

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu 2022 roku

pomiędzy

Skarbem Państwa **Nadleśnictwem Bytnica**, Bytnica 160, 66-630 Bytnica

reprezentowanym przez Nadleśniczego – dr. inż. **Piotra Niemca**, zwanym dalej **Nadleśnictwem albo**

Zamawiającym

a

.....
.....
(ewentualnie) reprezentowanym przez, zwanym dalej

Projektantem

I. Postanowienia ogólne**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Projektanta dokumentacji projektowej „Projektu Budowlanego i Wykonawczego przebudowy 2 przejazdów kolejowo-drogowych na terenie Nadleśnictwa Bytnica”.
2. Przejazdy, o których mowa w ust. 1 położone są w ciągu linii kolejowej nr L.273 relacji Wrocław – Szczecin, tzw. „Nadodrzanki”. Są to przejazdy: „Ustronie” (nazwa lokalna) nr 273187573, zlokalizowany w km 187+573 oraz „Budka 105” o numerze 273184224, zlokalizowany w km 184+224.
3. Celem przebudowy przejazdów będących przedmiotem projektu jest dostosowanie 2 przejazdów kolejowo-drogowych kategorii „C” do kategorii „F”, zgodnie z treścią przepisu § 12 ust. 2 pkt 2 w związku z treścią przepisu § 5 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 roku w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1744 ze zm.), poprzez zastosowanie zabezpieczeń właściwych dla przejazdów kategorii „B”.
4. Dokumentacja projektowa w zakresie przebudowy przejazdów winna spełniać wymagania określone w „Opisie przedmiotu zamówienia” wraz załącznikami, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
5. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, z wyłączeniem uzgodnień z PKP PLK S.A. ZLK w Zielonej Górze, które leżą po stronie Zamawiającego;
 - 2) wykonanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 3) wykonanie wszystkich niezbędnych badań i opracowań, uzyskanie warunków technicznych, opinii i sprawdzeń niezbędnych do złożenia zgłoszenia robót budowlanych, lub wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 4) złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, lub zgłoszenia, zgodnie z Prawem Budowlanym oraz ścisłą współpracę z Zamawiającym w przedmiocie uzyskania pozwolenia na budowę o ile będzie wymagane;
 - 5) wykonanie projektu zmiany organizacji ruchu;
 - 6) uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń i zgód administracyjnych;
 - 7) inne projekty wymagane przez zarządcę linii kolejowej w ramach projektu przebudowy 2 przejazdów kolejowo-drogowych.
6. Zamawiający dokonuje uzgodnienia całości dokumentacji z PKP Zakład Linii Kolejowych w Zielonej Górze w trybie, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

7. Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Projektant zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88/, przepisami wykonawczymi do tej Ustawy oraz zgodnie z wytycznymi określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia.
8. Projektant ma obowiązek niezwłocznego uzgodnienia z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
9. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Projektant ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

§ 2

1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami sporządza i dostarcza Projektant na swój koszt.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Projektant wykonuje w imieniu Zamawiającego na podstawie odrębnie udzielonego pełnomocnictwa.

§ 3

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie

§ 4

Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu umowy będzie.....

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązku Zamawiającego należy dokonanie odbioru dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od daty złożenia przez Projektanta dokumentacji projektowej, przy czym Zamawiający sprawdza jedynie kompletność przedmiotu odbioru.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zawansowania realizacji prac projektowych.

