



WOJEWODA ŁÓDZKI

PNIK-I.4131.883.2024

Łódź, 29 listopada 2024 r.

Rada Miejska w Łodzi

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr IX/237/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru w Łodzi., która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 12 listopada 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, zastrzeżenia organu nadzoru budzi, czy realizacja inwestycji mieszkaniowej jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, co wymagane jest na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195), w powiązaniu z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688). Należy zauważyć, że przedmiotowa inwestycja mieszkaniowa planowana jest do realizacji w terenie, który zgodnie ze studium położony jest w jednostce funkcjonalno – przestrzennej: Tereny zabudowy usługowej (U). Studium, dla ww. jednostki dopuszcza realizację terenów zabudowy usługowej, obiektów zamieszkania zbiorowego, zabudowy związanej z przedsięwzięciami

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

realizowanymi w ramach działalności uczelni wyższych, ośrodków naukowo-badawczych, lotniska, tereny obsługi komunikacji o znaczeniu ponadlokalnym, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – wyłącznie w zakresie obiektów istniejących i uzupełnienia ich układu. Jednocześnie proszę o przedłożenie uzyskanych uzgodnień do projektu ww. uchwały.

Wobec powyższego, w terminie do 6 grudnia 2024 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Łodzi