

Andrzej Borkowski
ul. Jana Stapińskiego 19
21-500 Biała Podlaska
tel. kom. 694690841

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku użyteczności publicznej (kancelarii podwójnej) wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi

OBIEKT:

Budynek kancelarii na potrzeby leśnictwa - kategoria obiektu: XVI
Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe- kategoria obiektu: VIII
Studnia - kategoria obiektu: VIII

INWESTOR:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Biała Podlaska
ul. Warszawska 37
21-500 Biała Podlaska

LOKALIZACJA / ADRES BUDYNKU:

Część działki nr ewid.: 945/18
Wólka Plebańska, gm. Biała Podlaska
Id działki: 060103_2.0043.945/18

SPORZĄDZIŁ:

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Michał Perczak	St-565/82	architektoniczna	
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych	
Projektant	mgr inż. Józef Szablowski	324/BP/86	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	

Biała Podlaska, kwiecień 2023 r.

SPIS TREŚCI:

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str. 1
SPIS TREŚCI	str. 2
OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str. 3-6
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	– rys. nr 1 str.7
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 8
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	str. 9-11
PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTÓW	str. 12-14

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR GEODEZYJNY 945/18, POŁOŻONEJ W WÓLCE PLEBAŃSKIEJ (GM. BIAŁA PODLASKA)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa kancelarii podwójnej na potrzeby leśnictwa wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi (bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe, studnia i wlz (przewód elektryczny do budynku), ogrodzeniem terenu). Na działce planuje się budowę utwardzenie terenu (dojścia, dojazdy i miejsca parkingowe) oraz miejsce gromadzenia odpadów stałych.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Na działce nr geod. 945/18 nie znajdują się obiekty budowlane, działka niezabudowana. Teren objęty opracowaniem posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. nr 954), planowanym zjazdem. W południowo-zachodniej części działki (poza zakresem opracowania) znajdują się tereny leśne. Pozostały teren zagospodarowany zielenią niską – trawy i krzewy. Teren o płaskim ukształtowaniu. Działka nieutwardzona, i nie ogrodzona.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na części działki nr ewid. 945/18 projektuje się budynek kancelarii leśnictwa. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku drewniana- szkieletowa. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy pokryty blachą płaska na rąbek stojący.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia- studni.

Ścieki z budynku będą odprowadzane poprzez instalację kanalizacyjną do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności użytkowej 8,98 m³.

Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną z sieci energetycznej poprzez planowaną wewnętrzną linię zasilającą (wlz) – wg projektu technicznego.

Na działce planuje się utwardzone miejsce gromadzenia odpadów o wymiarach 1,0x2,0 m. Odpady gromadzone będą w pojemnikach plastikowych okresowo wywożone na wysypisko śmieci.

Na działce planuje się utwardzenie terenu z kostki betonowej (miejsca parkingowe, dojścia i dojazdy). Na utwardzeniu terenu przewidziano 7 miejsc postojowych o wymiarach 2,5x5m i 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Ścieki z budynku będą odprowadzane poprzez instalację kanalizacyjną do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności użytkowej 8,98 m³.

c) Układ komunikacyjny

Planowane jest wejście i zjazd na teren inwestycji od wschodniej strony działki z drogi publicznej - gminnej, dz. nr 954. Dla obsługi budynku przewidziano 8 miejsc parkingowych (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych). Wejście do budynku oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych od strony wschodniej.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej -gminnej (dz. nr 954), poprzez planowany zjazd i zejście.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Ścieki z budynku będą odprowadzane do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności użytkowej 8,98 m³ instalacją z rury PCV160.

Zaopatrzenie w wodę z własnej studni wierconej, poprzez instalację zewnętrzną z rury PE32.

Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną z sieci energetycznej poprzez kabel WLZ YKY 4x10 mm² (wg projektu technicznego).

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Odprowadzenie wód opadowych z obiektu promieniście na teren własnej działki.

