



ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
tel. (95) 721-98-00, fax. (95) 752-41-67
info@kssse.pl, www.kssse.pl

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna

z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą

zaprasza do I przetargu pisemnego nieograniczonego mającego na celu:

wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 74/49 o powierzchni 0,0229 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Słubice.

I. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym działki 74/49 o powierzchni 0,0229 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Słubice, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1S/00016730/6.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr LVI/358/98 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 18.06.2019r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla potrzeb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach, działka oznaczona nr ewidencyjnym 74/49 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1PSB, UR, UI, KS rozumianym jako teren przemysłu, składów, budownictwa, usług rzemieślniczych, obsługi komunikacji samochodowej, usług innych, np. inkubatory przedsiębiorczości, parki i centra technologiczne, targi krajowe i międzynarodowe.

Działka oznaczone nr ewid. 74/49 nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, jak również decyzją Starosty Słubickiego określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej dla lasów rozdrobionych o pow. do 10 ha, niestanowiących własności Skarbu Państwa, o której mowa w art.19 ust.3 ustawy o lasach.

Przez działkę przebiega sieć energetyczna kablowa i sieć wodociągowa o średnicy Ø 300.

Na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem ewid. działki 74/49 ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność drogowa polegającej na prawie przejazdu, przewozu i przechodu poprzez działkę numer 74/36 objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Słubicach nr GW1S/00016730/6, będące własnością Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Opisana nieruchomość stanowi własność Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomość ma możliwość przyłączenia do infrastruktury technicznej będącej własnością Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zawarcia umowy na odpłatne korzystanie z infrastruktury technicznej stanowiącej mienie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

II. Cena, wadium.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **brutto 19.680,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych tj. **netto 16.000,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych) powiększone o 23% podatku VAT w wysokości 3.680,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych).
2. Wadium wynosi **1.968,00 zł.**

Prezes Zarządu Krzysztof Kielec, Wiceprezes Zarządu Stanisław Iwan

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
NIP 598-13-16-916, REGON 210396113, PKD 7022Z,

Krajowy Rejestr Sądowy Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Numer rejestru 0000066104
Konto Bank Spółdzielczy Ośno Lubuskie Filia Kostrzyn nad Odrą 09 8369 0008 0065 0755 2000 0010, Kapitał akcyjny 27 184 300 PLN

Wadium przepada na rzecz K-S SSE S.A. , jeżeli:

- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium złożone przez:

- oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty,
- nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny najpóźniej dwa dni robocze przed terminem zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek bankowy K-S SSE S.A.).

Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z wyboru oferty oraz złożone wadium, jako że jest uważany za uchylającego się od zawarcia umowy.

III. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. złożenie w siedzibie K-S SSE S.A. (ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą) pisemnej oferty nabycia nieruchomości objętej przetargiem **do dnia 18.09.2019r. do godziny 10:00** (w przypadku ofert wysyłanych przesyłką pocztową decyduje chwila wpłynięcia oferty do siedziby K-S SSE S.A.); Oferta winna być złożona w zamkniętej i opieczetowanej kopercie z dopiskiem "I Przetarg pisemny nieograniczony- Słubice- działka 74/49".

Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim. Powinna ona zawierać w szczególności:

- a) imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta;
- b) dowód wniesienia wadium;
- c) datę sporządzenia oferty;
- d) wskazanie nieruchomości, której oferta dotyczy;
- e) krótki opis planowanego przez oferenta sposobu zagospodarowania nieruchomości;
- f) wskazanie oferowanej ceny netto;
- g) oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony przez Spółkę w ogłoszeniu;
- h) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i "Zasadami i trybem zbywania składników aktywów trwałych Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A.";
- i) podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
- j) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę;
- k) zgody lub zezwolenia na nabycie nieruchomości, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w terminach określonych w tych przepisach.

Oferent związany jest ofertą w okresie 30 dni od dnia otwarcia ofert.

2. wpłacenie wadium w kwocie **1.968,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych). Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Kostrzynie nad Odrą (Bank Spółdzielczy Ośno Lubuskie Filia Kostrzyn nad Odrą nr 09 8369 0008 0065 0755 2000 0010), **w terminie do dnia 16.09.2019r.** W tytule przelewu należy podać "wadium na I przetarg pisemny nieograniczony- Słubice działka 74/49". Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego.

Prezes Zarządu Krzysztof Kielec, Wiceprezes Zarządu Stanisław Iwan

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
NIP 598-13-16-916, REGON 210396113, PKD 7022Z,

Krajowy Rejestr Sądowy Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Numer rejestru 0000066104
Konto Bank Spółdzielczy Ośno Lubuskie Filia Kostrzyn nad Odrą 09 8369 0008 0065 0755 2000 0010, Kapitał akcyjny 27 184 300 PLN

Prowadzący przetarg, niezwłocznie po otwarciu ofert, sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości na rachunek wskazany w ogłoszeniu.

Ponadto:

1. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji "Zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A.", przed przystąpieniem do przetargu, które dostępne są na stronie internetowej organizatora przetargu <http://kssse.pl/bip.php?go=950>

2. Oferent zobowiązany jest do uzyskania i przedłożenia w przetargu zgód lub zezwoleń na nabycie nieruchomości, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w terminach określonych w tych przepisach.

IV. Przetarg odbędzie się w dniu **18.09.2019r. o godz. 11:00** w siedzibie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Orła Białego 22.

V. Kryteria oceny ofert:

- 1) cena,
- 2) sposób zagospodarowania nieruchomości.

VI. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć członkowie Zarządu K-S SSE S.A. i jej organu nadzorczego, osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu; małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa powyżej; osoby, które pozostają z osobami, o których mowa powyżej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

VII. Nieruchomość można oglądać w terminie **od 29.08.2019r. do 16.09.2019r.**, w dni powszednie od godz. 09:00 do godz.15:00, po wcześniejszym ustaleniu terminu z organizatorem przetargu.

Osoby upoważnione do udzielania informacji dotyczących postępowania przetargowego:

- Roman Dziduch - telefon 95-7219824

- Urszula Kaszuba- telefon 95-7219801

VIII. Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. posiada zgodę Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia na zbycie nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 74/49 (uchwała nr 16/2019 z dnia 27.08.2019r.).

Sprzedaż nieruchomości wymaga wyrażenia zgody przez Radę Nadzorczą Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. na wybór nabywcy nieruchomości. W przypadku nie uzyskania akceptacji Rady Nadzorczej wadium podlega zwrotowi.

IX. Umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert.

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. przysługuje prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej K-S SSE S.A. www.kssse.pl

Prezes Zarządu Krzysztof Kielec, Wiceprezes Zarządu Stanisław Iwan

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
NIP 598-13-16-916, REGON 210396113, PKD 7022Z,

Krajowy Rejestr Sądowy Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Numer rejestru 0000066104
Konto Bank Spółdzielczy Ośno Lubuskie Filia Kostrzyn nad Odrą 09 8369 0008 0065 0755 2000 0010, Kapitał akcyjny 27 184 300 PLN