



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 30. 11. 2023 r.

Znak: AP-4.7820.291.2023.JR(5)

**DECYZJA**  
**Nr 21/2023**  
**O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ**  
**INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 162), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Marcina Rybakiewicza występującego w imieniu**  
**Województwa Zachodniopomorskiego**

z 13.10.2023 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 167 na odcinku od km 16+200 do km 16+600 wraz z budową mostu k/m Zaspy Wielkie w km 16+375”

**zezwalam**  
**Województwu Zachodniopomorskiemu**  
**ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40**  
**70-421 Szczecin**

**na realizację inwestycji drogowej:**

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 167 na odcinku od km 16+200 do km 16+600 wraz z budową mostu k/m Zaspy Wielkie w km 16+375”

<b>Działki przeznaczone pod inwestycję w całości lub podlegające podziałowi</b>				
<b>Lp.</b>	<b>Nr działki przed podziałem</b>	<b>Powierzchnia działki przed podziałem [ha]</b>	<b>Nr działki projektowanej</b>	<b>Powierzchnia działki po podziale [ha]</b>
<b>Województwo Zachodniopomorskie, powiat koszaliński, gmina Świeszyno, obręb Niedalino</b>				
1	297/5	0,6415	Nie dzielona Pod inwestycję	
2	288/1	16,38	288/7	0,0308
			288/6	16,35
<b>Województwo Zachodniopomorskie, powiat białogardzki gmina Białogard, obręb Buczek</b>				
3	507	1,37	Nie dzielona Pod inwestycję	
4	25	23,04	25/3	0,0367
			25/2	23,00
5	26	36,39	26/3	0,0996
			26/2	36,29
<b>Województwo Zachodniopomorskie, powiat koszaliński, gmina Świeszyno, obręb Zegrze Pomorskie</b>				
6	287/7	15,73	287/9	0,0626
			287/8	15,67

**Zatwierdzam podział nieruchomości**

zgodnie z załącznikami do wniosku z 13.10.2023 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 167 na odcinku od km 16+200 do km 16+600 wraz z budową mostu k/m Zaspy Wielkie w km 16+375”.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), nie będące własnością Województwa Zachodniopomorskiego, stają się nią z mocy prawa.

### **Zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości.**

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustalám obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosowane odpowiednio.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów i/lub obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych					
Lp.	Nr działki przed podziałem	Pow. działki przed podziałem [ha]	Nr działki po podziale	Pow. działki po podziale [ha]	Rodzaj robót [pow. zajęcia w m <sup>2</sup> ]
<b>Województwo Zachodniopomorskie, powiat koszaliński, gmina Świeszyno, obręb Niedalino</b>					
1	288/1	16,38	288/7	0,0308	Pod inwestycję
			288/6	16,35	Przebudowa zjazdu [30 m <sup>2</sup> ]
<b>Województwo Zachodniopomorskie, powiat koszaliński, gmina Świeszyno, obręb Zegrze Pomorskie</b>					
2	287/7	15,73	287/9	0,0626	Pod inwestycję
			287/8	15,67	Przebudowa zjazdu [45 m <sup>2</sup> ]
<b>Województwo Zachodniopomorskie, powiat białogardzki, gmina Białogard, obręb Buczek</b>					
3	25	23,04	25/3	0,0367	Pod inwestycję
			25/2	23,00	Przebudowa zjazdu [30 m <sup>2</sup> ]
4	26	36,39	26/3	0,0996	Pod inwestycję
			26/2	36,30	Przebudowa zjazdu [25 m <sup>2</sup> ]

Zestawienie działek terenu wód płynących bądź linii kolejowych przeznaczonych do zajęcia na czas realizacji inwestycji				
Obręb	Nr działki	Pow. działki [ha]	Rodzaj robót	Pow. robót [m <sup>2</sup> ]
Zegrze Pomorskie	156	0,24	Budowa i rozbiórka mostu tymczasowego. Rozbiórka istniejącego mostu. Budowa mostu docelowego. Przewiert linii telekomunikacyjnej	35
Niedalino	210	0,11	Budowa mostu docelowego. Przewiert linii energetycznej	25

Buczek	345	0,35	Budowa i rozbiórka mostu tymczasowego. Rozbiórka istniejącego mostu. Budowa mostu docelowego. Przewiert linii telekomunikacyjnej. Przewiert linii energetycznej	95
--------	-----	------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Termin użytkowania tymczasowego obiektu budowlanego tj. przeprawy mostowej zlokalizowanej obok istniejącego mostu nad ciekim Zaspianka: od 01.2026 r. do 12.2027 r.