Tereny pozostałe zagospodarowane zielenią niską - krzewy i trawa. Ukształtowanie terenu wokół projektowanego zamierzenia budowlanego pozostaje bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni terenu (bilans terenu)

Bilans terenu:

- | | |
|--|---------------------------------|
| • obszar objęty opracowaniem (A-B-C-D-A) - | 1855,00 m ² = 100% |
| • pow. projektowanej zabudowy - | 79,68 m ² = 4,30 % |
| • pow. projekt. schodów i pochylni - | 17,94 m ² = 0,97% |
| • pow. projekt. utwardzeń terenu - | 299,00 m ² = 16,12% |
| • pow. biologicznie czynna - | 1458,38 m ² = 78,61% |

5. Informacje i dane

a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Przeprowadzono analizę zgodności projektowanej inwestycji z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Biała Podlaska z dn. 28.02.2023 r. określającą poniższe warunki planowanej zabudowy:

- rodzaj zabudowy: zabudowa usług administracji leśnej inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym)- warunek spełniony, projektowany budynek kancelarii na potrzeby leśnictwa o znaczeniu lokalnym (gminnym);
- nieprzekraczalne linie zabudowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji z zastrzeżeniem odległości określonych w przepisach techniczno-budowlanych, w tym od granicy lasu na działce objętej decyzją- nieprzekraczalna linia zabudowy została zachowana;
- wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji do 6%- warunek spełniony (projekt. wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 4,30%);
- szerokość elewacji frontowej budynku do 12,5m- warunek spełniony projektowana (szer. elewacji frontowej wynosi 12m);
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do 3,4m – warunek spełniony, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku (do okapu głównego dachu) wynosi 3,28m;
- geometria dachu: główny dach dwuspadowy o kącie nachylenia do 45° z dopuszczeniem lukarny- warunek spełniony (główny dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45° z lukarną na elewacji frontowej);

- wysokość głównej kalenicy do 7,80m – warunek spełniony (wysokość głównej kalenicy wynosi 7,32m);

b) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej czy archeologicznej.

c) Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

d) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zmianami), nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z realizacją projektowanej inwestycji nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Działka objęta opracowaniem nie jest położona w obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego. Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów zostaną zagospodarowane we własnym zakresie.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Budynek kancelarii parterowy, niepodpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy budynku – 79,68 m².

Wysokość budynku do kalenicy – 7,32m.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Obiekt zaliczony do kategorii budynków niskich – N.

Podział budynku na strefy pożarowe - jedna strefa pożarowa.

Budynek zaprojektowano z materiałów spełniających klasę D odporności pożarowej.

Ściany i dach budynku zaprojektowano jako „NRO”.

Nie planuje się umieszczania w budynku materiałów łatwopalnych powodujących zagrożenie wybuchem. Budynek niezagrożony wybuchem.

Jako drogę pożarową traktuje się drogę publiczną gminną- dz. nr 954.

Hydranty zewnętrzne i wewnętrzne nie są wymagane.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Budynek kancelarii, parterowy, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku drewniana-szkieletowa. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty blachą płaską na rąbek.

Budynek o wymiarach zewnętrznych 6,88x12,00m.

Obiekt o prostej konstrukcji i jednoznacznym przeznaczeniu - budynek na cele użyteczności publicznej (usługi administracji leśnej).

Projektowane zagospodarowanie działki i usytuowanie budynku jest zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Teren inwestycji obejmuje część działki nr ewid. 945/18 w Wólce Plebańskiej. Przedmiotowa działka graniczy z działką nr ewid. 954 (droga publiczna- gminna) oraz z działkami o nr ewid. 945/17, 945/12 i 945/13. Na części działki nr ewid. 945/18 projektowany jest budynek kancelarii wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi.

Minimalna odległość projektowanego budynku od granic z działkami sąsiednimi wynosi 8,00m ścianą z otworami okiennymi.

Po przeanalizowaniu wysokości budynku i odległości od granic – stwierdza się, że budynek nie będzie powodował zacienienia działek sąsiednich. Budynek nie będzie powodował przysłaniania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na sąsiednich działkach. W projektowanym obiekcie nie planuje się instalowania urządzeń powodujących drgania i nadmierny hałas.

