



## WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 27 grudnia 2024 r.

IN.I.7820.15.2024.KK

### **Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art.17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), art. 124 ust. 4-7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z 16 lipca 2024 r. (uzupełnionego w dniu 13 września 2024 r. oraz 8 października 2024 r.) Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Bartłomieja Horaczuka Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa (uchwała nr 3173/2017) z 16 stycznia 2017 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: budowa i rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 409,

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

**na rzecz**

**Zarządu Województwa Opolskiego**

**na budowę i rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 409 na odcinku od km 22+224,30 do km 23+090,10 wraz z budową dwóch wiaduktów nad istniejącym układem drogowym i torowym, budową i rozbudową z elementami przebudowy innych dróg publicznych zapewniających skomunikowanie nowego przebiegu drogi wojewódzkiej z przyległym terenem oraz przebudową kolidującej infrastruktury realizowanej w ramach zadania pn.: „Zmiana przebiegu drogi wojewódzkiej nr 409 wraz z budową wiaduktu nad linią kolejową PKP w miejscowości Gogolin”, zgodnie z zakresem zawartym w projekcie**

zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 409:

L.P	nr działki pierwotny / przeznaczony pod inwestycję	nr działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	nr działki po podziale znajdująca się poza pasem drogowym DW 409	Obręb	Gmina
1	218	<b>218/1</b>	218/2	0011 Gogolin2	Gogolin
2	163	<b>163/2</b>	163/1	0011 Gogolin2	Gogolin
3	156	<b>156/2</b>	156/1	0011 Gogolin2	Gogolin
4	164/4	<b>164/9</b>	164/8, 164/10, 164/11	0011 Gogolin2	Gogolin
5	164/7	<b>164/13</b>	164/12	0011 Gogolin2	Gogolin
6	143	<b>143/2</b>	143/1, 143/3	0011 Gogolin2	Gogolin
7	918/4	<b>918/18</b>	918/17	0010 Gogolin1	Gogolin
8	918/16	<b>918/19, 918/23</b>	918/20, 918/21, 918/22, 918/24, 918/25, 918/26	0010 Gogolin1	Gogolin
9	917	<b>917/2</b>	917/1	0010 Gogolin1	Gogolin
10	903	<b>903/2</b>	903/1	0010 Gogolin1	Gogolin
11	<b>907/3</b>	-	-	0010 Gogolin1	Gogolin
12	907/1	<b>907/6</b>	907/7	0010 Gogolin1	Gogolin
13	908	<b>908/2</b>	908/1	0010 Gogolin1	Gogolin
14	909	<b>909/2</b>	909/1	0010 Gogolin1	Gogolin
15	906/36	<b>906/42</b>	906/41	0010 Gogolin1	Gogolin
16	171/1	<b>171/2, 171/3</b>	-	0011 Gogolin2	Gogolin
17	910/2	<b>910/6, 910/5</b>	-	0010 Gogolin1	Gogolin
18	<b>565</b>	-	-	0010 Gogolin1	Gogolin

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi gminnej nr 106129 O:

L.P	nr działki pierwotny / przeznaczony pod inwestycję	nr działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	nr działki po podziale znajdująca się poza pasem drogowym DG 106129O	Obręb	Gmina
1	918/16	918/21	918/19, 918/20, 918/22, 918/23, 918/24, 918/25, 918/26	0010 Gogolin1	Gogolin
2	890	-	-	0010 Gogolin1	Gogolin

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi gminnej nr 106136 O:

L.P	nr działki pierwotny / przeznaczony pod inwestycję	nr działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	nr działki po podziale znajdująca się poza pasem drogowym DG 106136O	Obręb	Gmina
1	917	917/1	917/2	0010 Gogolin1	Gogolin
2	918/16	918/25	918/19, 918/20, 918/21, 918/22, 918/23, 918/24, 918/26	0010 Gogolin1	Gogolin
3	918/5	-	-	0010 Gogolin1	Gogolin

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi gminnej nr 106137 O:

L.P	nr działki pierwotny / przeznaczony pod inwestycję	nr działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	nr działki po podziale znajdująca się poza pasem drogowym DG 106137O	Obręb	Gmina
1	221/3	-	-	0011 Gogolin2	Gogolin
2	222/1	-	-	0011 Gogolin2	Gogolin
3	231/1	231/3	231/4	0011 Gogolin2	Gogolin

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi powiatowej nr 1832 O:

L.P	nr działki pierwotny / przeznaczony pod inwestycję	nr działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	nr działki po podziale znajdująca się poza pasem drogowym DP 1832O	Obręb	Gmina
1	903	903/1	903/2	0010 Gogolin1	Gogolin
2	918/16	918/26	918/19, 918/20, 918/21, 918/22, 918/23, 918/24, 918/25	0010 Gogolin1	Gogolin

- znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych

L.P	nr działki pierwotny / przeznaczony pod inwestycję	nr działki po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb	Gmina
1	162	-	0011 Gogolin2	Gogolin
2	163	163/1	0011 Gogolin2	Gogolin
3	205/1	-	0011 Gogolin2	Gogolin
4	207/7	-	0011 Gogolin2	Gogolin
5	218	218/2	0011 Gogolin2	Gogolin
6	219	-	0011 Gogolin2	Gogolin
7	220/3	-	0011 Gogolin2	Gogolin
8	220/4	-	0011 Gogolin2	Gogolin
9	221/5	-	0011 Gogolin2	Gogolin
10	230	-	0011 Gogolin2	Gogolin
11	222/1	-	0011 Gogolin2	Gogolin
12	167	-	0011 Gogolin2	Gogolin
13	164/4	164/8, 164/10, 164/11	0011 Gogolin2	Gogolin
14	166	-	0011 Gogolin2	Gogolin
15	164/7	164/12	0011 Gogolin2	Gogolin
16	164/6	-	0011 Gogolin2	Gogolin
17	143	143/1, 143/3	0011 Gogolin2	Gogolin

L.P	nr działki pierwotny / przeznaczony pod inwestycję	nr działki po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb	Gmina
18	168	-	0011 Gogolin2	Gogolin
19	918/4	<b>918/17</b>	0010 Gogolin1	Gogolin
20	890	-	0010 Gogolin1	Gogolin
21	<b>897/2</b>	-	0010 Gogolin1	Gogolin
22	898	-	0010 Gogolin1	Gogolin
23	<b>918/8</b>	-	0010 Gogolin1	Gogolin
24	<b>915/25</b>	-	0010 Gogolin1	Gogolin
25	914	-	0010 Gogolin1	Gogolin
26	913	-	0010 Gogolin1	Gogolin
27	912	-	0010 Gogolin1	Gogolin
28	911	-	0010 Gogolin1	Gogolin
29	903	<b>903/1</b>	0010 Gogolin1	Gogolin
30	<b>906/39</b>	-	0010 Gogolin1	Gogolin
31	<b>906/40</b>	-	0010 Gogolin1	Gogolin
32	<b>907/4</b>	-	0010 Gogolin1	Gogolin
33	908	<b>908/1</b>	0010 Gogolin1	Gogolin
34	909	<b>909/1</b>	0010 Gogolin1	Gogolin
35	906/36	<b>906/41</b>	0010 Gogolin1	Gogolin
36	<b>906/37</b>	-	0010 Gogolin1	Gogolin
37	<b>906/10</b>	-	0010 Gogolin1	Gogolin
38	921	-	0010 Gogolin1	Gogolin
39	<b>656/38</b>	-	0010 Gogolin1	Gogolin
40	<b>656/2</b>	-	0010 Gogolin1	Gogolin
41	<b>655/1</b>	-	0010 Gogolin1	Gogolin
42	<b>654/16</b>	-	0010 Gogolin1	Gogolin
43	653	-	0010 Gogolin1	Gogolin
44	918/16	<b>918/20, 918/22, 918/24</b>	0010 Gogolin1	Gogolin
45	<b>918/15</b>	-	0010 Gogolin1	Gogolin

## **I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Inwestycja zlokalizowana jest w mieście Gogolin, na terenie powiatu krapkowickiego w województwie opolskim.

Droga wojewódzka nr 409 relacji Dębina – Strzelce Opolskie przebiega przez miasto Gogolin, gdzie krzyżuje się w jednym poziomie z linią kolejową PKP nr 136. Jako droga klasy G, stanowi główny ciąg komunikacyjny w istniejącym układzie drogowym miasta Gogolin, zapewnia skomunikowanie północnych terenów miasta z autostradą A4 i pełni dla niej funkcje objazdu awaryjnego. Przedmiotowa droga przebiega przez centrum miasta Gogolina, gdzie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa, oraz liczne punkty usługowe i obiekty użyteczności publicznej. Na przedmiotowym fragmencie drogi wojewódzkiej nr 409 przebiega ul. Krapkowicka oraz ul. Strzelecka. W ciągu rozpatrywanego odcinka występują skrzyżowania zwykłe z drogami niższych kategorii, a także liczne zjazdy na tereny przyległych nieruchomości.

Istniejący przebieg drogi wojewódzkiej nr 409 powiązany jest przez skrzyżowania w jednym poziomie z następującymi drogami publicznymi:

- ul. Szkolną (droga gminna nr 106137 O)
- ul. Konopnicką (droga gminna nr 106151 O)
- ul. Kolejową (droga gminna nr 106130 O)
- ul. Plac Dworcowy (droga gminna nr 106136 O)
- ul. Ligonía (droga powiatowa nr 1832 O)

Planowana inwestycja zakłada zmianę przebiegu trasy istniejącej drogi wojewódzkiej 409 mającą na celu bezkolizyjne przeprowadzenia ruchu nad istniejącą linią kolejową nr 136. Początek projektowanego odcinka DW 409 włączony zostanie w istniejącym śladzie drogi wojewódzkiej (ul. Krapkowicka) w km 22+232,90. Koniec projektowanego odcinka DW nr 409 włączony zostanie w istniejącym śladzie drogi wojewódzkiej ul. Strzelecka w km 23+081,30.

W ciągu projektowanego odcinka DW nr 409 ruch będzie miał charakter tranzytu nad linią kolejową nr 136. Jedynie w początkowym i końcowym odcinku umożliwiona będzie obsługa komunikacyjna przyległych terenów i skomunikowanie z pozostałym układem dróg publicznych i wewnętrznych.

## **II. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 409 zostały oznaczone **linią przerywaną koloru różowego** na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi powiatowej nr 1832 O zostały oznaczone **linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego** na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren pasa drogowego dróg gminnych nr 106129 O, 106136 O, 106137 O - zostały oznaczone **linią przerywaną koloru czerwonego** na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Obszar poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych oraz dla przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu przedstawiono **linią przerywaną koloru granatowego** na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Obszar poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych oraz dla przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu przedstawiono **linią przerywaną koloru pomarańczowego** dla robót budowlanych na terenie linii kolejowej zgodnie z art. 20a specustawy na mapie ww. mapie stanowiącej załącznik do decyzji.

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

### **1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;

- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych oraz w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 9 listopada 2021 r. znak sprawy: WOOŚ.420.2.1.2019.JGD.32.

## **2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Na obszarze planowanej inwestycji znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków przyjętej Zarządzeniem nr Or.I.0050.69.2016 Burmistrza Gogolina z dnia 18 maja 2016 r., tj. budynek Poczty przy ul. Ligonia 2. W związku z rozbudową drogi wojewódzkiej oraz poszerzeniem pasa drogowego, konieczne jest przebudowanie schodów wejściowych do budynku Poczty oraz wewnętrznej instalacji gazowej. Projekt budowlany został uzgodniony z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków za pośrednictwem Wojewody Opolskiego pismem z dnia 23 grudnia 2024 r. znak ZW.5142.621.2024.WI.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Miasta Gogolin (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

W przypadku występowania na terenie inwestycji zabytkowych kapliczek i krzyży należy je zachować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

## **3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Pismem nr CWCR\_OZ\_Opole-SL.0732.1.2024 z dnia 15 stycznia 2024 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.



#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 tej ustawy, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej; przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winny spełniać warunki podane przez odpowiednie instytucje branżowe zawarte w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno - budowlanym, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

#### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej, zgodnie z mapami z projektem podziałów nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego: mgr inż. Mateusza Czaję (nr uprawnień 24026-1,2).
2. Operat z wykonania projektów podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Krapkowickiego w dniu 22 kwietnia 2024 r.
3. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerem 3 – 19.

Lp.	Numer działki ewidencyjnej pierwotnej	Obręb	Gmina	Numery działek po podziale	Powierzchnia działki (ha)	Użytek gruntowy
1.	218	0011 Gogolin2	Gogolin	218/1	0,0011	Tp
				218/2	0,0363	W, Ł IV
2.	163	0011	Gogolin	163/2	0,0006	Tp

		Gogolin2		163/1	0,1931	Bi, R V
3.	156	0011 Gogolin2	Gogolin	156/2	0,0048	Tp
				156/1	0,0892	W, R V
4.	164/4	0011 Gogolin2	Gogolin	164/9	0,3851	Tp
				164/8	0,6143	Bz
				164/10	0,0751	Ti
				164/11	0,0392	Bp, Ti
5.	164/7	0011 Gogolin2	Gogolin	164/13	0,0689	Tp
				164/12	0,0590	Tp
6.	143	0011 Gogolin2	Gogolin	143/2	0,0482	dr
				143/1	0,2916	dr
				143/3	0,0510	dr
7.	918/4	0010 Gogolin1	Gogolin	918/18	0,0025	Tp
				918/17	0,1628	B
8.	918/16	0010 Gogolin1	Gogolin	918/19	0,2295	Tp
				918/23	1,1626	Tp
				918/20	5,4987	R V, Tk
				918/21	0,1501	Tp
				918/22	1,1797	R V, Tk
				918/24	0,4929	Tk
				918/25	0,2679	Tp
9.	917	0010 Gogolin1	Gogolin	917/2	0,0022	dr
				917/1	0,0471	dr
10.	903	0010 Gogolin1	Gogolin	903/2	0,1722	dr
				903/1	0,2819	dr
11.	907/1	0010 Gogolin1	Gogolin	907/6	0,0403	Tp
				907/7	0,1100	Bp
12.	908	0010 Gogolin1	Gogolin	908/2	0,0124	Tp
				908/1	0,1050	B
13.	909	0010 Gogolin1	Gogolin	909/2	0,0174	Tp
				909/1	0,1736	B
14.	906/36	0010 Gogolin1	Gogolin	906/42	0,0018	Tp
				906/41	0,0984	Bi
15.	231/1	0011 Gogolin2	Gogolin	231/3	0,0049	Tp
				231/4	0,0784	B
16.	171/1	0011 Gogolin2	Gogolin	171/2	0,9300	dr
				171/3	0,2150	dr
17.	910/2	0010 Gogolin1	Gogolin	910/6	0,1435	dr
				910/5	0,1872	dr

**VI. Stwierdzam, że niżej wymienione nieruchomości, stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

Lp.	Numer działki ewidencyjnej pierwotnej	Obręb	Gmina	Numery działek po podziale podlegające nabyciu na rzecz Województwa Opolskiego	Powierzchnia działki (ha)	Użytek gruntowy
1.	218	0011 Gogolin2	Gogolin	<b>218/1</b>	0,0011	Tp
2.	163	0011 Gogolin2	Gogolin	<b>163/2</b>	0,0006	Tp
3.	156	0011 Gogolin2	Gogolin	<b>156/2</b>	0,0048	Tp
4.	164/4	0011 Gogolin2	Gogolin	<b>164/9</b>	0,3851	Tp
5.	164/7	0011 Gogolin2	Gogolin	<b>164/13</b>	0,0689	Tp
6.	143	0011 Gogolin2	Gogolin	<b>143/2</b>	0,0482	dr
7.	918/4	0010 Gogolin1	Gogolin	<b>918/18</b>	0,0025	Tp
8.	918/16	0010 Gogolin1	Gogolin	<b>918/19</b>	0,2295	Tp
9.	918/16	0010 Gogolin1	Gogolin	<b>918/23</b>	1,1626	Tp
10.	917	0010 Gogolin1	Gogolin	<b>917/2</b>	0,0022	dr
11.	903	0010 Gogolin1	Gogolin	<b>903/2</b>	0,1722	dr
12.	-	0010 Gogolin1	Gogolin	<b>907/3</b>	0,0185	dr
13.	907/1	0010 Gogolin1	Gogolin	<b>907/6</b>	0,0403	Tp
14.	908	0010 Gogolin1	Gogolin	<b>908/2</b>	0,0124	Tp
15.	909	0010 Gogolin1	Gogolin	<b>909/2</b>	0,0174	Tp
16.	906/36	0010 Gogolin1	Gogolin	<b>906/42</b>	0,0018	Tp

**VII. Stwierdzam, że niżej wymienione nieruchomości, w związku z porozumieniem z dnia 4 lipca 2024 r. zawartym w Opolu pomiędzy Województwem Opolskim – reprezentowanym przez Zarząd Dróg Wojewódzkich a Gminą Gogolin, stają się własnością Gminy Gogolin, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

Lp.	Numer działki ewidencyjnej pierwotnej	Obręb	Gmina	Numery działek po podziale podlegające nabyciu na rzecz Województwa Opolskiego	Powierzchnia działki (ha)	Użytek gruntowy
1.	918/16	0010 Gogolin1	Gogolin	<b>918/21</b>	0,1501	Tp
2.	918/16	0010 Gogolin1	Gogolin	<b>918/25</b>	0,2679	Tp

Zgodnie z pkt. 5 ww. porozumienia odszkodowanie z tytułu nabycia własności nieruchomości wskazanej w tabeli na rzecz Gminy Gogolin ponosi Gmina.

**VIII. Stwierdzam, że niżej wymienione nieruchomości, w związku z porozumieniem z dnia 29 października 2024 r. zawartym w Opolu między Województwem Opolskim – reprezentowanym przez Zarząd Dróg Wojewódzkich a Powiatem Krapkowickim – reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, stają się własnością Powiatu Krapkowickiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

Lp.	Numer działki ewidencyjnej pierwotnej	Obręb	Gmina	Numery działek po podziale podlegające nabyciu na rzecz Województwa Opolskiego	Powierzchnia działki (ha)	Użytek gruntowy
1.	918/16	0010 Gogolin1	Gogolin	<b>918/26</b>	0,0086	Tp

Zgodnie z pkt. 5 ww. porozumienia odszkodowanie z tytułu nabycia własności nieruchomości wskazanej w tabeli na rzecz powiatu ponosi Województwo.

**IX. Zatwierdzenie projektu budowlanego.**

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 409 na **odcinku o od km 22+224,30**

**do km 23+090,10** (klasa drogi G), stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, składający się z Projektu Zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno-budowlanego oraz Załączników formalno-prawnych;  
kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI, XXVIII,

opracowany przez zespół autorski w składzie:

**mgr. inż. Paweł Runiewicz** – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej – nr upr. bud. 92/DOŚ/15, wpisany na listę Dolnośląska Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

**mgr. inż. Jacek Grabowski** – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – nr upr. bud. 13/00/DUW, wpisany na listę Dolnośląska Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

**mgr. inż. Krystyna Czechowicz** – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – nr upr. bud. 190/Gd/01, wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

**mgr. inż. Tomasz Bieniecki** – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – nr upr. bud. POM/0031/POOS/08, wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

**dr inż. Marcin Detyna** – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - nr upr. bud. WAM/0199/PWBS/22, wpisany na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

**mgr inż. Tomasz Tomaszewski** – uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – nr upr. bud. DOŚ/0290/PBE/21, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

**mgr inż. Bogdan Ankudowicz** – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – nr upr. bud. MAP/0026/PWBE/18, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

**mgr inż. Grzegorz Buczak** – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

telekomunikacyjnych – nr upr. bud. OPL/1462/PBT/17, wpisany na listę Dolnośląska Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

**mgr inż. Łukasz Kostrubiec** – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym – nr upr. bud. MAZ/0046/PBks/20, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

**mgr inż. Hubert Wieczorkiewicz** – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – nr upr. bud. POM/0084/POOK/04, wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

#### **X. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:
  - decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z 9 listopada 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak sprawy WOOŚ.420.2.1.2019.JGD.32);
  - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 20 kwietnia 2022 r. pozwolenie wodnoprawne (znak sprawy GL.ZUZ.3.4210.53.2021.MS);
  - postanowienie Wojewody Opolskiego (znak sprawy IN.I.7840.11.15.2024.AK) z 22 października 2024 r. – odstąpienie od warunków określonych w art. 53 ust. 1 i ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania

- robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;
- piśmie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 9 lutego 2024 r. znak sprawy: IZ15INSA.2133.105.2022.BC.18;
  - postanowieniu Starosty Krapkowickiego z dnia 29 lipca 2024 r. (znak sprawy BS-B.6743.124.2024.EZ) – uzgodnienie rozwiązań projektowanych w zakresie przebiegu i charakterystyki technicznej dróg wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego i połączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;
  - decyzji Starosty Krapkowickiego z dnia 22 lutego 2021 r. znak sprawy BS.6541.1.2021, zatwierdzającą dokumentację geologiczno-inżynierską;
  - piśmie z Gminy Gogolin w sprawie określenia uwarunkowań konserwatorskich na poziomie gminnym z dnia 23 marca 2021 r. znak sprawy WPS.III.6724.4.3.2021.ITJ;
  - pismach Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21 kwietnia 2021 r. znak sprawy: RZ.5135.101.2021.SO, z 13 maja 2021 r. znak sprawy: ZN.5183.110.2021.PC oraz z 13 grudnia 2021 r. znak sprawy ZN.5142.652.2021.JH;
  - uzgodnieniu dokumentacji projektowej Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23 grudnia 2024 r. znak ZW.5142.621.2024.WI.
  - protokole z narady koordynacyjnej Starosty Krapkowickiego z dnia 17 czerwca 2024 r. znak sprawy: GK.6630.31.2024 oraz z dnia 28 października 2024 r. znak sprawy: GK.6630.31.2024;
  - uzgodnieniu z Urzędem Miejskiego w Gogolinie z dnia 28 lutego 2024 r. znak sprawy: WPS.V.7230.26.2024.AA;
  - uzgodnieniu Komunalnego Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Gogolin Sp. z o.o. z dnia 1 marca 2024 r. znak sprawy: DWK.422.15.2023.JN;
  - uzgodnieniu z Polską Spółką Gazownictwa Sp z o.o. z dnia 15 kwietnia 2024 r. znak sprawy: PSGOP.ZMDZ.763.066.24;
  - uzgodnieniu z PGE Energetyka Kolejowa z dnia 18 kwietnia 2024 r. znak sprawy OS4-Os3g-552/208/2024;
  - uzgodnieniu TK Telekom z dnia 10 lipca 2024 r. znak sprawy: LBPSu-508-0544/24;
  - uzgodnieniu z PKPTELKOL z dnia 1 lipca 2024 r. znak sprawy: RU6-504-337/2024;

- uzgodnieniu PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. z dnia 20 września znak sprawy IZ15IO.2133.22.2024.BC.22 oraz z dnia 9 października 2024 r. znak sprawy: KNWr2a.6314.177.2024.PK;
  - piśmie zatwierdzającym projekt zmiany w docelowej organizacji ruchu przez Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 16 lipca 2024 r. znak sprawy DIG.RI.8022.112.2024.AS;
  - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
  3. Istotne odstępianie od zatwierzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
  4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć geodecie uprawnionemu.
  5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
  6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektroniczny dziennik budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
  7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa



w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

**XI.** Zezwalam na rozbiórkę między innymi altany ogrodowej murowanej, murowanej obudowy miejsca gromadzenia odpadów oraz fragmentu budynku gospodarskiego i zezwalam na wykonanie ww. obowiązku zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

## **XII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.**

Na podstawie art. 19 ust 1 ustawy Prawo budowlane nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust.1 pkt 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, w stosunku do których ograniczono sposób z ich korzystania, do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku,

gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit.i i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**XIII. Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych i przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.**

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt IX niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudową urządzeń melioracji wodnych, przebudową innych dróg publicznych i przebudową zjazdów, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych oraz zjazdów;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudowa, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowa innych dróg publicznych i przebudowa zjazdów uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może

żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;

- działki przeznaczone pod przebudowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę zjazdów, budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, wymienione w tabeli zawartej w pkt XIII decyzji nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru granatowego:
  - na potrzeby budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy zjazdów – na rzecz inwestora,
  - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

**XIV. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości,**

**znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod budowę lub przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych oraz budowę lub przebudowę zjazdów.**

L.P	nr działki pierwotny	nr działki pierwotny lub po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb	Gmina	Ograniczenia - zakres prac	powierzchnia podlegająca ograniczeniu [m2]
1	-	162	0011 Gogolin2	Gogolin	1. Przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu na terenie działki budowlanej w związku z przebudową zjazdu i przebudową sieci kanalizacji deszczowej, 2. Rozbiórka bramy i furtki w związku z przebudową sieci kanalizacji deszczowej i przebudowa zjazdu	30

L.P	nr działki pierwotny	nr działki pierwotny lub po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb	Gmina	Ograniczenia - zakres prac	powierzchnia podlegająca ograniczeniu [m2]
2	163	163/1	0011 Gogolin2	Gogolin	1. Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (napowietrznej), 2. Przebudowa sieci teletechnicznej (napowietrznej, podwieszona do słupów napowietrznej sieci elektroenergetycznej) 3. Przebudowa sieci wodociągowej, 4. Przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu na terenie działki budowlanej w związku z przebudową zjazdu i przebudową sieci kanalizacji deszczowej,	52
3	-	205/1	0011 Gogolin2	Gogolin	1. Przebudowa sieci gazowej, 2. Przebudowa sieci wodociągowej, 3. Przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu na terenie działki budowlanej w związku z przebudową sieci gazowej, 4. Rozbiórka furtki w związku z przebudową sieci gazowej,	10+5
4	-	207/7	0011 Gogolin2	Gogolin	1. Przebudowa sieci gazowej, 2. Przebudowa sieci wodociągowej, 3. Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (napowietrznej), 4. Przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu na terenie działki budowlanej w związku z przebudową sieci gazowej, 5. Rozbiórka furtki w związku z przebudową sieci gazowej,	6+11+48
5	218	218/2	0011 Gogolin2	Gogolin	1. Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (napowietrznej),	16
6	-	219	0011 Gogolin2	Gogolin	1. Rozbiórka sieci gazowej, 2. Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (napowietrznej), 3. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, 4. Przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu na terenie działki budowlanej w związku z przebudową zjazdu, 5. Rozbiórka bramy i furtki w związku z przebudową zjazdu,	14+22
7	-	220/3	0011 Gogolin2	Gogolin	1. Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (napowietrznej)	34
8	-	220/4	0011 Gogolin2	Gogolin	1. Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (napowietrznej)	22

L.P	nr działki pierwotny	nr działki pierwotny lub po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb	Gmina	Ograniczenia - zakres prac	powierzchnia podlegająca ograniczeniu [m2]
9	-	221/5	0011 Gogolin2	Gogolin	1. Przebudowa sieci gazowej, 2. Przebudowa sieci wodociągowej, 3. Przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu na terenie działki budowlanej w związku z przebudową sieci gazowej i przebudową drogi gminnej nr 106137 O, 4. Usunięcie krzewów w związku z przebudową sieci gazowej i sieci wodociągowej,	128
10	-	230	0011 Gogolin2	Gogolin	1. Przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu na terenie działki budowlanej w związku z przebudową sieci gazowej i przebudową drogi gminnej nr 106137 O, 2. Usunięcie drzewa w związku z przebudowa zjazdu;	23
11	-	222/1	0011 Gogolin2	Gogolin	1. Przebudowa drogi gminnej nr 106137 O, 2. Przebudowa sieci gazowej,	84
12	-	167	0011 Gogolin2	Gogolin	1. Rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN (napowietrznej), 2. Przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu na terenie działki budowlanej w związku z budową oświetlenia i przebudową odcinka drogi wojewódzkiej nr 409 (ul. Krapkowicka), przewidzianej do zmiany kategorii na drogę gminną, 4. Przebudowa nawierzchni parkingu w związku z rozbiórką jego części,	36+2
13	164/4	164/10	0011 Gogolin2	Gogolin	1. Przebudowa oświetlenia 2. Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, 3. Rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN (napowietrznej), 4. Przebudowa nawierzchni parkingu w związku z rozbiórką jego części, przebudową kanalizacji deszczowej i przebudową zjazdu, 5. Usunięcie krzewów w związku z przebudową zjazdu,	594
14	164/4	164/8	0011 Gogolin2	Gogolin	1. budowa zjazdu - utwardzenie powierzchni gruntu na terenie działki budowlanej, 2. Usunięcie drzewa w związku z budowa zjazdu,	42

L.P	nr działki pierwotny	nr działki pierwotny lub po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb	Gmina	Ograniczenia - zakres prac	powierzchnia podlegająca ograniczeniu [m2]
15	164/4	164/11	0011 Gogolin2	Gogolin	1. Przebudowa sieci teletechnicznej, 2. Przebudowa nawierzchni parkingu w związku z budowa zjazdu, 3. Usunięcie krzewów w związku z przebudową drogi gminnej nr 106151 O, 4. Rozbiórka ogrodzenia w związku z przebudową drogi gminnej nr 106151 O	132+62
16	-	166	0011 Gogolin2	Gogolin	1. Przebudowa oświetlenia, 2. Budowa sieci kanalizacji deszczowej, 3. Przebudowa nawierzchni parkingu w związku z budową kanalizacji deszczowej,	139
17	164/7	164/12	0011 Gogolin2	Gogolin	1. Budowa zjazdu - utwardzenie gruntu, 2. Rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN (napowietrznej),	147
18	-	164/6	0011 Gogolin2	Gogolin	1. Budowa zjazdu - utwardzenie gruntu, 2. Rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN (napowietrznej), 3. Przebudowa sieci teletechnicznej, 4. Usunięcie krzewów w związku z przebudową sieci teletechnicznej, 5. Rozbiórka ogrodzenia w związku z przebudową sieci teletechnicznej	57+44
19	143	143/1	0011 Gogolin2	Gogolin	1. Przebudowa drogi gminnej nr 106151 O, 2. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, 3. Przebudowa sieci wodociągowej, 4. Rozbiórka sieci gazowej, 5. Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (napowietrznej), 6. Przebudowa sieci teletechnicznej (Napowietrznej, podwieszanej do słupów napowietrznej sieci elektroenergetycznej),	133

L.P	nr działki pierwotny	nr działki pierwotny lub po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb	Gmina	Ograniczenia - zakres prac	powierzchnia podlegająca ograniczeniu [m2]
20	143	143/3	0011 Gogolin2	Gogolin	1. Przebudowa drogi gminnej nr 106151 O, 2. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, 3. Przebudowa sieci wodociągowej, 4. Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (napowietrznej), 5. Budowa sieci teletechnicznej, 6. Przebudowa sieci teletechnicznej (Napowietrznej, podwieszona do słupów napowietrznej sieci elektroenergetycznej),	75
21	-	168	0011 Gogolin2	Gogolin	1. Przebudowa sieci teletechnicznej, 3. Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (napowietrznej) 4. Przebudowa sieci teletechnicznej (Napowietrznej, podwieszona do słupów napowietrznej sieci elektroenergetycznej),	99
22	918/4	918/17	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, 2. Przebudowa sieci teletechnicznej, 3. Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (napowietrznej) 4. Przebudowa sieci teletechnicznej (Napowietrznej, podwieszona do słupów napowietrznej sieci elektroenergetycznej), 5. Rozbiórka budynku z miejscem na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych, 6. Budowa zjazdu - utwardzenie terenu 7. Rozbiórka ogrodzenia w związku z przebudową sieci kanalizacji sanitarnej, 8. Usunięcie zadrzewień w związku z rozbiórką budynku,	74+37+11
23	-	890	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (napowietrznej)	32+50
24	-	897/2	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (napowietrznej)	25
25	-	898	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (napowietrznej)	25
26	-	918/8	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (napowietrznej)	69

L.P	nr działki pierwotny	nr działki pierwotny lub po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb	Gmina	Ograniczenia - zakres prac	powierzchnia podlegająca ograniczeniu [m2]
27	-	915/25	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (napowietrznej) 2. Przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu na terenie działki budowlanej w związku z budową drogi gminnej nr 106136 O),	47
28	-	914	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (napowietrznej)	18
29	-	913	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Przebudowa sieci wodociągowej, 2. Budowa sieci kanalizacji deszczowej, 4. Przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu na terenie działki budowlanej w związku z przebudową sieci i przebudową zjazdu,	12
30	-	912	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej 2. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, 3. Przebudowa sieci wodociągowej, 4. Rozbiórka sieci gazowej, 5. Przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu na terenie działki budowlanej w związku z przebudową sieci i przebudową zjazdu,	49+38
31	-	911	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej 2. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, 3. Przebudowa sieci wodociągowej, 4. Przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu na terenie działki budowlanej w związku z przebudową sieci i przebudową zjazdu,	30+35
32	903	903/1	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Przebudowa drogi powiatowej nr 1832 O, 2. Przebudowa sieci gazowej, 3. Przebudowa sieci wodociągowej 4. Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (ziemnej)	134
33	-	906/39	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Przebudowa zjazdu - przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu na terenie działki budowlanej w związku z przebudową zjazdu.	15
34	-	906/40	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Przebudowa zjazdu - przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu na terenie działki budowlanej w związku z przebudową zjazdu.	32



