



Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Łodzi

Łódź, dnia 21 maja 2021 r.

O.Ł.Z-1.632.3.2021.5.kb

Uczestnicy postępowania
/wszyscy/

W odpowiedzi na przesłane przez Państwa pytania w przetargu na dzierżawę nieruchomości usytuowanych przy południowej jezdni (relacji Wrocław – Łódź) drogi ekspresowej S 8, pomiędzy węzłem Pabianice Południe, a węzłem Rzgów - MOP II Guzów Południe, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

Na stronie 2 OPF wskazano konieczność wybudowania 2 stanowisk ładowania pojazdów o napędzie elektrycznym.

Prosimy o informację czy i w jakiej wysokości Dzierżawca będzie obowiązany do zapłaty Czynszu od Przychodu z tytułu przychodów uzyskiwanych z tego źródła, gdyż precyzujący Czynsz od Przychodu art. 9.5 Umowy milczy na ten temat, zaś wyciągnięcie wniosku, iż obowiązuje wówczas stawka na przychody pozapaliwowe (4% obrotu) wydaje się nie być właściwa.

Odpowiedź:

W wypadku sprzedaży energii elektrycznej pod własną marką i na własny rachunek przez Dzierżawcę obowiązywać go będzie 1 % stawka Czynszu od Przychodów.

Pytanie 2:

Na stronie 2 OPF wskazano możliwość 1 punktu tankowania paliw alternatywnych (LNG, CNG lub wodoru).

Prosimy o informację,

- czy 1 punkt może oznaczać również możliwość tankowania 2 pojazdów jednocześnie?

- czy decyzję o budowie punktu tankowania paliw alternatywnych podejmuje Dzierżawca (jak nam się wydaje) czy Wydzierżawiający, a jeśli Wydzierżawiający to na bazie jakich przesłanek podejmie ewentualnie taką decyzję? Czy możemy uzyskać wówczas zapewnienie, że taka decyzja nie nastąpi bez zgody Dzierżawcy wcześniej niż po 8 latach dzierżawy, gdy zapotrzebowanie na te paliwa będzie odpowiednio wyższe i będzie zapewniało rentowność inwestycji?

Niniejsze pytanie ma na celu jasne określenie zobowiązania przyszłego Dzierżawcy. Koszt takiej instalacji to kwota w granicach 3-4 milionów złotych a zatem stanowiąca istotną część budżetu na całą inwestycję na MOP. Nasza Firma poważnie rozważa budowę instalacji tankowania paliw alternatywnych, lecz w aktualnej sytuacji – podobnie jak większość uczestników rynku paliw w Polsce – odpowiedni potencjał dostrzegamy wyłącznie na głównych krajowych ciągach komunikacyjnych (autostradach), szczególnie w kierunku zachodnim. Mając to na uwadze chcielibyśmy mieć możliwość indywidualnego podjęcia decyzji o ewentualnej budowie takiego punktu.

Odpowiedź:

GDDKiA Oddział w Łodzi dokonuje, w powyższym zakresie, korekty stanowiska określonego w piśmie znak O.Ł.Z-1.632.3.2021.1.kb z dnia 12 kwietnia 2021r.

OPF stanowi program minimum, natomiast w ramach zapisu dotyczącego paliw alternatywnych LNG/CNG/Wodór Wydzierżawiający oczekuje jedynie przewidzenia rezerwy terenu na realizację inwestycji w zakresie tankowania paliw alternatywnych (wskazanie możliwości jej realizacji). OPF określa dodatkowo termin realizacji samej inwestycji po oficjalnym podjęciu takiej decyzji przez Dzierżawcę. Wydzierżawiający nie rezerwuje sobie prawa do jednostronnego nakazania Dzierżawcy realizacji w/w inwestycji w okresie trwania umowy.

Pytanie 3:

W związku z przygotowaniem oferty ubezpieczeniowej dla MOP Guzew Południe po jego przejęciu przez Dzierżawcę, prosimy o podanie wymaganych

przez Ubezpieczyciela danych dotyczących aktualnego stanu MOP poprzez informację dotyczącą wykazu i wartości:

- **budynków i budowli;**
- **maszyn i urządzeń;**
- **mienie niskocennego;**
- **innych wartości materialnych na MOP.**

Odpowiedź:

Do niniejszego pisma załączamy wydruk z kartoteki środków trwałych.

n. p. 7-cy Dyrektora Oddziału

Magdalena Siejka

Do wiadomości:

1. GDDKiA Departament Zarządzania Siecią Dróg,
2. GDDKiA Oddział w Łodzi Rejon w Sieradzu,
3. a/a.