

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie
al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

II. Przedmiot zamówienia

Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych oraz czyszczenie przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez GDDKiA Oddział w Szczecinie

I. Zakres zamówienia

- 1) okresową kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, z wykonaniem opinii z wyników przeprowadzonych oględzin, zgodnie z art. 62 ust. 1.c Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz czyszczenie przewodów wentylacyjnych;
- 2) usługi czyszczenia przewodów kominowych zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz przepisami przeciwpożarowymi i przepisami o ochronie środowiska – czyszczenie przewodów spalinowych od paleniska opalanych paliwem gazowym – 2 razy w roku wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w przewodach;
- 3) kontrola szczelności przewodu spalinowego kotłowni głównej w budynku administracyjno-mieszkalnym w ośrodku socjalnym w Międzyzdrojach.

Lp.	Adres obiektu	Rodzaj kotłowni	Liczba budynków w obiekcie	Liczba przewodów spalinowych	Liczba przewodów went.	Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych, czyszczenie przewodów wentylacyjnych	Czyszczenie przewodów spalinowych – I termin	Czyszczenie przewodów spalinowych – II termin - w odstępie 6 miesięcy od terminu I
1	Laboratorium Drogowe ul. Wiosenna 8 72-008 Skarbimierzyce	z piecem zasilanym gazem ziemnym	2	1	2	do 30.05.2024	do 30.05.2024	do 30.11.2024
2	Oddział w Szczecinie al. Bohaterów Warszawy 33 70-340 Szczecin	ogrzewanie z sieci miejskiej	2	-	11	do 30.05.2024	-	-
3	Ośrodek Socjalny ul. Popiełuszki 1a 73-108 Zieleniewo	2 kominki	9	2	10	do 30.05.2024	do 30.05.2024	-
4	Ośrodek Socjalny ul. M.C. Skłodowskiej 12 72-500 Międzyzdroje	9 pieców gazowych, 1 kominek	6	11	14	do 30.05.2024	do 30.05.2024	do 30.11.2024
5	Rejon Koszalin ul. Kupiecka 5 75-671 Koszalin	z piecem zasilanym gazem ziemnym		1	34	do 30.05.2024	do 30.05.2024	do 30.11.2024

6	Obwód Drogowy Stare Bielice ul. Koszalińska 44 76-039 Stare Bielice	z piecem zasilanym gazem ziemnym		2	10	do 30.05.2024	do 30.05.2024	do 30.11.2024
7	Obwód Drogowy Malechowo27A 76-142 Malechowo	z piecem zasilanym gazem płynnym		1	4	do 30.05.2024	do 30.05.2024	do 30.11.2024
8	OUN Rościęcino ul. Zgodna 1 78-102 Rościęcino	z piecem zasilanym gazem ziemnym		2	52	do 30.05.2024	-	-
9	OUN Dobre Dobre 1S 76-031 Mście	z piecem zasilanym gazem płynnym		2	52	do 30.05.2024	-	-
10	MOP Tymień Płn. - droga S6	Ogrzewanie elektryczne	1	Wentylacja mechaniczna	6	do 30.05.2024		
11	MOP Tymień Płd. - droga S6	Ogrzewanie elektryczne	1	Wentylacja mechaniczna	6	do 30.05.2024		
12	MOP Niekłonicze Wsch. - droga S6	Ogrzewanie elektryczne	1	Wentylacja mechaniczna	6	do 30.05.2024		
13	MOP Niekłonicze Zach. - droga S6	Ogrzewanie elektryczne	1	Wentylacja mechaniczna	6	do 30.05.2024		
14	Rejon w Lipianach ul. Gorzowska 35 74-240 Lipiany	z piecem zasilanym olejem opałowym		1	7	do 30.05.2024	do 30.05.2024	do 30.11.2024
15	Obwód Drogowy w Chojnie ul. Polna 2 74-500 Chojna	z piecem zasilanym gazem płynnym		1	2	do 30.05.2024	do 30.05.2024	do 30.11.2024
16	Obwód Utrzymania Drogi Wojcieszyn 60 72-200 Nowogard	z piecem zasilanym gazem płynnym		3	25	do 30.05.2024	do 30.05.2024	do 30.11.2024
17	Obwód Drogowy w Przybiernowie ul. Kościuszki 23 72-110 Przybiernów	z piecem zasilanym gazem ziemnym		1	3	do 30.05.2024	do 30.05.2024	do 30.11.2024
18	Rejon w Nowogardzie, ul. Górna 2/2, 72-200 Nowogard	z piecem zasilanym gazem ziemnym		1	33	do 30.05.2024	do 30.05.2024	do 30.11.2024
19	Obwód Drogowy w Kluczewie ul. Okulickiego 12 73-110 Stargard	z piecem zasilanym gazem ziemnym		1	29	do 30.05.2024	do 30.05.2024	do 30.11.2024