L.P	nr działki pierwotny	nr działki pierwotny lub po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb	Gmina	Ograniczenia - zakres prac	powierzchnia podlegająca ograniczeniu [m2]
35	-	907/4	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (napowietrznej), 2. Przebudowa sieci teletechnicznej (napowietrznej, podwieszanej do słupów napowietrznej sieci elektroenergetycznej)	29
36	908	908/1	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej 2. Przebudowa sieci gazowej, 3. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, 4. Przebudowa sieci wodociągowej, 5. Przebudowa sieci teletechnicznej, 6. Rozbiórka schodów do budynku z ich odbudową, w związku przebudowa sieci, 7. Przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu na terenie działki budowlanej w związku z przebudową sieci i przebudową zjazdu, 8. usunięcie drzewa w związku z przebudowa sieci teletechnicznej i budowa kanalizacji deszczowej	170
37	909	909/1	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej 2. Przebudowa sieci gazowej, 3. Przebudowa sieci wodociągowej, 4. Przebudowa sieci teletechnicznej, 5. Budowa oświetlenia, 6. Budowa sieci elektroenergetycznej nN (ziemnej), 7. Przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu na terenie działki budowlanej w związku z przebudową sieci i przebudową zjazdu,	149
38	906/36	906/41	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej 2. Przebudowa sieci teletechnicznej, 3. Budowa oświetlenia, 4. Budowa sieci elektroenergetycznej nN (ziemnej), 5. Przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu na terenie działki budowlanej w związku z przebudową sieci,	167

L.P	nr działki pierwotny	nr działki pierwotny lub po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb	Gmina	Ograniczenia - zakres prac	powierzchnia podlegająca ograniczeniu [m2]
39	-	906/37	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej 2. Budowa oświetlenia, 3. Budowa sieci elektroenergetycznej nN (ziemnej), 4. Przebudowa nawierzchni chodnika w związku z przebudową sieci,	10
40	-	906/10	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej 2. Budowa oświetlenia, 3. Budowa sieci wodociągowej, 4. Przebudowa nawierzchni jezdni i chodnika w związku z przebudową sieci i przebudową zjazdu	59
41	-	921	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej 2. Budowa oświetlenia, 3. Przebudowa nawierzchni jezdni i chodnika w związku z przebudową sieci i przebudową zjazdu	46
42	-	656/38	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Przebudowa sieci wodociągowej, 2. Przebudowa utwardzenia nawierzchni gruntu na terenie działki budowlanej w związku z przebudową sieci i przebudową zjazdów,	23
43	-	656/2	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej 2. Przebudowa sieci gazowej, 3. Przebudowa sieci wodociągowej, 4. Przebudowa utwardzenia nawierzchni gruntu na terenie działki budowlanej w związku z przebudową sieci i przebudową zjazdów, 5. usunięcie krzewów w związku z przebudowa sieci gazowej	58+23+6
44	-	655/1	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Budowa sieci teletechnicznej, 2. Przebudowa sieci wodociągowej, 3. Przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu na terenie działki budowlanej w związku z budową sieci teletechnicznej, przebudową sieci wodociągowej i przebudową zjazdu.	26

L.P	nr działki pierwotny	nr działki pierwotny lub po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb	Gmina	Ograniczenia - zakres prac	powierzchnia podlegająca ograniczeniu [m2]
45	-	654/16	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Rozbiórka sieci gazowej, 2. Przebudowa sieci wodociągowej, 3. Przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu na terenie działki budowlanej w związku z przebudową sieci, przebudową zjazdu i przebudową odcinka drogi wojewódzkiej nr 409 (ul. Strzelecka), przewidzianej do zmiany kategorii na drogę gminną, 4. Usunięcie krzewów w związku z rozbiórką sieci gazowej	80
46	-	653	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu na terenie działki budowlanej w związku z przebudową odcinka drogi wojewódzkiej nr 409 (ul. Strzelecka), przewidzianej do zmiany kategorii na drogę gminną, 2. Usunięcie krzewów w związku z przebudową odcinka drogi wojewódzkiej nr 409 (ul. Strzelecka), przewidzianej do zmiany kategorii na drogę gminną,	11
47	918/16	918/20	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej, 2. Budowa i przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu na terenie kolejowym w związku z budową zjazdów, 3. Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (napowietrznej), 4. Przebudowa oświetlenia, 5. Usunięcie drzew i zadrzewień w związku z przebudową sieci elektroenergetycznej nN, przebudową oświetlenia i przebudową zjazdu,	401

L.P	nr działki pierwotny	nr działki pierwotny lub po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb	Gmina	Ograniczenia - zakres prac	powierzchnia podlegająca ograniczeniu [m2]
48	918/16	<b>918/22</b>	0010 Gogolin1	Gogolin	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przebudowa sieci elektroenergetycznych nN (napowietrznych),</li> <li>2. Budowa utwardzenia powierzchni gruntu na terenie kolejowym w związku z budową zjazdu,</li> <li>3. Usunięcie zakrzewień w związku z przebudową sieci elektroenergetycznej nN.</li> </ol>	130
49	918/16	<b>918/24</b>	0010 Gogolin1	Gogolin	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozbiórka drogi (odc. ulicy Bocznej),</li> <li>2. Przebudowa drogi (odc. ulicy Bocznej) obejmująca przebudowę jezdni i chodnika oraz budowę i przebudowę miejsc postojowych,</li> <li>3. Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (napowietrznej),</li> <li>4. Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN,</li> <li>5. Przebudowa przyłącza wodociągowego,</li> <li>6. Przebudowa muru oporowego w związku z przebudową oświetlenia i budową drogi (ul. Ligonia PKS),</li> <li>7. Przebudowa chodników w związku z przebudową przyłącza wodociągowego, budową kanalizacji deszczowej, budową drogi (ul. Ligonia PKS),</li> <li>8. Usunięcie zadrzewień i zakrzewień w związku z przebudową sieci elektroenergetycznej nN, rozbiórką drogi, przebudową oświetlenia, budową drogi (ul. Ligonia PKS).</li> </ol>	1639
50	-	<b>918/15</b>	0010 Gogolin1	Gogolin	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu na terenie działki budowlanej w związku z budową zjazdu.</li> </ol>	12

Podczas realizacji powyższych robót należy zachować warunki wymienione w pkt IX, X i XII decyzji.