Na działce planuje się budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności użytkowej wynoszącej 8,98 m³. Lokalizacja projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe spełnia paragraf §36 Warunków Technicznych dotyczące minimalnych odległości urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m³.

Z dokonanej analizy wynika, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów (budynek kancelarii, bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe) mieści się w całości na działce na której zostały zaprojektowane, czyli na działce nr geod. 945/18, zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie:

1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- bezpieczeństwo użytkowania – art. 5

2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- odległości od granic - § 12

- przesłanianie - § 13 pkt 1

- zacienianie - § 60

- ochrona środowiska - § 98/12

- bezpieczeństwo pożarowe § 271,272,273

- odległości urządzeń sanitarno-gospodarczych §36

Sporządził:

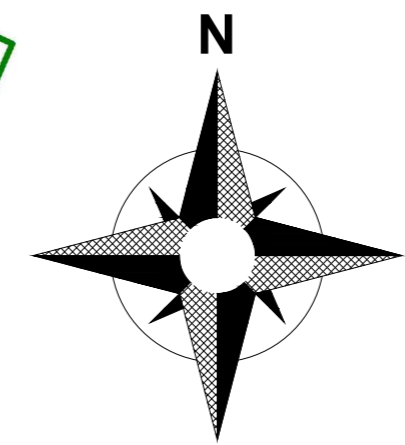
mgr inż. arch. Michał Piotr Perczak

nr uprawnień: St-565/82

spec. architektoniczna



ORIENTACJA



PLANIMETR Marzena Skrzyńska
 ul. Orzechowa 35
 21-500 Biała Podlaska
 tel. (80) 24 02 28 lub 502 682 612

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Jednostka ewidencyjna: Biała Podlaska
 Obręb: 0043 Wólka Plebańska

skala 1:500

Nr zgłoszenia GKN.6640.235.2023

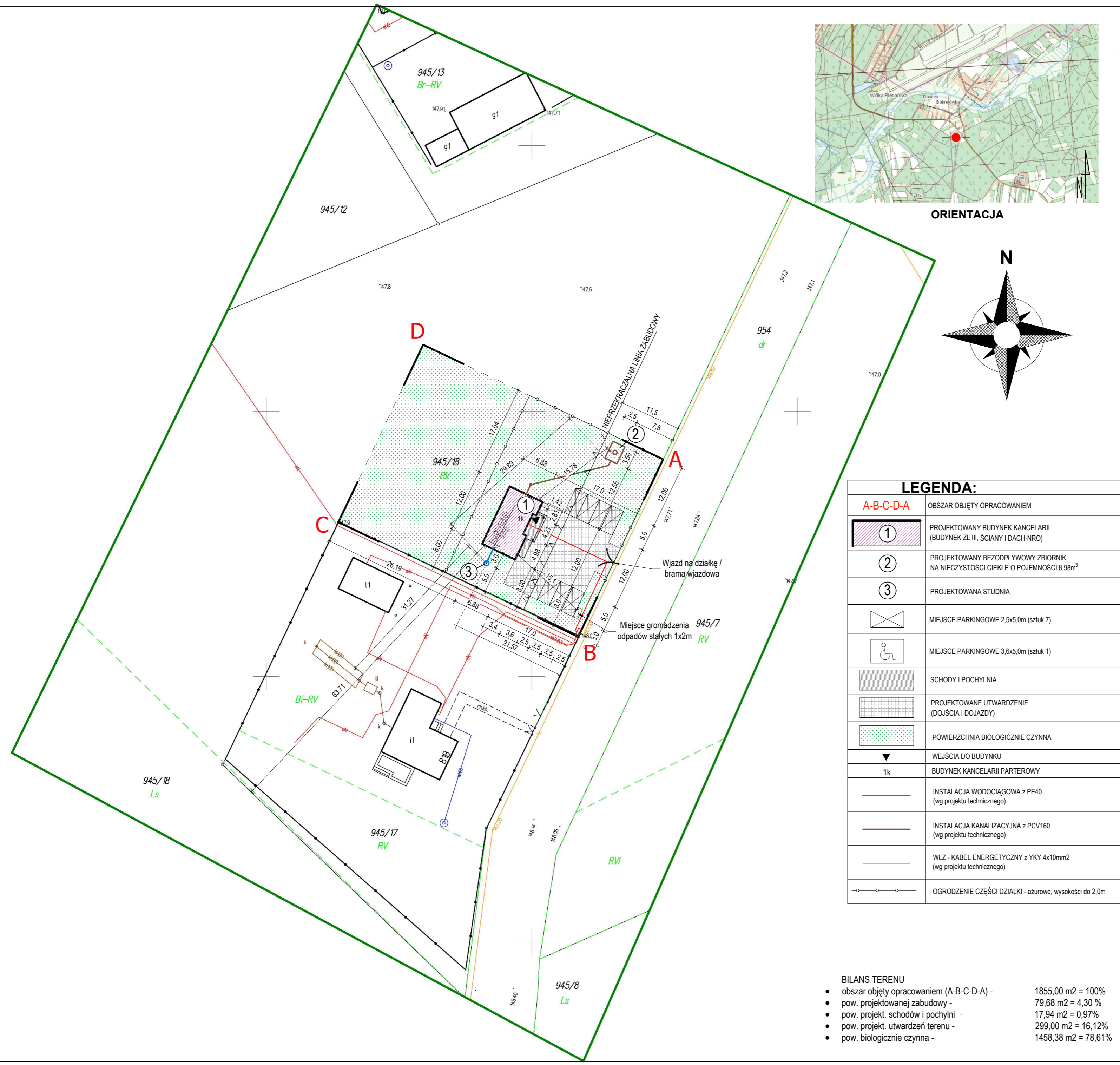
Układ współrzędnych: 2000 strefa 8
 Układy wysokości: PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 02.02.2023 r.
 w obszarze oznaczonym linią zieloną
 Nie badano w KW wpisów o służebności.