Termin rozbiórki istniejącego mostu nad ciekim Zaspianka: do końca 2026 r.

1. Na Województwie Zachodniopomorskim ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Dziale 3 Rozdziale 5 – „Odszkodowania za wyłączone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Województwo Zachodniopomorskie nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń o których mowa w pkt 1. Obowiązek

wynikający z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustanawiany jest na rzecz każdorazowego właściciela sieci bądź urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

5. Do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899).
6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Zachodniopomorski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
9. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
10. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
11. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

12. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
13. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Województwa Zachodniopomorskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Województwo Zachodniopomorskie.
14. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Województwo Zachodniopomorskie jest obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego tej części nieruchomości.

## **I. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 167 Koszalin – Ogartowo na odcinku dojazdów do mostu na cieku Zaspianka (kanał Zaspiański) w km 16+374. Orientacyjna długość odcinka rozbudowywanej drogi wojewódzkiej nr 167 wynosi 511 mb. Początek inwestycji znajduje się przed lewym łukiem poziomym przed mostem w miejscu połączenia z projektowanym wylotem DW167 z węzła Zegrze Pomorskie na drodze S11. Koniec przedsięwzięcia znajduje się za łukiem poziomym prawym za mostem. Inwestycja leży na terenie dwóch powiatów: Koszalin (gmina Świeszyno) i Białogard (gmina Białogard) w województwie zachodniopomorskim. Ciek wodny stanowi granicę powiatów.

Inwestycja swoim zakresem obejmuje m.in.:

- rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 167 Koszalin – Ogartowo na odcinku dojazdów do mostu na cieku Zaspianka;
- rozbiórkę istniejącego mostu łukowego i wybudowanie nowego obiektu o ustroju nośnym z prefabrykowanych belek typu DS9 i rozpiętości 8,3 m. Długość całego obiektu wynosi 9,3 m;
- budowę tymczasowego obiektu mostowego;
- przebudowę nawierzchni istniejących zjazdów;
- przebudowę sieci energetycznej SN;

- przebudowę linii telekomunikacyjnej.

## **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Projektowana inwestycja leży w ciągu drogi wojewódzkiej nr 167. W rejonie inwestycji nie występują inne drogi publiczne.

## **III. Określenie linii rozgraniczających teren.**

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia ciągła koloru żółtego) wyznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500.
2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

## **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 162).
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.
3. Należy zachować warunki określone w decyzji Wójta Gminy Świeszyno znak OS.6220.6.13.2021 z 25.10.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach:

Warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:



- 1) Planowaną wycinkę drzew i krzewów prowadzić wyłącznie po wschodniej stronie terenu inwestycyjnego (zgodnie z przedłożoną inwentaryzacją dendrologiczną), poza sezonem lęgowym potencjalnie występujących ptaków. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przeprowadzenia powyższej czynności w okresie lęgowym, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu drzew i krzewów pod kątem zasiedlenia ich przez ptaki.
- 2) Wszelkie zadrzewienia, które nie zostały przeznaczone do wycinki, a rosną w zasięgu prowadzonych prac należy odpowiednio zabezpieczyć przed:
  - a) Zagrożeniem bezpośrednim – związanym z urazami mechanicznymi (obłamania gałęzi i konarów, obtarcia pnia) czy zanieczyszczeniem podłoża,
  - b) Zagrożeniem pośrednim – związanym z nagłym pogorszeniem warunków siedliskowych, w tym zmiany w położeniu zwierciadła wód gruntowych.
- 3) Wszelkie prace inwestycyjne prowadzić w sposób możliwie najmniej ingerujący w ciek wodny Zaspianka, z zachowaniem zasad ochrony środowiska wodnego. Podczas wykonywania prac budowlanych zachować stały przepływ wody w rzece.
- 4) W celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom pod obiektem mostowym wykonać półki dla płazów o szerokości minimum 0,5 m, umiejscowione powyżej średniego poziomu wody w rzece i dostosowane do otaczającego terenu.
- 5) W celu zabezpieczenia koryta rzecznoego przed zanieczyszczeniem materiałami pochodzącymi z prac rozbiórkowych i związanych z budową obiektu mostowego zastosować odpowiednie środki np.: szczelne geomembrany, plandeki osłonowe, podwieszane do tych obiektów.
- 6) Zaplecze budowy tj. bazę sprzętową oraz miejsce magazynowania odpadów, zlokalizować poza obszarem Natura 2000 pn.: „Dolina Radwi Chocieli i Chotli” oraz poza zasięgiem koryta rzeki Zaspianki, przecinanego analizowaną drogą, na terenie utwardzonym i uszczelnionym geomembraną.
- 7) Zaplecze budowy wyposażyć w przenośne kabiny sanitarne, które należy regularnie opróżniać przez uprawnione jednostki.
- 8) Teren budowy wyposażyć w środki zabezpieczające przedostanie się szkodliwych substancji do ziemi (sorbenty o odpowiedniej chłonności), które należy stosować natychmiastowo w przypadku ewentualnego rozlewu substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów. Zużyty sorbent należy przekazać do utylizacji. W przypadku

- skażenia gruntu należy, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, wykonać rekultywację skażonego obszaru.
- 9) Odpady wytworzone w związku z realizacją inwestycji należy segregować i magazynować w odpowiednich pojemnikach lub kontenerach zabezpieczonych przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych, w celu zapobiegania przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego oraz w miejscach zabezpieczających przed możliwością dostępu osób postronnych zwierząt. Odpady zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 10) Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn przy realizacji przedsięwzięcia, polegająca na sprawdzeniu czy używane maszyny i inne urządzenia techniczne są sprawne technicznie i spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska.
  - 11) Prowadzić odpowiednią organizację robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami, nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
  - 12) Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa w obrębie realizacji przedsięwzięcia.
  - 13) Tymczasowe obejście wraz z wolnopodpartym tymczasowym mostem wykonać po wschodniej stronie analizowanej drogi wojewódzkiej i zdemontować bezpośrednio po oddaniu przedmiotowego odcinka drogi do eksploatacji.
  - 14) W obrębie nowego obiektu mostowego zapewnić odpowiednie ukształtowanie niwelety drogi oraz zastosować elementy ściekowe, uniemożliwiające bezpośredni spływ wód opadowych i roztopowych do rzeki na etapie funkcjonowania inwestycji.
  - 15) Odprowadzanie wód deszczowych i opadowych do ziemi poprzez system kanalizacji deszczowej wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
  - 16) W przypadku odprowadzanie wód deszczowych i opadowych, ujętych w system kanalizacji deszczowej, z terenów utwardzonych o powierzchni większej niż 1000 m<sup>2</sup> należy zastosować separatory substancji ropopochodnych.
  - 17) W przypadku odwadniania wykopów budowlanych należy uzyskać zgodę wodnoprawną.
  - 18) Po zakończeniu realizacji inwestycji należy uporządkować teren przyległy i przywrócić go do stanu umożliwiającego jego użytkowanie.