## **XV. Prawo do nieodpłatnego zajęcia terenu linii kolejowej na czas budowy.**

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny linii kolejowej nr 136, oznaczonych jako działki nr 918/20 (pierwotny numer działki 918/16), obręb 0010 Gogolin1, jednostka ewidencyjna 160501\_4 Gogolin – miasto.

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny kolejowe, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem ww. terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygору natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa powyżej, należy zawrzeć niezwłocznie. Za szkody powstałe w wyniku działań podczas zajęcia terenu linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

Zakres zajęcia terenu linii kolejowej został oznaczony linią przerywaną koloru pomarańczowego na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, jak również określony w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

### **Działki objęte inwestycją, stanowiące teren linii kolejowej :**

<b>L.P</b>	<b>nr działki pierwotny / przeznaczony pod inwestycję</b>	<b>nr działki po podziale stanowiące teren niezbędny</b>	<b>Obręb</b>	<b>Gmina</b>	<b>Ograniczenia - zakres prac</b>	<b>powierzchnia podlegająca ograniczeniu [m2]</b>
------------	---	--	--------------	--------------	-----------------------------------	---

L.P	nr działki pierwotny / przeznaczony pod inwestycję	nr działki po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb	Gmina	Ograniczenia - zakres prac	powierzchnia podlegająca ograniczeniu [m2]
1	918/16	918/20	0010 Gogolin1	Gogolin	1. Budowa wiaduktu drogowego WD-2, 2. Przebudowa elementów sieci trakcyjnej linii kolejowej, 3. Przebudowa elementów sieci i urządzeń SRK linii kolejowej, 4. Przebudowa elementów sieci i urządzeń oświetleniowych peronów linii kolejowej, 5. Przebudowa elementów sieci odwodnieniowej torów linii kolejowej, 6. Przebudowa jezdni ul. Krapkowickiej i ul. Strzeleckiej w rejonie przejazdu kolejowo – drogowego wraz z wygradzeniem dostępu do niego elementami organizacji ruchu drogowego, 7. Usunięcie kolidujących drzew, zadrzewień i zakrzewień.	10519

#### **XVI. Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

**Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:**

- **zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,**
- **uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,**
- **uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,**
- **uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.**

#### **Uzasadnienie**

16 lipca 2024 r. do Wojewody Opolskiego wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Bartłomieja Horaczuka Dyrektora

Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Województwa Opolskiego (uchwała nr 3173/2017 z 16 stycznia 2017 r.), w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającym na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 409 dla zadania pn.: „Zmiana przebiegu drogi wojewódzkiej nr 409 wraz z budową wiaduktu nad linią kolejową PKP w miejscowości Gogolin”.

W dniu 14 sierpnia 2024 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), wezwano inwestora o uzupełnienie wniosku o wydanie ww. decyzji.

Pismem z 13 września 2024 r. oraz z 8 października 2024 r. (data wpływu do tut. organu) inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z ww. wezwania.

Złożony (po uzupełnieniu) wniosek zawierał:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 268 poz. 2663);
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Opolskiego oraz na rzecz Gminy Gogolin;
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 7) trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- 8) załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 9) opinie:

- tj. uchwała nr 11406/2024 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 15 stycznia 2024 r.;
- tj. uchwała nr 2130/2024 Zarządu Powiatu Krapkowickiego z dnia 12 stycznia 2024 r.
- Burmistrza Gogolina (znak sprawy WPS.V.723.1.2024.RD) z 5 stycznia 2024 r.;
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach (znak sprawy KAT.5120.5.2024) z 8 stycznia 2024 r.;
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach (znak sprawy C.RPP.430.2.2024.EST) z 12 stycznia 2024 r.;
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.12.2024.GK) z 11 stycznia 2024 r.;
- Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy: ZN.5183.23.2024.JH) z dnia 24 stycznia 2024 r.;
- PKP Polskie Linie Kolejowa S.A Zakład Linii Kolejowych w Opolu (znak sprawy IZ15INSA.2130.1.2024.GN.2) z dnia 2 stycznia 2024 r.

Do wniosku dołączono oświadczenie, że z uwagi na charakter zadania brak jest konieczności uzgadniania przedmiotowej inwestycji z:

- ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji zlokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- dyrektorem właściwym urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani;
- ministrem właściwym do spraw środowiska – w odniesieniu do złożeń strategicznych;
- podmiotem zarządzającym w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2020 r. poz. 998 i 1086) w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskich.

Na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8g i 8f ww. ustawy inwestor wystąpił do PKP Polskie Linie Kolejowa S.A Zakład Linii Kolejowych w Opolu i uzyskał pismem z dnia 2 stycznia 2024 r znak sprawy IZ15INSA.2130.1.2024.GN.2 opinię negatywną dla zamierzenia objętego wnioskiem. W związku z tym Wojewoda Opolski pismem z dnia 13 sierpnia 2024 r. znak sprawy IN.I.7820.15.2024.KK wystąpił do PKP Polskie Linie



Kolejowa S.A Zakład Linii Kolejowych w Opolu sprawie podtrzymania takiej opinii. W nawiązaniu do ww. pisma, Wojewoda Opolski otrzymał kopię nowej opinii wydanej dla Inwestora z dnia 23 września 2024 r. znak sprawy: Z15IO.2130.7.2024.BC.2, w której zarządca linii kolejowej opiniuje przedmiotowa inwestycję pozytywnie.

Ponadto do wniosku dołączono oświadczenie inwestora, że:

- na mapie do celów projektowych, na dzień złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały wskazane wszystkie istniejące zjazdy;
- inwestycja nie będzie finansowana ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, w związku z czym, dla przedmiotowego zadania nie wykonano audytu BRD;
- dla przedmiotowej inwestycji postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu zostało wszczęte przed 21 września 2022 r., tj. przed wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, w związku z powyższym projekt jest opracowany zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych zawartymi w Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z 23 grudnia 2015 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 124);

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej (11 października 2024 r.),
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gogolin i w Biuletynie Informacji Publicznej (w dniu 26 czerwca 2024 r.),

- w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza (w dniu 22 października 2024 r.).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W trakcie analizy dokumentacji pod względem własności i użytkowania wieczystych, organ zauważył rozbieżności pomiędzy wypisem z ewidencji gruntów i budynków a danymi znajdującymi się w księdze wieczystej dla działki nr 908, obręb 0010 Gogolin, jednostka ewidencyjna 160501\_4 Gogolin – miasto. W związku z powyższym Wojewoda Opolski pismem z dnia 13 sierpnia 2024 r. wystąpił do Starosty Krapkowickiego jako do organu administracji geodezyjnej i kartograficznej o wyjaśnienie zauważonej rozbieżności. Starosta Krapkowicki pismem z dnia 22 czerwca 2024 r. wyjaśnił, że dla działki oznaczonej nr 908 na podstawie operatu geodezyjnego uwidoczniono przybytek powierzchni działki, w związku z czym zawiadomienie o zmianie w danych ewidencyjnych przesłano do Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich, w celu odnotowania wzmianki w treści księgi wieczystej. Dokumenty potwierdzające powyższe czynności zostały dołączone do ww. pisma.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

