



Warszawa, dnia 20.05.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie pięcioletniego przeglądu budowlanego budynków należących do Wojskowego Instytutu Chemii i Radiometrii.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Wojskowy Instytut Chemii i Radiometrii (WICHIR) z siedzibą w Warszawie (00-910), przy al. gen. Antoniego Chruściela „MONTERA” 105 (NIP: 113 - 000 - 67 - 92, REGON: 010156326) prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest:

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu kontroli okresowej stanu technicznego i przydatności obiektów budowlanych Instytutu.

WYKAZ OBIEKTÓW:

Nr./Nazwa/pow. użytkowa

- 83 Garaż pięciostanowiskowy z PSO 404
- 100 Budynek administracyjno-laboratoryjny 1447
- 108 Magazyn sekcji zaopatrzenia 332
- 109 Warsztaty mechaniczne 563
- 117 Magazyn Pomocniczy Z II 104
- 118 Sprężarnia powietrza technicznego 14
- 138 Magazyn pomocniczy warsztatów i Z I 41
- 139 Garaż 6-stanowiskowy 326
- 140 Myjnia-Pompownia 11
- 141 PKT 26
- 144 Magazyn zaopatrzenia i pomocniczy Z I 106
- 164 Neutralizator ścieków 95

ZAKRES PRAC:

Przegląd roczny + pięcioletni w rozumieniu art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy Prawo Budowlane w zakresie:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu: zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa.), elementy ścian zewnętrznych, (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku, elementy odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich, pokrycia dachowe, przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku, instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementy instalacji kanalizacyjnej

b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska: urządzenia służące do gromadzenia i utylizacji odpadów stałych np. śmietniki, zsypy, prasy odpadów itd., urządzenia służących gromadzeniu i utylizacji ścieków (szamba, oczyszczalnie), separatory substancji ropopochodnych, tłuszczu , bezodpływowe zbiorniki ścieków, miejsca składowania substancji niebezpiecznych.

c) instalacji gazowej: pomieszczeń przeznaczonych na kotłownie pod względem bezpieczeństwa użytkowania i wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami, szczelności oraz ocenę elementów instalacji gazowych, innych urządzeń służących do wytwarzania, przetwarzania, przesyłania lub magazynowania paliw gazowych

d) zakres pięcioletni – sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
 - 1) Zgodnie z art. 62 ust 1 pkt. 1, 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane w zakresie konstrukcyjnym i instalacyjnym obiekty budowlane powinny być w czasie użytkowania poddawane przez właściciela/zarządcę kontroli okresowej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
 - 2) Kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
 - 3) W trakcie kontroli należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.
 - 4) Kontrolę okresową przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
2. W celu realizacji zamówienia, Zamawiający może przekazać Wykonawcy do wglądu materiały/plany zagospodarowania terenu na poszczególnych obiektach Instytutu, w celu ich wykorzystania przy wykonywaniu usługi.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania przez Oferenta lustracji obiektów Instytutu w celu przeprowadzenia wstępnych kalkulacji do przygotowywanej oferty.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.
6. Należy sporządzić oddzielny protokół z przeglądu każdego obiektu, wraz z dokumentacją fotograficzną. Protokół dostarczyć w wersji papierowej oraz elektronicznej- płyta CD format PDF.
7. Protokoły muszą być zgodne z wymogami Prawa Budowlanego (art. 62a pkt. 1 ust. 1 nowelizacja z dnia 13.02.2020).
8. Płatność na podstawie FV wystawionej po wykonanej usłudze i przekazaniu kompletu dokumentów.
9. Termin płatności: nie krótszy niż 14 dni liczony od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Cena uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją usługi.
11. Przeglądy zostaną wykonane przez Inżynierów z odpowiednimi uprawnieniami, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

III. KOD CPV (NAZWA KODU):

71315400-3 – Usługi inspekcji budowlanej

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O zamówienia mogą ubiegać się Dostawcy, którzy:

- 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie przy realizacji podobnych zamówień,
- 2) znajdują się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia,
- 3) nie otwarto ich likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości,
- 4) złożą ważną ofertę w terminie wyznaczonym do składania ofert

V. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA I TERMIN REALIZACJI:

1. Miejsce realizacji: Siedziba Zamawiającego przy Al. Gen. Antoniego Chruściela „Montera” 105, 00-910 Warszawa
2. Termin realizacji: do 30 czerwca 2024 r.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien stworzyć ofertę na dowolnym formularzu, zawierającym proponowaną cenę za wykonanie usługi, możliwość wykonania jej w określonym terminie i potwierdzenie posiadania odpowiednich uprawnień przez osoby wykonujące usługę.

Oferta powinna być:

- a) opatrzona pieczętą firmową,
- b) posiadać datę sporządzenia,
- c) zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, adres elektroniczny,
- d) podpisana czytelnie przez wykonawcę na pieczętce imiennej.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę (podpisany skan oferty) należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.05.2024 r. do godz. 11:00 drogą elektroniczną na adres mailowy: zamowienia@wichir.waw.pl. Za prawidłowe dostarczenie oferty odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający wymaga w temacie wiadomości wpisać: „ZAPYTANIE OFERTOWE: *Okresowy pięcioletni przegląd budowlany, Okresowy pięcioletni przegląd elektryczny*”.

VIII. DODATKOWE WARUNKI:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) Negocjacji warunków Zamówienia. W terminie 2 dni roboczych od złożenia ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w formie osobistej lub mailowej. W przypadku przeprowadzenia negocjacji zostanie z nich sporządzona notatka. Zamawiający zastrzega sobie wybór Wykonawców bez przeprowadzania negocjacji.

- 2) Rezygnacji lub unieważnienia Zamówienia przed wyborem najkorzystniejszej oferty podając uzasadnienie.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących dokumentów lub treści złożonych ofert.
3. Termin związania ofertą wynosi 14 dni.
4. Zasady poprawiania omyłek w ofercie – Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawy w ofercie:
 - 1) oczywistych omyłek pisarskich;
 - 2) oczywistych omyłek rachunkowych;
 - 3) innych omyłek polegających na niezgodności oferty z zapytaniem.
5. **Odrzucenie oferty** – Zamawiający zastrzega prawo do odrzucania oferty, jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania, z zastrzeżeniem dotyczącym poprawiania omyłek;
 - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
 - 4) zaoferowana cena stanowi cenę rażąco niską.
6. **Unieważnienie postępowania** – Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - 3) jeżeli postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. **Podstawy wykluczenia z postępowania**
 - 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie:
 - a) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą sankcyjną”;
 - b) art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), zwanej dalej „uPzp”.
 - 2) Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy:
 - a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, [str. 1](#), z późn. zm.) i rozporządzeniu

Rady (UE) nr [269/2014](#) z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, [str. 6](#), z późn. zm.) albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy;

- b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy;
 - c) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy.
- 3) Wykluczenie na podstawie przesłanek z art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej następuje na okres trwania okoliczności określonych w tym artykule. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie przesłanek z art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.
 - 4) Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie przesłanek na podstawie przesłanek z art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie, podlegają karze pieniężnej. Karę pieniężną, o której mowa w zdaniu poprzednim, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.
 - 5) Weryfikacja braku podstaw wykluczenia, na podstawie przesłanek z art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej oraz art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4 uPzp, odbywać się będzie w oparciu o oświadczenie Wykonawcy złożone zgodnie z załącznikiem nr 4 do Zapytania ofertowego, z zastrzeżeniem postanowień ppkt 6.
 - 6) W celu potwierdzenia braku istnienia okoliczności, o których mowa w z art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, Zamawiający zastrzega możliwość samodzielnego badania danych podmiotów w ogólnodostępnych rejestrach, w tym w Krajowym Rejestrze Sądowym, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może żądać od wykonawców przedstawienia innych koniecznych oświadczeń i dokumentów, uwierzytelnionych wyciągów z dokumentów, w szczególności takich jak listy, księgi, rejestry wspólników, udziałowców, akcjonariuszy itp. W przypadku Wykonawcy zagranicznego, w razie

potrzeby, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia dokumentów z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wraz z tłumaczeniem na język polski.