Wykonał:

(Signature)
GEODETA
 mgr inż. Czesław Wysokiński
 upr. nr 16231/97

Biała Podlaska, dn. 03.02.2023 r.



LEGENDA:

A-B-C-D-A	OBZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
①	PROJEKTOWANY BUDYNEK KANCELARII (BUDYNEK ZL. III, ŚCIANY I DACH-NRO)
②	PROJEKTOWANY BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJEMNOŚCI 8,98m ³
③	PROJEKTOWANA STUDNIA
☒	MIEJSCE PARKINGOWE 2,5x5,0m (sztuk 7)
♿	MIEJSCE PARKINGOWE 3,6x5,0m (sztuk 1)
▬▬▬	SCHODY I POCHYLNIA
▬▬▬▬▬	PROJEKTOWANE UTWARDZENIE (DOJŚCIA I DOJAZDY)
▬▬▬▬▬▬▬	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
▼	WEJŚCIA DO BUDYNKU
1k	BUDYNEK KANCELARII PARTEROWY
—	INSTALACJA WODOCIĄGOWA z PE40 (wg projektu technicznego)
—	INSTALACJA KANALIZACYJNA z PCV160 (wg projektu technicznego)
—	WLZ - KABEL ENERGETYCZNY z YKY 4x10mm ² (wg projektu technicznego)
○—○	OGRODZENIE CZĘŚCI DZIAŁKI - ażurowe, wysokości do 2,0m

BILANS TERENU

• obszar objęty opracowaniem (A-B-C-D-A) -	1855,00 m ² = 100%
• pow. projektowanej zabudowy -	79,68 m ² = 4,30 %
• pow. projekt. schodów i pochylni -	17,94 m ² = 0,97%
• pow. projekt. utwardzeń terenu -	299,00 m ² = 16,12%
• pow. biologicznie czynna -	1458,38 m ² = 78,61%

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.235.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Bielskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	PLANIMETR Marzena Skrzyńska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GKN.6640.235.2023_1 z dnia 01.03.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesław Wysokiński Nr uprawnień 16231

 USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Andrzej Borkowski tel. 694 - 690 - 841			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
RYSUNEK: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
OBJEKT: BUDYNEK KANCELARII PODWÓJNEJ			
ADRES ID DZIAŁKI: dz. nr ewid. 945/18, Wólka Plebańska, gm. Biała Podlaska Id działki : 060103_2.0043.945/18			
FUNKCJA:	IMIE I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. arch. Michał Piotr Perczak	St-565/82 w specjalności architektonicznej	
Projektant:	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97 w specjalności instal. sanitarne	
Projektant:	mgr inż. Józef Szablowski	324/BP/86 w specjalności instal. elektryczne	
DATA:	SKALA:	NR RYS.:	
kwiecień 2023 r.	1:500	1	

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d punkt 3 Prawa Budowlanego, oświadczam, że projekt zagospodarowania działki, budowy budynku kancelarii podwójnej wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi, lokalizowanego na części działki nr 945/18 w Wólce Plebańskiej (gm. Biała Podlaska), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Michał Perczak	St-565/82	architektoniczna	
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych	
Projektant	mgr inż. Józef Szablowski	324/BP/86	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	

URZĄD
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
DZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
I OCHRONY ŚRODOWISKA
Znak sprawy St-565/82

Warszawa, dnia 15 listopada 1982.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1

rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. MICHAŁ PIOTR PERCZAK s. Michała

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 21.09.1947 r. Zabrze

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

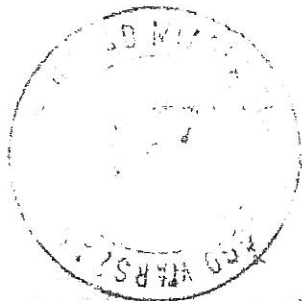
projektanta

w specjalności architektonicznej

1/ do sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych – z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

dr inż. arch. Andrzej Jaworski
Naczelny Architekt Warszawy

DECYZJA Nr 810/BP/97

Na podstawie art. 12, ust. 3, art. 13, ust. 1, pkt. 1, ust. 2 i 4, art. 14, ust. 1, pkt. 4, ust. 3, pkt. 1, ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U.94. nr 89, poz. 414/ oraz § 3, ust. 1, § 4, ust. 2, rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.95. nr 8, poz. 38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Andrzeja Migasiuka z dnia 31.12.1996r. wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym

UDZIELAM

Panu Andrzejowi Piotrowi MIGASIUKOWI

magistrowi inżynierowi inżynierii sanitarnej
ur. dnia 10 listopada 1967 roku

UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.**

Uzasadnienie

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, iż Pan mgr inż. Andrzej Migasiuk:

1. spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych,
 2. złożył egzamin z wynikiem pozytywnym,
- wobec powyższego decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Białkopodlaskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.


Otrzymują:

1/ Pan Andrzej Migasiuk
zam. 21-500 Biała Podlaska
ul. Sidorska 16/19

2/ Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie

3/ a/a.




Tomasz Kozłowski

Nr 324/BE/86

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4, u. 2, § 7, i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel (osobę) JOZEF SZABŁOWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (x) dnia 26.03. 19 55 r. w Czemiernikach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

BN-14 11-44 22.000

Obywatel (osobę) JOZEF SZABŁOWSKI jest upoważniony (x) do
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
 - 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolo-
- wania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego
instalacji elektrycznych.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Budownictwa, Gospo-
darki Przestrzennej i Komunalnej za moim pośrednictwem w terminie 14 dni.

Otrzymuje :

- 1/ Ob. J. Szablowski zam.
Biała Podl. ul. Łukaszyńska 17/29.
- 2/ a/a.

Z-ca Dyrektora Wydziału
d/s Nadzoru Budowlanego

Ryszard Lech
Ryszard Lech



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Piotr PERCZAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-565/82**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1244**.