20	Rejon w Szczecinku ul. Piłska 30 78-400 Szczecinek	ogrzewanie z sieci miejskiej		-	76	do 30.05.2024	-	-
21	Baza Materiałowa Biały Bór ul. Sportowa 2 78-425 Biały Bór	brak		-	13	do 30.05.2024		-
22	Obwód Drogowy w Bobolicach ul. Jedności Narodowej 1 76-020 Bobolice	z piecem zasilanym olejem opałowym		1	8	do 30.05.2024	do 30.05.2024	do 30.11.2024
23	Nowy Obwód Drogowy w Bobolicach ul. Mickiewicza 21 76-020 Bobolice	z piecem zasilanym gazem płynnym	2	2	85 (biuro) + 60 (garaże)	do 30.05.2024	do 30.05.2024	do 30.11.2024
24	MOP DARGIŃ PÓŁNOC (S11 Bobolice-Koszalin km 33+250)	Ogrzewanie elektryczne (rekuperacja i maty grzewcze)	1	-	8	do 30.05.2024	-	-
25	MOP DARGIŃ POŁUDNIE (S11 Koszalin-Bobolice km 32+800)	Ogrzewanie elektryczne (rekuperacja i maty grzewcze)	1	-	8	do 30.05.2024	-	-
26	Rejon Wałcz ul. Kołobrzaska 33 78-600 Wałcz	z piecem zasilanym gazem ziemnym		1	30	do 30.05.2024	do 30.05.2024	do 30.11.2024
27	Obwód drogowy Wałcz ul. Kołobrzaska 35 78-600 Wałcz	z piecem zasilanym gazem ziemnym		1	29	do 30.05.2024	do 30.05.2024	do 30.11.2024
28	Obwód Drogowy Piecnik 35 7 8-650 Mirosławiec	z piecem zasilanym gazem płynnym		1	15	do 30.05.2024	do 30.05.2024	do 30.11.2024

Wykaz budynków przedstawiono jako dokument pomocniczy na podstawie, którego Wykonawca zobowiązany jest obliczyć ryczałtową cenę oferty, po dokonaniu zalecanej wizji lokalnej w dni robocze w godz. 7.30-14.30 po wcześniejszym umówieniu terminu:

- 1: Beata Tomas tel. 91 886 28 54, e-mail: btomas@gddkia.gov.pl
- 2-4: Jacek Kaliś tel. 91 43 25 322, e-mail: jkalis@gddkia.gov.pl
- 5-13: Angelika Gan tel. 94 345 52 62, e-mail: agan@gddkia.gov.pl
- 14-15: Monika Lisowicz tel. 91 564 15 09, e-mail: mlisowicz@gddkia.gov.pl
- 16-18: Anna Mizioroko tel. 91 39 77 270, e-mail: amizioroko@gddkia.gov.pl
- 19: Adriana Kubiak tel. 91 577 52 13 lub 734118372, e-mail: akubiak@gddkia.gov.pl

20-25: Joanna Wiczek-Bloch, tel. 91 373 09 66, e-mail: jbloch@gddkia.gov.pl

26-28: Ewa Kołosowska tel. 67 258 24 71, e-mail: ekolosowska@gddkia.gov.pl

II. Termin wykonania i rozliczenia przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminach podanych w powyższych tabelach.
2. **Uwaga:** Wykonanie przedmiotu zamówienia w obiektach jest możliwe tylko w godzinach pracy urzędu tj. od 7.30 do 14.30 w dni robocze, w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, po uprzednim (min. 2 dniowym) umówieniu daty planowanej usługi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodebrania wykonania danej usługi, jeżeli Wykonawca wykona ją bez udziału Zamawiającego. Ponieważ prace będą prowadzone w obiektach czynnych, należy je zorganizować tak, aby nie zakłócać funkcjonowania urzędu.

UWAGA: w obiektach wypoczynkowych – poz. 3 i 4 – termin przeglądu należy ustalić z min. 7 dniowym wyprzedzeniem.

3. Płatność za wykonaną usługę nastąpi przelewem do 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokoły z przeglądu przewodów wentylacyjnych i kominowych).

III. Realizacja zamówienia.

Usługi, których dotyczy przedmiot zamówienia obejmują wszystkie czynności mające na celu utrzymanie bezawaryjnej pracy przewodów wentylacyjnych i kominowych, a także prowadzenie niezbędnej dokumentacji pomiarowej i kontrolnej wymaganej przy eksploatacji obiektów.

W zakres prac objętych przedmiotem zamówienia wchodzi:

Przegląd przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych poprzez:

- czyszczenie przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z § 34 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- sprawdzenie przewodów wentylacyjnych,
- **w przypadku konieczności udrożnienie przewodów wentylacyjnych i kominowych.**

Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi protokoły oddzielenie do każdego budynku w danym obiekcie.

IV. Wymagania.

1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania przeglądów przewodów kominowych i wentylacyjnych.
2. Posiadanie kadry pracowniczej i zaplecza technicznego umożliwiającego wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych przeprowadzać mogą:
 - 1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiańskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych,

- 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1) oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia oraz za uszkodzenie sprzętu Zamawiającego powstałe podczas wykonywania czynności.

V. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Cena ryczałtowa brutto oferty winna być obliczona i zapisana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena oferty ma obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia i odbiorem robót, w tym koszty dojazdu.
3. Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe i ostateczne Wykonawcy za wykonanie niniejszego przedmiotu zamówienia, niezależne od rozmiaru usług i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji, za wyjątkiem zmian przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT.
4. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zaoferowanego w niniejszym zapytaniu, chociażby w czasie realizacji zlecenia nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych usługi innych świadczeń.
5. **Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.**
6. Wykonawca w cenie oferty uwzględni roboty stanowiące świadczenia inne, chociażby nie zostały one ujęte w zakresie zamówienia, a są niezbędne do wykonania zamówienia.
7. Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się kryterium: najniższa cena.

III. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy złożyć należy przesłać **do dnia 12.03.2024r. do godz. 12.00.** na adres e-mail: jgrebosz@gddkia.gov.pl
2. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 wraz z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 3.