kosztorysu, a także za przeniesienie oraz korzystanie z praw autorskich do utworów oraz praw zależnych określonych w § 6 Umowy, do 30 pozycji – netto zł, 31 – 60 pozycji – netto zł;
6. Wynagrodzenie Wykonawcy powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości określonej przepisami prawa płatne będzie ***w terminie 14 dni*** od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze wskazanym na fakturze.
7. Zapłata wynagrodzenia za usługi określone w § 1 ust. 2 nastąpi na podstawie odbioru stwierdzonego protokołem, kosztorysem oraz na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. Wykonawca nie ma prawa dokonania przelewu praw z Umowy, w tym wierzytelności z Umowy.
9. Zamawiający ma prawo dokonywać płatności wynagrodzenia Wykonawcy na zasadzie podzielonej płatności tzw. *split payment*, przelewając podatek VAT na wydzielone konto w systemie bankowym, co Wykonawca akceptuje.

**§ 4. [Poufność]**

1. Wykonawca zobowiązuje się, iż w trakcie trwania Umowy, a także w okresie 10 (słownie: dziesięć) lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa uległa rozwiązaniu albo wygasła, zachowa w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub jego kontrahentów, zwane dalej: „**Informacjami Poufnymi**”**,** przez które rozumieć należy wszelkie nieujawnione do publicznej wiadomości dotyczące Zamawiającego i jego przedsiębiorstwa, w tym informacje o prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego projektach, usługach, inwestycjach w tym o projektowanych usługach, które mają być świadczone w ramach Umowy, działaniach marketingowych, przetwarzane przez niego dane osobowe, informacje handlowe lub organizacyjne, jak również wszelkie inne informacje, których ujawnienie mogłoby narazić Zleceniodawcę bezpośrednio lub pośrednio na szkodę, utratę dobrego imienia lub utratę zaufania potrzebnego do prowadzenia działalności gospodarczej. Zamawiający niniejszym zastrzega poufność Informacji Poufnych.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż jakiekolwiek odstępstwo od obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych wymaga uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, iż obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych nie dotyczy informacji ogólnie dostępnych lub podanych przez Zamawiającego do publicznej wiadomości, a także informacji ujawnianych w związku z postępowaniem sądowym, przy czym Wykonawca zobowiązuje się dążyć przy wykorzystaniu obowiązujących instytucji prawnych do zapewnienia poufności przebiegu takiego postępowania.
4.

**§ 5. [Czas trwania Umowy, wypowiedzenie od Umowy]**

1. Wykonawca będzie świadczył usługi objęte Umową do dnia 01.03.2024 r. do dnia 28.02.2025 r.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę w każdym czasie z ważnych powodów, ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia), przy czym za ważny powód należy rozumieć w szczególności:
	1. niewykonanie przez Wykonawcę usług w uzgodnionym przez Strony zakresie i w uzgodnionym terminie,
	2. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy poprzez naruszenie obowiązujących przepisów z zakresu prawa budowlanego, norm technicznych i sztuki budowlanej, zwłaszcza w razie nałożenia na Zamawiającego kar administracyjnych.
	3. Wystąpienie okoliczności niezależnych od Zamawiającego .
3. Strony zgodnie postanawiają, iż rozwiązanie Umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.
4. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie kary umowne oraz postanowienia § 4 zachowują swoją skuteczność w razie rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy.
5. Strony zgodnie postanawiają, że w razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, w szczególności pozostają ważne wszelkie zobowiązania Wykonawcy, o ile z treści Umowy wynika, że zostały one zastrzeżone także na czas po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.

**§ 6. [Własność intelektualna]**

1. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nabywa od Wykonawcy autorskie prawa majątkowe do utworów wytworzonych na podstawie Umowy przez Wykonawcę, wszelkie prawa pokrewne oraz wszelkie prawa zależne, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do przedmiotów tychże praw (w szczególności utworów) stworzonych przez Wykonawcę w wyniku wykonywania Umowy, bez ograniczeń ilościowych, czasowych i terytorialnych, w szczególności na czas nie krótszy niż czas trwania tychże praw oraz na obszarze Polski i zagranicy. Skutek nabycia wyżej wymienionych praw oraz ich przedmiotów przez Zamawiającego, w szczególności autorskich praw majątkowych, następuje z chwilą stworzenia przez Wykonawcę przedmiotów wymienionych w niniejszym ustępie praw, w tym utworów. Zamawiający nabywa objęte niniejszym ustępem prawa i ich przedmioty na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w tym polach eksploatacji określonych w artykułach: 50, 70 ust. 1, 46, 86 ust. 1 pkt 2, 87, 94 ust. 4, 97 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509) oraz na następujących polach eksploatacji obejmujących:

a) wytwarzanie, utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu wszelkimi znanymi w chwili zawarcia Umowy technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, utrwalanie w formach pośrednich, o ile jest to konieczne do materialnego urzeczywistnienia utworu będącego projektem, wykorzystywanie utworu w celach budowlanych do nieograniczonej liczby projektów i realizacji budowlanych, w szczególności jego zwielokrotnianie poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, innych nośnikach danych cyfrowych oraz w dowolnych formatach plików komputerowych, w szczególności graficznych,

b) w zakresie wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w zakresie rozpowszechniania utworu - publiczne wystawianie, wyświetlanie, wykonanie, odtwarzanie, nadawanie, reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych, w tym typu intranet,

* 1. określanie nazw elementów utworu, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane,
	2. trwałe lub czasowe zwielokrotnianie stanowiącego program komputerowy utworu w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
	3. rozpowszechnianie, w tym użyczanie lub najem, utworu stanowiącego program komputerowy,
	4. wprowadzania utworu do pamięci komputerów i umieszczanie w sieci Internet oraz sieciach wewnętrznych typu Intranet;
	5. tworzenie nowych wersji, opracowań, tłumaczeń i przeróbek utworu (przystosowywanie, zmiana układu lub jakiekolwiek inne zmiany) oraz rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań, w tym wprowadzanie do obrotu, nowych wersji, tłumaczeń i przeróbek na wszystkich polach eksploatacji określonych Umową;
	6. tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiekolwiek inne zmiany w utworze stanowiącym program komputerowy,
	7. wykorzystywanie utworów w celach promocyjno-reklamowych, sprzedaży usług przez Zamawiającego, w jakiejkolwiek formie, w tym ich elementów albo opracowań,
	8. wykorzystywanie Utworów w postępowaniach przetargowych, konkursowych,
	9. wyłączne rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów stworzonych przez Wykonawcę,
	10. zgłaszanie utworów lub ich części albo opracowań jako znaków towarowych oraz wzorów przemysłowych w celu ich ochrony do właściwych urzędów – przy czym ustalenie zakresu czasowego i terytorialnego ochrony takich znaków i wzorów, z zastrzeżeniem obowiązujących w tym zakresie przepisów, należy do Zamawiającego,
1. Strony uzgadniają, że wynagrodzenie, o jakim mowa w § 3 ust. 1 Umowy, obejmuje każdorazowo także wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu nabycia i korzystania przez Zamawiającego zgodnie z Umową wszystkich praw własności intelektualnej, w tym także praw zależnych (w tym wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego), oraz prawa własności nośników, na których wydane Zamawiającego utwory lub inne przedmioty praw własności intelektualnej zostały utrwalone, a także z tytułu przestrzegania zobowiązań, o jakich mowa w ust. 6 i 7 poniżej.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać praw własności intelektualnej Zamawiającego, w szczególności praw nabytych przez Zamawiającego od Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się i odpowiednio oświadcza, że:
	1. będzie wykonywał Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
	2. utwory sporządzane w ramach Umowy będą wynikiem czynności Wykonawcy i nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, zwłaszcza praw własności intelektualnej, w szczególności majątkowych lub osobistych praw autorskich, a w razie gdy Wykonawca korzysta z usług osób trzecich lub zatrudnia pracowników, nabył prawa autorskie majątkowe do utworów powstałych w ramach Umowy w taki sposób, że ma prawo je przenieść na Zamawiającego w sposób nienaruszający praw osób trzecich i w sposób zapewniający swobodne korzystanie z nich przez Zamawiającego;
	3. Przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy utworów, a także nośników, na których je utrwalono z momentem ich wydania Zamawiającemu, za wynagrodzeniem wskazanym w §
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia praw na dobrach niematerialnych, w szczególności praw autorskich osobistych lub majątkowych do utworu, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę lub osobę, z której pracy (usług) korzystał przy wykonaniu Umowy, Wykonawca:

a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi niezwłocznie do procesu po stronie Zamawiającego oraz wstąpi w prawa Zamawiającego jako strony w danym postępowaniu, a także pokryje wszelkie szkody, w tym koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym (w tym koszty procesu i obsługi prawnej),

c) poniesie wszelkie koszty związane z zaspokojeniem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem prawa/praw osoby trzeciej, w tym na dobrach niematerialnych, w szczególności praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby zgłaszającej roszczenia, oraz zaspokoi uzasadnione roszczenia osób trzecich.

1. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać w czasie obowiązywania Umowy oraz w okresie 30 lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu osobistych praw autorskich do utworów, o jakich mowa jest w Umowie, jak również innych praw osobistych do innych przedmiotów praw własności intelektualnej objętych Umową. W razie wątpliwości Strony przyjmują, że Wykonawca upoważnił Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu osobistych praw autorskich do przedmiotowych utworów lub innych praw osobistych do innych przedmiotów praw własności intelektualnej objętych Umową, na wskazany wyżej okres czasu.
2. Zamawiający jest uprawniony do wprowadzania zmian w utworze lub jego części według własnego uznania, w szczególności w ramach inwestycji, które realizuje przy ich użyciu, tworzenia dokumentacji projektowej w oparciu o przedmiot Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wprowadzania w utworze zmian, o jakich mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z zobowiązań określonych w § 6 Umowy, Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty, w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy, pojedynczy przypadek naruszenia. Przy czym zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zleceniodawcy do dochodzenia odszkodowania ponad zastrzeżoną wysokość kary umownej.

**§ 7. [Kary umowne]**

1. Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych w każdym z poniższych przypadków, łącznie lub z osobna:

a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) Umowy,

b) za nieprzedłożenie Zamawiającemu wymaganych przepisami niniejszej Umowy protokołów, dokumentacji potwierdzających wykonywanie Umowy przez Wykonawcę – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,

c) za nieuczestniczenie w naradach, spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,

d) za działanie lub zaniechanie Wykonawcy w ramach jego obowiązków umownych, którego skutkiem będzie nałożenie na Zamawiającego kar administracyjnych – w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,

e) za niewykonanie któregokolwiek z obowiązków przewidzianych w § 1 Umowy – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający ma prawo sumować kary umowne naliczone z różnych tytułów określonych w ust. 1 powyżej, w tym karę za zwłokę z karą za odstąpienie od Umowy, jednakże maksymalna wysokość wszystkich zsumowanych kar nie może przekroczyć 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) Umowy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 5 (pięciu) dni od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty kary. W razie braku zapłaty, Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonej Wykonawcy kary lub kar umownych z kwotą dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w szczególności z kwotą wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie jest możliwe także wówczas, gdy kwota wynagrodzenia Wykonawcy nie jest jeszcze wymagalna.

**§ 8. [Postanowienia końcowe]**

1. Jakiekolwiek zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony mogą dokonać zmiany Umowy w szczególności w następujących przypadkach:
3. zwiększyć kwotę wynagrodzenia wykonawcy w każdym przypadku z osobna: wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych dla Zamawiającego powodujących wzrost zapotrzebowania na usługi Wykonawcy o 20% szacunkowej sumy zamówienia brutto, w szczególności w razie wzrostu cen towarów i usług, wystąpienia awarii urządzeń, zmiany planów inwestycyjnych, zmiany przepisów prawa.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy polskiego prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
5. Strony wyłączają zastosowanie regulaminów, ogólnych warunków umów jakie obowiązują w przedsiębiorstwie Wykonawcy.
6. W sprawach sporów dotyczących Umowy sądem właściwym jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, tj. Sąd powszechny w Poznaniu.
7. Załączniki do Umowy:
8. Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy
9. Załącznik nr 2 - Klauzula informacyjna RODO
10. Załącznik nr 3 - Kopia polisy Wykonawcy
11. Załącznik nr 4 - Uprawnienia wykonawcy
12. Załącznik nr 5 – wydruk KRS/CEIDG
13. Umowę zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

|  |  |
| --- | --- |
| **Wykonawca** | **Zamawiający** |
|  |  |
|   |  |
|  |  |
|  |  |