Członek czynny od: 02-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-08-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1244-CBY1-33A2-7C3D-687C



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-A86-XU9-4SR *

Pan Andrzej Migasiuk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/3240/02
adres zamieszkania m. Cicibór Duży 175, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-22 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-XG9-M1F-84P *

Pan Józef Szablowski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/2196/01
adres zamieszkania Rakowiska ul. Brzozowa 9, Rakowiska, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-13 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

USŁUGI PROJEKTOWE

Andrzej Borkowski
ul. Jana Stapińskiego 19
21-500 Biała Podlaska
tel. kom. 694690841

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku użyteczności publicznej (kancelarii podwójnej) wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi

OBIEKT:

Budynek kancelarii na potrzeby leśnictwa - kategoria obiektu: XVI
Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe- kategoria obiektu: VIII
Studnia - kategoria obiektu: VIII

INWESTOR:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Biała Podlaska
ul. Warszawska 37
21-500 Biała Podlaska

LOKALIZACJA / ADRES BUDYNKU:

Część działki nr ewid.: 945/18
Wólka Plebańska, gm. Biała Podlaska
Id działki: 060103_2.0043.945/18

Biała Podlaska, kwiecień 2023 r.

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa załączników projektu budowlanego	str. 1
Spis treści załączników projektu budowlanego	str. 2
Informacja BIOZ	str. 3-5
Mapa do celów projektowych	str. 6

USŁUGI PROJEKTOWE

Andrzej Borkowski
ul. Jana Stapińskiego 19
21-500 Biała Podlaska
tel. kom. 694690841

STRONA TYTUŁOWA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku użyteczności publicznej (kancelarii podwójnej) wraz z
uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi

OBIEKT:

Budynek kancelarii na potrzeby leśnictwa - kategoria obiektu: XVI
Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe- kategoria obiektu: VIII
Studnia - kategoria obiektu: VIII

INWESTOR:

Nadleśnictwo Biała Podlaska
ul. Warszawska 37
21-500 Biała Podlaska

LOKALIZACJA / ADRES BUDYNKU:

Część działki nr ewid.: 945/18
Wólka Plebańska, gm. Biała Podlaska
Id działki: 060103_2.0043.945/18

Imię i nazwisko opracowującego informację oraz jego adres:

mgr inż. arch. Michał Piotr Perczak
Olszyn 59
21-504 Rokitno

Biała Podlaska, kwiecień 2023 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania

- art. 20 ust. 1b ustawy z dnia 1994 r. – Prawo budowlane,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120).

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Na części działki nr ewid. 945/18 projektuje się budowę budynku użyteczności publicznej – kancelarii podwójnej. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku drewniana- szkieletowa. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy pokryty blachą płaska na rąbek. Projektuję się również bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe oraz studnię.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na części działki nr geod. 945/18 nie znajdują się obiekty budowlane, działka niezabudowana.

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie stwierdzono elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Roboty budowlane przy projektowanej inwestycji, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, to w szczególności:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości (montaż więźby dachowej, układanie pokrycia dachowego, roboty elewacyjne);
- przysypanie ziemią, podczas wykonywania wykopów pod fundamenty;
- roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi (układanie izolacji przeciwwilgociowych, roboty malarskie);
- porażenie prądem elektrycznym.

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych kierownik budowy zapewni fachowy instruktaż zatrudnionych na budowie pracowników, w celu zapoznania ich z zagrożeniami występującymi na placu budowy i metodami przeciwdziałania tym zagrożeniom;

- pracownicy zatrudnieni na budowie winni być przeszkoleni w zakresie BHP, posiadać aktualne badania lekarskie, łącznie z badaniami dopuszczającymi pracę na wysokościach;
- pracownicy zatrudnieni na budowie winni być wyposażeni w ubrania robocze oraz sprzęt ochrony osobistej.

