

## Umowa nr .....

*na wykonanie prac geodezyjnych.*

W dniu ..... r. w Niesulowie, pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gidle z siedzibą w Niesulowie /adres: Nadleśnictwo Gidle, Niesulów 3, gm. 97-540 Gidle/, posiadające NIP 5730108480 reprezentowanym przez p.o. Nadleśniczego Dariusza Perlińskiego zwane dalej Zamawiającym  
a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa o wartości do trzydziestu tysięcy euro – o następującej treści:

### § 1

Na podstawie oferty z dnia ..... roku - Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace obejmujące: „Opracowanie dokumentacji geodezyjno – prawnej do aktualizacji Działu I i II Ksiąg Wieczystych, oraz założenia Ksiąg Wieczystych dla gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Gidle ze sporządzeniem wniosków do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie i Radomsku dla 223 działek wymienionych w załączniku nr 4 do zaproszenia” dalej „Przedmiot umowy”.

Prace będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi.

### § 2

1. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto za wykonanie całego przedmiotu umowy w kwocie ..... zł. ( słownie: .....), zgodnie z cenami jednostkowymi zawartymi w załączniku do oferty z dnia ..... roku.
2. Kwota netto wynagrodzenia obejmuje wszelkie prace, narzuty, marże i dodatki dla Wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji prac ponoszone przez Wykonawcę, a ceny jednostkowe nie będą podlegać żadnym zmianom.
3. Wynagrodzenie ostateczne netto za wykonanie przedmiotu umowy będzie wyliczone poprzez pomnożenie stawki zadeklarowanej przez Wykonawcę dla poszczególnych rodzajów prac zgodnie z kosztorysem ofertowym oraz ilością wykonanych jednostek i nie może przekroczyć wartości netto wyszczególnionej w punkcie 1 niniejszego paragrafu.
4. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia prac objętych umową – od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac – 15 grudnia 2022 roku.

### § 4

Odbiór ilościowo-jakościowy wykonanych prac dokonywany będzie przez osoby upoważnione przez kierownika Zamawiającego i Wykonawcę na druku protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Protokół odbioru przedmiotu umowy jest podstawą do wystawienia faktury za wykonaną przez Wykonawcę usługę.

## **§ 5**

Strony dopuszczają rozliczanie wykonanych prac fakturami częściowymi na podstawie protokołu częściowego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktur częściowych po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się płacić przelewem Wykonawcy należności za wykonane prace w terminie 14 dni od daty złożenia faktury wystawionej na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Przelewy będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.

## **§ 7**

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 8**

1. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, istotnych usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie, do czasu usunięcia usterek.
2. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na usunięcie usterek terminu, powierzyć poprawienie prac innej firmie na koszt Wykonawcy.

## **§ 9**

1. Wykonawca, w przypadku opóźnienia w wykonaniu prac, zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej po upływie terminu wskazanego w treści § 3 pkt 2.
2. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od naliczania kar umownych.
4. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi: 20% wartości brutto wynagrodzenia wskazanej w treści § 2 ust 1 umowy.

## **§ 10**

1. Nie realizowanie postanowień niniejszej umowy może być podstawą do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze stron.
2. W przypadku opóźnienia w regulowaniu należności za wykonane prace przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania ustawowych odsetek, a także do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z winy Zamawiającego, w przypadku opóźnienia w regulowaniu należności przekraczającej 30 dni.

## **§ 11**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, dotyczące umowy o dzieło ( art. 627 i następne).

## **§ 14**

Integralną część umowy stanowi oferta oraz formularz cenowy.

## **§ 15**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**