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Projektanta należy:
 - 1) Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i warunków technicznych oraz innych uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Koszty związane z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami, o których mowa w ust. 1 ponosi Projektant.
 - 2) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w wersji pisemnej, które obejmuje następujące ilości:
 - a) Projekt budowlany 5 egz.;
 - b) Projekt wykonawczy 5 egz.;
 - c) Przedmiary robót 3 egz.;
 - d) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych 3 egz.;
 - e) Kosztorysy inwestorskie 2 egz.;
 - f) Informacja bioz 2 egz.;
 - g) Przekroje poprzeczne i podłużne;
 - h) Projekt zmiany organizacji ruchu – 2 egz.;
 - i) Inne projekty wymagane przez zarządcę linii kolejowej w ramach projektu przebudowy 2 przejazdów kolejowo-drogowych.
 - 3) Przekazanie wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 Zamawiającemu dodatkowo w wersji elektronicznej w formatach lub innym uzgodnionym z Zamawiającym równocześnie z przekazaniem wersji papierowej.
 - 4) Przedłożenie przez Projektanta oświadczenia o kompletności dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, we wszystkich wymaganych branżach.

2. Uzgodnienia projektu z PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Zielonej Górze **dokonuje Zamawiający**. W przypadku konieczności wprowadzenia poprawek wynikających z tych uzgodnień, Projektant w ramach określonego w § 8 umowy wynagrodzenia, zobowiązuje się do wprowadzenia odpowiednich poprawek w terminie 21 dni od otrzymania projektu do poprawy. Dotyczy to także konieczności każdego dalszego uzgodnienia i wprowadzenia poprawek z nich wynikających do czasu ostatecznego uzgodnienia projektu bez poprawek. Postanowienia umowy dotyczące odbioru dokumentacji stosuje się odpowiednio.
3. W ramach określonego w § 8 umowy wynagrodzenia Projektant zobowiązuje się do nieodpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich przez okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Termin wykonania aktualizacji – do 21 dni od daty przekazania dokumentacji Projektantowi do aktualizacji.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 7

1. Termin przekazania Zamawiającemu dokumentacji celem uzgodnienia z PKP PLK S.A. ZLK w Zielonej Górze, Strony ustalają do dnia **30 września 2022** roku, a termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się na dzień odbioru końcowego.
2. Przedmiotem protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie ostatecznie uzgodniony przez Zamawiającego z PKP PLK S.A. ZLK w Zielonej Górze projekt bez poprawek.

IV. Wynagrodzenie Projektanta

§ 8

1. Za wykonany przedmiot umowy Projektantowi przysługuje wynagrodzenie zryczałtowane w wysokości:
..... zł netto (słownie złotych netto:.....),
..... zł brutto (słownie złotych brutto:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w następujących częściach:
 - a) 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) do uzgodnienia z PKP PLK S.A. ZLK w Zielonej Górze,
 - b) 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po dokonaniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 2.

V. Warunki płatności

§ 9

1. Podstawą zapłaty będą faktury wystawione przez Projektanta dla Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktur będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy stwierdzający odpowiednio przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 2) do uzgodnienia z PKP PLK S.A. ZLK w Zielonej Górze oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 2.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
4. Wynagrodzenie Projektanta zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Projektant zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz NIP i Regon.

VI. Rękojmia za wady/gwarancja i postępowanie reklamacyjne

§ 11

1. Na sporządzoną dokumentację Projektant udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia na okres minimum 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego.

2. Projektant gwarantuje, że przedmiot Umowy:
 - 1) jest zgodny z wszelkimi ustalonymi specyfikacjami, wymaganiami i należycie spełni wymagania określone przez Zamawiającego,
 - 2) jest przydatny do konkretnych celów planowanych przez Zamawiającego,
 - 3) jest zgodny z obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawnymi oraz normami i wymaganiami organów państwowych.
3. Projektant zobowiązany jest do usunięcia wad w dokumentacji ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi. Usunięcie tych wad powinno nastąpić w terminie do 14 dni od powiadomienia Projektanta przez Zamawiającego o ujawnionych wadach, o ile strony nie uzgodnią innego właściwego terminu.
4. W przypadku rozbieżności stanowisk co do uznania reklamacji, Zamawiający może zlecić wykonanie badań niezależnemu ekspertowi wskazanemu przez Zamawiającego.
5. W przypadku uzyskania wyników badań potwierdzających wady przedmiotu Umowy koszty badań ponosi Projektant. Wysokość kosztów badań określi każdorazowo niezależny ekspert.
6. Gwarancja jakości/rękojnia za wady kończy się z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Projektanta dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad. W ramach gwarancji jakości/rękojmi za wady Projektant zobowiązany będzie do usuwania na własny koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym do opracowania rozwiązań zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Projektantowi przez Zamawiającego.
7. Projektant odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji/rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu gwarancji/rękojmi.
8. Uprawnienia z rękojmi za wady mogą być dochodzone przez Zamawiającego niezależnie od dochodzenia uprawnień z gwarancji.

