

**WYKAZ NIERUCHOMOSCI  
przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat**

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145) oraz Zarządzenia Wojewody Podkarpackiego Nr 210/24 z dnia 01.08.2024 r.

**Prezydent Miasta Rzeszowa**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostały przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat nieruchomości:

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

**- według księgi wieczystej:**

- KW nr RZ1Z/00055615/0 - działka: nr 532 o pow. 0,0265 ha, obr. 210 Biała
- KW nr: RZ1Z/00084423/9 - działka: nr 533 o pow. 0,0043 ha, obr. 210 Biała

**- według katastru nieruchomości:**

- działka nr 532 o pow. 0,0265 ha, obr. 210 Rzeszów – Biała. W ewidencji gruntów i budynków działka posiada klasoużytek gruntowy „B” – tereny mieszkaniowe, stanowiąca własność Skarbu Państwa
- działka nr 533 o pow. 0,0043 ha, obr. 210 Rzeszów – Biała. W ewidencji gruntów i budynków działka posiada klasoużytek gruntowy „B” – tereny mieszkaniowe, stanowiąca własność Gminy Miasto Rzeszów, w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa

**2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0308 ha**

**3. Opis nieruchomości:** Nieruchomości położone są na terenie płaskim w południowej części Rzeszowa przy ul. Jazzowej. Posiadają regularny kształt o korzystnych proporcjach boków. Znajdują się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych, są częściowo ogrodzone. Działka nr 532 jest uzbrojona, zabudowana.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzeszowa” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r. z późniejszymi zmianami działki zlokalizowane są w obszarze: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nr 532 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

**6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy.

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** kwota rocznego czynszu dzierżawnego wynosi brutto **52 427,52 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta dwadzieścia siedem złotych 52/100).

**9. Termin wnoszenia opłat:** do 31 marca każdego roku.

**10. Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego za lata następne będzie podwyższana każdego roku w przypadku dodatniego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim.

**11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** w/w nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:** nie dotyczy.

W związku z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145), niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni:

od dnia ..... 2024 r. do dnia ..... 2024 r

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Pl. Ofiar Getta 3, ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej oraz publikację na stronach internetowych:

1. w Biuletynie Informacji Publicznej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa
2. w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego

Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3, parter, pokój nr: 3, tel. 17 875-47-16.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

*Grzegorz Tarnowski*  
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa