



Warszawa, dnia 04.05.2022 r.

WAK.261.45.2022.DM.2

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**na wykonanie ekspertyzy przeciwpożarowej dla budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza 3 w Warszawie .**

### I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie  
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa

Dni i godziny pracy Zamawiającego:

poniedziałek - piątek (dni robocze) w godz. 8.00 - 16.00

### II. Opis i zakres przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy przeciwpożarowej wraz z opracowaniem dokumentacji budowlanej dla budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza 3 w Warszawie, w zakresie:

1. Ekspertyzy technicznej stanu technicznego budynku w kontekście zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej budynków użyteczności publicznej (dalej „ekspertyza”) w zakresie:
  - a) poprawy wydajności dynamicznej hydrantu wewnętrznego DN 52 wraz z elementami towarzyszącymi, który zgodnie z *Protokołem badania wydajności i ciśnienia instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (wewnętrznej)* z października 2021 r, (stanowiący **Załącznik nr 1** do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”) stanowiący **Załącznik nr 1** do Zapytania) nie spełnia wymagań w zakresie parametrów technicznych wydajności oraz ciśnienia statycznego i dynamicznego;
  - b) zasadności i możliwości wydzielenia klatki schodowej jako oddzielnej strefy ppoż. wraz z systemem oddymiania i oświetleniem ewakuacyjnym.
2. Dokumentacji budowlanej (dalej "Dokumentacja”) zgodnej z pkt. 1 lit. a).

Kod CPV:

- 71317100-4 Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwybuchowej;
- 71320000-7 Usługi w zakresie projektowania.

**Zamawiający wymaga udziału w wizji lokalnej, gdyż ze względu na specyficzne uwarunkowania realizacyjne, uważa ją za istotną dla należytego sporządzania ofert.**



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, tel.: 22 556-56-00, fax: 22 556-56-02, rdos.warszawa@rdos.gov.pl, warszawa.rdos.gov.pl



Wizji lokalnej można dokonać w godzinach pracy urzędu tj. 8:00 – 16:00 po wcześniejszym ustaleniu wizyty z Panem Danielem Miązkim, numer telefonu + 48 22-278-02-15 lub 532-345-411 lub mailowo pod adresem: [zampub.warszawa@rdos.gov.pl](mailto:zampub.warszawa@rdos.gov.pl).

### III. Wymagania wobec Wykonawców

- a) wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062, z późn. zm.), w szczególności art. 6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.
- b) wykonawca posiada doświadczenie w przygotowywaniu ekspertyz przeciwpożarowych, tj. w okresie 36 miesięcy przed dniem złożenia oferty wykonał co najmniej 2 podobne usługi wykonania ekspertyzy przeciwpożarowej w tym co najmniej 1 w budynkach użyteczności publicznej;
- c) wykonawca jest wskazany bądź będzie dysponował co najmniej jedną osobą wskazaną w wykazie rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, prowadzonym przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej;
- d) dysponuje bądź będzie dysponował do wykonania zamówienia co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej bez ograniczeń, posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.). Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych w pkt.

b) – d), Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wraz z ofertą przedstawił:

- a) wykaz wykonanych ekspertyz wraz z podaniem przedmiotu, dat i podmiotów, na rzecz których te usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te prace zostały lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są: referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonywane. Przez jedną wykonaną usługę lub pracę Zamawiający rozumie realizację przedmiotu jednej umowy (jednego zamówienia);
- b) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia.

### IV. Miejsce i termin składania ofert

Oferty prosimy składać osobiście do siedziby Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa w formie papierowej lub elektronicznej na adres: [zampub.warszawa@rdos.gov.pl](mailto:zampub.warszawa@rdos.gov.pl) w terminie do 12 maja 2022 r. włącznie do godziny 10:00.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, tel.: 22 556-56-00, fax: 22 556-56-02, [rdos.warszawa@rdos.gov.pl](mailto:rdos.warszawa@rdos.gov.pl), [warszawa.rdos.gov.pl](http://warszawa.rdos.gov.pl)



**V. Istotne postanowienia umowne:**

Wzór umowy stanowi Załącznik nr 2 do zapytania.

**VI. Osoby uprawnione do kontaktu:**

Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:

**Daniel Miązek**, [daniel.miazek.warszawa@rdos.gov.pl](mailto:daniel.miazek.warszawa@rdos.gov.pl), tel. 22-278-02-15

**VII. Pozostałe postanowienia:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub części w każdym czasie,
- b) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty cenowej,
- c) zmiany terminów wyznaczonym w ogłoszeniu,
- d) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od wykonawców na każdym etapie postępowania,
- e) prowadzenia negocjacji z wybranymi Wykonawcami,
- f) Zamawiający informuje, że z uwagi na finansowanie zamówienia ze środków publicznych wszelkie informacje przekazane przez Wykonawców są jawne. Nie ujawnia się jedynie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał dlaczego zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę prawnie chronioną,
- g) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z któregośkolwiek uprawnienia wskazanego w pkt b) wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu udziału w postępowaniu.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie wdrożyła system zarządzania środowiskowego zgodny z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1221/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie dobrowolnego udziału organizacji w systemie ekzarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS) uchylające rozporządzenie (WE) nr 761/2001 oraz decyzje Komisji 2001/681/WE i 2006/193/WE (Dz.U.UE.L.2009.342.1) oraz uzyskała wpis do rejestru EMAS. W związku z powyższym od Wykonawcy oczekujemy zapoznania z Polityką Środowiskową naszego urzędu dostępną na serwisie internetowym Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, a w trakcie realizacji umów respektowanie obowiązujących przepisów służących ochronie środowiska.

**VIII. Klauzula informacyjna:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, zwanego dalej „RODO”) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie. Z Administratorem można kontaktować się za pomocą poczty tradycyjnej na adres ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, za pośrednictwem faxu pod





## REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE

- numerem (22) 556-56-02, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: [warszawa@rdos.gov.pl](mailto:warszawa@rdos.gov.pl)
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie następuje za pomocą adresu e-mail: [abi.warszawa@rdos.gov.pl](mailto:abi.warszawa@rdos.gov.pl)
  - 3) Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. w oparciu o niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
  - 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Warszawie innym odbiorcom:
    - na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego,
    - z uwagi na obowiązek prawny ciążący na Administratorze,
    - o ile przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym,
    - w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi;
  - 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
  - 6) Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa lub przez okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
  - 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
  - 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem prawnym. Jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości procedowania w sprawie;
  - 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

### Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
2. Wzór umowy,
3. Formularz ofertowy.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, tel.: 22 556-56-00, fax: 22 556-56-02, [rdos.warszawa@rdos.gov.pl](mailto:rdos.warszawa@rdos.gov.pl), [warszawa.rdos.gov.pl](http://warszawa.rdos.gov.pl)



**Załącznik nr 3: Formularz ofertowy**

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....

Osoba uprawniona do kontaktu z Zamawiającym: .....

Imię i Nazwisko: .....

Stanowisko:.....

Nr telefonu:.....

E-mail:.....

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert w zamówieniu o wartości poniżej 130 000 złotych na wykonanie ekspertyzy przeciwpożarowej wraz z opracowaniem dokumentacji budowlanej w budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza 3 w Warszawie, oferujemy **kwotę:**

- 1) za sporządzenie Ekspertyzy brutto ..... tj. netto .....
- 2) za sporządzenie Dokumentacji brutto ..... tj. netto .....

Kwota całkowita razem (brutto): ..... zł.

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1) Wykaz wykonanych prac wraz z dokumentami potwierdzającymi, że zostały wykonane należycie;
- 2) Wykaz osób.

Oświadczam, że posiadam kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie w wykonywaniu ekspertyz przeciwpożarowych.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835);





Oświadczam, że nie jestem podmiotem, o którym mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) oraz OŚWIADCZAM, że w przedmiotowym postępowaniu nie korzystam z zasobów podmiotu trzeciego oraz nie korzystam i nie będę korzystał przy realizacji zamówienia z podwykonawców i dostawców, o których mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), przypadku gdy przypadnie na nich ponad 10 % wartości zamówienia;

.....  
Podpis wykonawcy



.....  
/dane Wykonawcy/

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC  
OŚWIADCZAM(Y), ŻE WYKONALIŚMY**

L.p.	Nazwa zamówienia	Opis przedmiotu zamówienia (potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu)	Wartość brutto w PLN	Data wykonywania Zamówienia (dzień-miesiąc-rok)		Odbiorca zamówienia (nazwa, adres)
				Początek	Koniec	

Do oferty dołączam dowody potwierdzające odpowiednio, że zamówienia wskazane w niniejszym wykazie zostały wykonane należycie.

Miejsce i data .....

Podpis .....

/osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy/<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Podpis(y) i pieczęćka(i) imienna (e) osoby (osób) uprawnionej (ych) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

- a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(ów) (odpis z właściwego rejestru)
- b) pełnomocnictwem wchodzącym w skład ofert



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, tel.: 22 556-56-00, fax: 22 556-56-02, rdos.warszawa@rdos.gov.pl, warszawa.rdos.gov.pl



.....  
/dane Wykonawcy/

## WYKAZ OSÓB

OŚWIADCZAMY(Y), że

Dysponuję/będę dysponował (a) osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Lp.	Imię i nazwisko	Wykonywane prace, kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie	Podstawa dysponowania osobą
1			
2			
3			
4			
.			
.			
.			
.			

Miejsce i data .....

Podpis .....  
/osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy/<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Podpis(y) i pieczęćka(i) imienna (e) osoby(osób) uprawnionej (ych) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:  
a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(ów) (odpis z właściwego rejestru),  
b) pełnomocnictwem wchodzącym w skład ofert.