IX. DODATKOWE INFORMACJE:

1. Wykonawca w ofercie może zastrzec informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233). Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wskazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa. Zastrzegając informację w ofercie, Wykonawca winien mieć na względzie, że zastrzeżona informacja ma charakter tajemnicy przedsiębiorstwa, jeśli spełni łącznie trzy warunki: i. ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub posiada wartość gospodarczą; ii. nie została ujawniona do wiadomości publicznej; i podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.
2. Wykonawca w szczególności nie może zastrzec w ofercie informacji, które są jawne na mocy odrębnych przepisów, ceny jednostkowej stanowiącej podstawę wyliczenia ceny oferty.
3. Złożenia zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w jego wyniku oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Zamawiających (nie rodzi skutków w postaci zawarcia umowy).
4. Cena winna być wyrażona w złotych polskich. Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zł/gr). Cena oferty powinna obejmować pełny zakres prac określonych w zapytaniu oraz uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, w sposób czytelny. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena. Dokumenty ofertowe muszą być podpisane przez osobę(-y) upoważnioną (-e) do reprezentowania.
6. **Dodatkowych informacji udziela pod p. Wiesław Krzymowski tel. 22 516 99 80 oraz email w.krzymowski@wichir.waw.pl**

X. DOKUMENTY DO OFERTY:

Zamawiający na dzień składania ofert wymaga złożenia:

1. **Oferty na dowolnym formularzu**

XI. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium: ceny /**Kc**/ – 100% (max. 100 pkt);
2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad:

KRYTERIUM - Cena /Kc/

Zamawiający przyzna maksymalną ilość 100 punktów Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę za realizację zamówienia. W pozostałych ofertach, punkty zostaną wyliczone zgodnie z poniższym wzorem.

$$Kc = \frac{\text{cena najniższa oferty (brutto)}}{\text{cena badana oferty (brutto)}} \times 100 \text{ punktów}$$

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą punktów. Przy dokonywaniu oceny, Zamawiający będzie zaokrąślał liczbę punktów do dwóch miejsc po przecinku. Maksymalna liczba punktów, jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta, wynosi 100 punktów.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty każdy oferent zostanie powiadomiony pocztą elektroniczną lub faxem w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia postępowania.

XII. KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej RODO, zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojskowy Instytut Chemii i Radiometrii, al. gen. Antoniego Chruściela „Montera” 105, 00-910 Warszawa, tel. 22/516 99 09.
2. Nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych w Wojskowym Instytucie Chemii i Radiometrii sprawuje Inspektor Ochrony Danych, z którym można się kontaktować za pomocą: e-mail: odo@wichir.waw.pl, tel. 22/516-99-61.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Podstawą prawną ich przetwarzania jest art. 6 ust.1 lit. c RODO (wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w związku z Ustawą z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych.
4. Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przetwarzane będą przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Państwa dane nie będą udostępniane podmiotom trzecim, przekazywane poza EOG ani

udostępniane organizacjom międzynarodowym. Odbiorcami danych osobowych mogą być tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych pozyskanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przysługują Państwu następujące uprawnienia:
 - na podst. Art. 15 RODO **prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii**, przy czym w przypadku gdyby wykonanie tego obowiązku wymagało niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, podania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania;
 - na podst. Art. 16 RODO **prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych**, przy czym skorzystanie z tego uprawnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą;
 - na podst. Art. 17 RODO **prawo do usunięcia danych osobowych** w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - na podst. Art. 18 RODO **prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych**, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2. RODO, przy czym skorzystanie z tego prawa nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
 - **prawo do wniesienia skargi** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy narusza przepisy RODO.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości wyboru Państwa oferty.
8. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, oraz dane nie będą podlegały profilowaniu.

Komisja w składzie:
Przewodniczący:

p. Wiesław KRZYMOWSKI

Członkowie:

p. Leszek GACH

p. Anna WADAS