## **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

Zgodnie z pismem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak Z.Arch.K.5183.764.2023.MJ z 07.09.2023 r. na obszarze planowanej inwestycji nie ma zarejestrowanych stanowisk archeologicznych ani stref ochrony konserwatorskiej. Ze względu jednak na prawdopodobieństwo odkrycia podczas prowadzonych prac ziemnych, związanych z realizacją warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych zaleca się uważne realizowanie prac ziemnych. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem zobowiązuje się Inwestora/ Wykonawcę do:

- 1) wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

## **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno - budowlany**

pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 167 na odcinku od km 16+200 do km 16+600  
wraz z budową mostu k/m Zaspy Wielkie w km 16+375”

*autor projektu zagospodarowania terenu:*

**mgr inż. Marcin Rybakiewicz, nr upr. ZAP/0059/PWOD/06**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności drogowej. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0199/06,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- realizacja inwestycji nie może spowodować naruszenia stabilizacji punktów osnowy geodezyjnej, podlegających ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2023 r. poz. 1752);
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektronicznego Dziennika Budowy

(t.j. Dz. U. z 2023, poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej i mostowej.
4. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
  - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).
6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.  
Nie dotyczy.

**Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz

innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych **nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

#### UZASADNIENIE

Dnia 13.10.2023 r. na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pan Marcin Rybakiewicz, działający w imieniu Województwa Zachodniopomorskiego wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 167 na odcinku od km 16+200 do km 16+600 wraz z budową mostu k/m Zaspy Wielkie w km 16+375”.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami w wersji elektronicznej;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;

- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego znak: ZRU.4026.01.66.2023 z 18.09.2023 r.;
- opinię Zarządu Powiatu w Koszalinie znak BRZP.0023.32.2023.DD z 15.09.2023 r.;
- opinię Zarządu Powiatu w Białogardzie znak GN.6810.63.2023.ESz. z 21.09.2023 r.;
- oświadczenie projektanta z 12.10.2023 r. o braku wydania w ustawowym terminie opinii przez Wójta Gminy Białogardu oraz Wójta Gminy Świeszyno;
- opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak: ZArch.K.5183.764.2023.MJ z 07.09.2023 r.;
- opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie znakSZ.RPP.430.35.2023.mp z 07.09.2023 r.;
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku znak ZS.2210.58.2023.RS z 06.10.2023 r.;
- decyzję Wójta Gminy Świeszyno znak OS.6220.6.13.2021 z 25.10.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
- załącznik graficzny do decyzji środowiskowej określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- decyzję Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie znak SZ.ZUZ.2.4210.191.2023.PM z 01.09.2023 r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, c, d, g, ga, h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy Wojewoda Zachodniopomorski w odniesieniu do drogi wojewódzkiej wysłał zawiadomienie (znak: AP-4.7820.291.2023.JR(1) z 30.10.2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione

w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, a także w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, tj. w Urzędzie Gminy Świeszyno i Urzędzie Gminy Białogard oraz w publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało opublikowane 02.11.2023 r. w prasie lokalnej (Kurier Szczeciński).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do 28.11.2023 r. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń ani uwag.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Wniosek o wydanie decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wskazał, że w stanie obecnym droga wojewódzka w rejonie mostu oraz na dojazdach do niego posiada nienormatywnie małe jak dla tej klasy drogi łuki poziome oraz pionowe. Sam obiekt mostowy jest w złym stanie technicznym. Sytuacja taka uniemożliwia zarządcy drogi zapewnienie należytego bezpieczeństwa kierowcom oraz innym użytkownikom drogi. Szybka realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego oraz zmniejszy koszty społeczne użytkowania eksploatacji drogi.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.



Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
mgr inż. Marta Rodziewicz  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

**Załączniki:**

1. Projekt (projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno – budowlany)
2. Projekt podziału nieruchomości (wersja elektroniczna)

**Otrzymują:**

1. Pan Marcin Rybakiewicz – pełnomocnik Inwestora (4 egz. decyzji + 1 egz. projektu + projekt podziału nieruchomości w formie elektronicznej)
2. a/a (2 egz. decyzji + 1 egz. projektu + projekt podziału nieruchomości w formie elektronicznej)

**Do wiadomości:**

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW (1 egz. decyzji)
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie (1 egz. decyzji +1 egz. projektu)

**POUCZENIE**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;

- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- 2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
- 3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
- 4. W myśl art. 16 ust. 2 ww. ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna.
- 5. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- 6. W przypadku gdy ww. decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120-go dnia, licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.