Stwierdzono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji wymaga uzupełnienia zatem postanowieniem z dnia 11 października 2024 r. wezwano inwestora do uzupełnienia projektu budowlanego o stwierdzone braki oraz dostosowanie rozwiązań projektowych do przepisów zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych zawartymi w Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z 23 grudnia 2015 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 124) oraz w zakresie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

15 listopada 2024 r. inwestor uzupełnił braki w projekcie budowlanym. W związku z tym dokonano jego weryfikacji i ustalono, że spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem, o których mowa w art. 12. Ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Inwestor przedłożył również postanowienie Wojewody Opolskiego z dnia 22 października 2024 r. znak sprawy IN.I.7840.11.15.2024.AK w sprawie udzielania odstępstwa od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53. ust 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 602) oraz §4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury

z dnia 7 sierpnia 2000 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 202 r. poz. 1247).

Natomiast w odniesieniu do spełnienia dla projektowanych rozwiązań warunków technicznych dla dróg publicznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z 23 grudnia 2015 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 124) inwestor przedłożył liczne wyjaśnienia oraz wprowadził w projekcie korekty, m.in. zmieniając kwalifikację rodzaju zjazdów w obrębie skrzyżowań z publicznymi na indywidualne, w związku z powyższymi warunkami technicznymi w zakresie § 113 ust. 7 w związku z § 78 ust. 1 zostały spełnione.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do drugiej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako proste i złożone.

Dla inwestycji nie określono obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych, ponieważ przedmiotowa inwestycja nie przewiduje realizacji takich obiektów.

Do ograniczeń wskazanych w pkt XIII i XIV, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Mapy z projektami podziału nieruchomości zostały opatrzone podpisem elektronicznym i przyjęte w dniu 22 kwietnia 2024 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Krapkowickiego.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych

do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy, właściwym zarządcom dróg.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) zakres inwestycji obejmuje budowę dróg o nawierzchni twardej o całkowitej długości powyżej 1 km oraz budowy obiektu mostowego.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, bowiem w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 9 listopada 2021 r. (znak sprawy WOOŚ.420.2.1.2019.JGD.32) wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu nie stwierdzono takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny. Ustalono też, że projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Ze względu na poszerzenie pasa drogi wojewódzkiej nr 409 wynikła konieczność przebudowy schodów wejściowych do budynku poczty przy ul. Strzeleckiej, który znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, oraz przebudowy przyłącza gazu do tego budynku, wystąpiono na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie uzgodnienia dokumentacji – projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie budynku poczty. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił projekt pismem z dnia 23 grudnia 2024 r. znak ZW.5142.621.2024.WI.

Zgodnie z art. 39 ust. 6ba. pkt. 4 Ustawy o drogach publicznych przedmiotowa inwestycja nie jest objęta obowiązkiem budowy kanału technologicznego.

Ustalono też, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie w stosunku do działki o nr 909 (po podziale działka nr 909/1 i 909/2), obręb 0010 Gogolin1, jednostka ewidencyjna 160501\_4 Gogolin – miasto, w dniu 18 października 2024 r. przedstawiciel właściciela działki, tj. Banku Spółdzielczego w Gogolinie zapoznał się z dokumentacją projektową w siedzibie Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego dnia 18 października 2024 r. i w protokole z przeglądania akt zaznaczył, że uwagi wniesione zostaną odrębnym pismem. W dniu 17 grudnia 2024 za pośrednictwem inwestora zostało przekazane pismo Banku Spółdzielczego w Gogolinie o braku zastrzeżeń do zamierzonej inwestycji.

Wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej inwestor, wystąpił o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny jakim jest realizacja ww. inwestycji.

Realizacja zadania jest szczególnie ważna z punktu widzenia interesu społecznego. Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 409 w m. Gogolin, który jest przedmiotem decyzji jest szczególnie ważny z punktu widzenia interesu społecznego. Celem inwestycji jest upłynnienie przepływu ruchu drogowego w tej

miejsowości oraz na trasie : Krapkowice – węzeł autostrady A4 – Strzelce Opolskie. W ramach inwestycji zostanie wyeliminowane skrzyżowanie drogi wojewódzkiej z linią kolejową nr 136 w jednym poziomie w miejscu istniejącego przejazdu kolejowo-drogowego. Jednocześnie przedmiotowa inwestycja przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa na projektowanym odcinku drogi poprzez dostosowanie parametrów budowanych i przebudowywanych dróg do odpowiadających im klas technicznych, segregację ruchu, wprowadzenie elementów uspokajających ruch oraz poprawiających bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów w tym dostosowanie infrastruktury do osób niepełnosprawnych oraz niedowidzących. Ponadto ww. droga ma duże znaczenie regionalne i usprawni przepływ ruchu oraz skomunikowanie z pozostałą częścią województwa opolskiego, oraz stanowi alternatywę objazdowa dla pobliskiej autostrady A4 w przypadku zdarzeń drogowych i konieczności przekierowania ruchu z autostrady.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, umożliwi właściwe zaplanowanie inwestycji, która wymaga skoordynowania szeregu czynności zależnych od siebie.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.**

**Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej musi zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę**

**i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**Z up. Wojewody Opolskiego**

**Marek Świetlik**

**Dyrektor**

**Wydział Infrastruktury i Nieruchomości**

W przypadku przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, a treść decyzji udostępniana jest na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

**Załączniki:**

- Nr 1            Mapy określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- Nr 2            Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym
- Nr 3 - 19        Mapy z projektami podziału nieruchomości

**Otrzymują:**

- 1. Zarząd Województwa Opolskiego  
    reprezentowany przez Pana Bartłomieja Horaczuka  
    Dyrektora Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu  
    ul. Oleska 127, 45-231 Opole  
    + 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 19)

**Do wiadomości**



1. Burmistrz Miasta Gogolina  
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego ( art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ) + załącznik Nr 1
2. Burmistrz Miasta Gogolina  
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu  
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - znak sprawy WOOŚ.420.2.1.2019.JGD.32 z 9 listopada 2021 r.)
4. Starosta Krapkowicki  
(jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 oraz 3-19
5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole  
+ załącznik Nr 2
6. Aa x 2 + załączniki Nr 1 ÷ 19

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gogolin w Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.