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

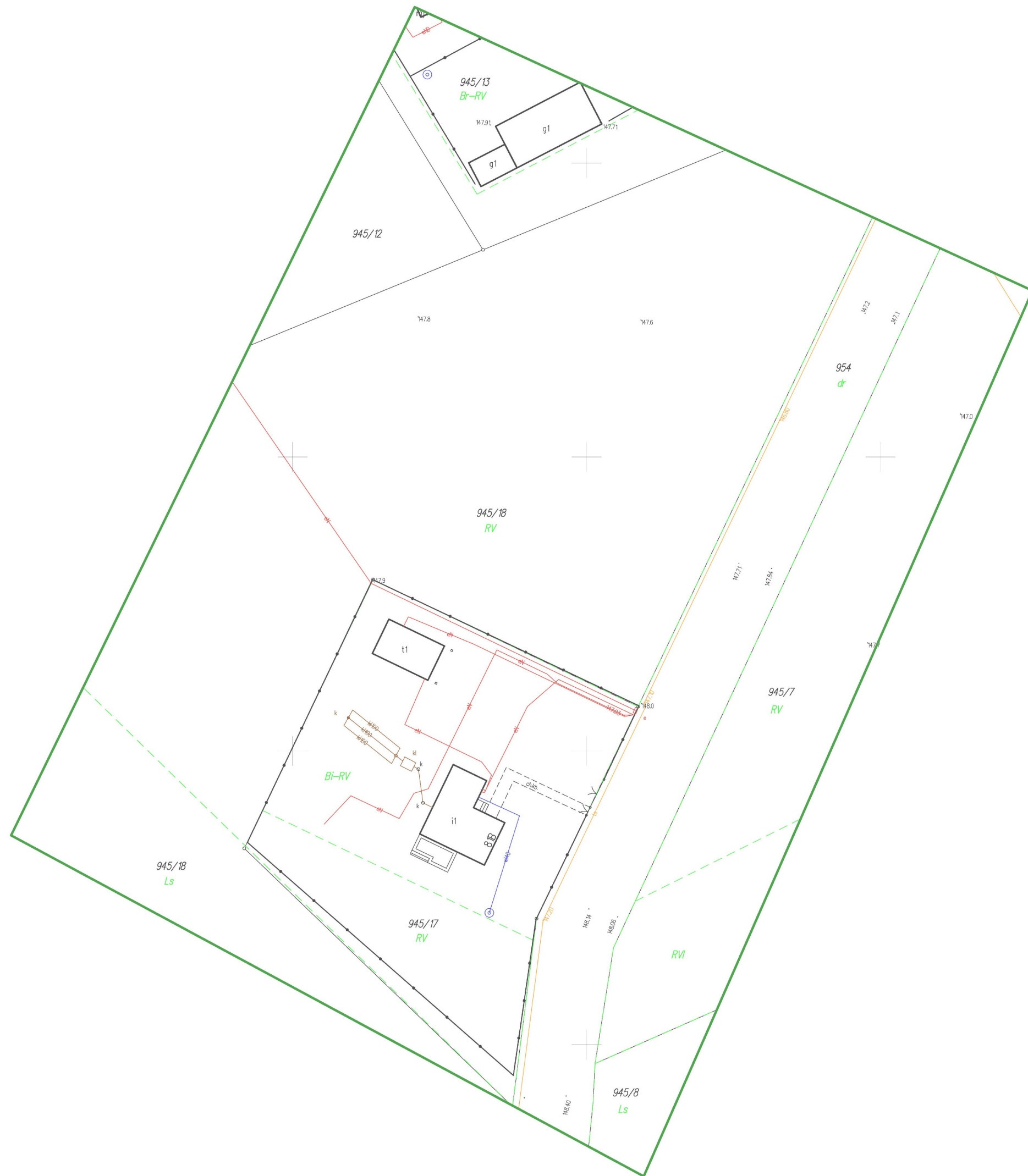
- po podpisaniu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i przed zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia budowy przez inwestora, należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który zawierać będzie omówienie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Wnioski końcowe:

Zakres realizacji robót przy budowie budynku użyteczności publicznej (kancelarii podwójnej) wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi, uzasadnia konieczność opracowania „planu bioz”, za sporządzenie którego odpowiada kierownik budowy.

Sporządził:

mgr. inż. Michał Perczak
upr. nr: St-565/82



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Jednostka ewidencyjna: Biała Podlaska
 Obręb: 0043 Wólka Plebańska

skala 1:500

Nr zgłoszenia GKN.6640.235.2023

Układ współrzędnych: 2000 strefa 8
 Układy wysokości: PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 02.02.2023 r.
 w obszarze oznaczonym linią zieloną
 Nie badano w KW wpisów o służebności.

Wykonał:

Biała Podlaska, dn. 03.02.2023 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.235.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Bielskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	PLANIMETR Marzena Skrzyńska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GKN.6640.235.2023_1 z dnia 01.03.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesław Wysokiński Nr uprawnień 16231