VII. Kary umowne

§ 12

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu wskazanego w § 7 ust. 1 lub § 6 ust. 2, w wysokości: 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 14 dni kalendarzowych, liczone za każdy dzień zwłoki;
 - 2) 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 14 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki;
 - 3) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki;
 - 4) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi/gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za odstąpienie przez projektanta lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 6) Projektant zapłaci Zamawiającemu 50,00 zł kary, za każdy dzień zwłoki w aktualizacji kosztorysów inwestorskich, liczonego od upływu terminu określonego w § 6 ust. 3.
2. Zamawiający zapłaci Projektantowi za odstąpienie od umowy przez Projektanta lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
3. Projektant wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu wierzytelności.
4. Wynagrodzenie umowne będące podstawą naliczania kar umownych to wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1
5. W razie powstania szkody przewyższającej karę umowną, strony mogą dochodzić zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

VIII. Prawa autorskie i postanowienia końcowe

§ 13

1. Projektant z chwilą odebrania przedmiotu umowy na podstawie protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 2 przenosi na Zamawiającego wszelkie i wyłączne autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do przedmiotu umowy oraz wyłączne prawo do rozporządzania przedmiotem umowy na polach

eksploatacji określonych w ust. 2. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony, przekazanych Zamawiającemu zarówno w formie papierowej, jak i na nośniku elektronicznym, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3. Projektant gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Projektant gwarantuje i zobowiązuje się, że przedmiot umowy będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria określone w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których przedmiot umowy zostanie utrwalony będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego. Projektant oświadcza, że zawarcie i wykonanie umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.

2. Z chwilą wydania przedmiotu umowy Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy przedmiotu umowy lub jego części, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym internecie i intranecie, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy przedmiotu umowy czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - 2) wykorzystywanie przedmiotu umowy do realizacji robót objętych przedmiotem umowy (w tym wykonania zaprojektowanych obiektów oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów).
3. Projektant gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przesądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
4. Projektant wyraża zgodę na dokonywanie zmian w przedmiocie umowy wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, dokonywania adaptacji lub aktualizacji przedmiotu umowy oraz jego modyfikowanie, adaptowanie i łączenie z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Projektanta. W związku z tym Projektant wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Projektant jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań przedmiotu umowy i jej części, a także dalszych opracowań oraz na udostępnienie przedmiotu umowy lub jego części osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jego podstawie.
5. Projektant przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
6. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu umowy, w tym autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy i jego opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Projektanta na podstawie niniejszego paragrafu umowy.
7. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie, w tym za przeniesienie praw do korzystania z przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 2, z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których przedmiot umowy utrwalono i za prawo dokonywania zmian w przedmiocie umowy bez zgody Projektanta, zawarte jest w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 8 umowy. Z uwagi na powyższe strony oświadczają, że za przeniesienie powyższych praw nie przysługuje Projektantowi dodatkowe wynagrodzenie.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd powszechny w Zielonej Górze.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia „Opracowanie Projektu Budowlanego i Wykonawczego przebudowy 2 przejazdów kolejowo-drogowych na terenie Nadleśnictwa Bytnica” wraz z załącznikami.
- 2) Oferta Wykonawcy.
- 3) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych (RODO).
- 4) Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.