

Załącznik nr 2 do zaproszenia do złożenia oferty

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w Otwocku, dnia pomiędzy:

Skarbem Państwa - Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Otwocku, ul. Kilińskiego 1, 05-400 Otwock, NIP 532-16-02-082, reprezentowaną przez: Dyrektora PSSE w Otwocku Panią Agatę Wolską,

przy kontrasygnacie..... - Głównego Księgowego
zwanym dalej Zamawiającym

a.....

W przypadku podmiotów zarejestrowanych w KRS:

(**) (pełna nazwa spółki) z siedzibą w _____ (kod pocztowy (**)) przy ulicy _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____ – Wydział (**)
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS _____, NIP _____, REGON _____, Wysokość kapitału zakładowego _____ (spółka z o.o., S.A. i S.K.A.), reprezentowaną przez:
.....

W przypadku osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą:

(**) (Imię i Nazwisko) zamieszkała/zamieszkałym w (**) (kod pocztowy (**)) przy ul. (**), legitymująca/legitymującym się dowodem osobistym serii (**) nr (**), PESEL (**), prowadząca/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (**), adres ul. (**), (kod pocztowy (**)) miejscowość (**), NIP (**), REGON (**), wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

W przypadku osób fizycznych działających jako Spółka cywilna:

(**) (Imię i Nazwisko) zamieszkała/zamieszkałym w (**) (kod pocztowy (**)) przy ul. (**), legitymująca/legitymującym się dowodem osobistym serii (**) nr (**), PESEL (**), prowadząca/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (**), adres: ul. (**), (kod pocztowy (**)) miejscowość (**), NIP (**), REGON (**), oraz (**) (Imię i Nazwisko) zamieszkała/zamieszkałym w (**) (kod pocztowy (**)) przy ul. (**), legitymująca/legitymującym się dowodem osobistym serii (**) nr (**), PESEL (**), prowadząca/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (**), adres: ul. (**), (kod pocztowy (**)) miejscowość (**), NIP (**),

REGON (***), działających wspólnie (w ramach umowy spółki cywilnej) pod nazwą (***), adres: ul. (***), kod pocztowy (***), miejscowość (***), NIP (***), REGON (***),

zwanym dalej Wykonawcą.

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia pn.: „Wymiana części przyłącza kanalizacyjnego” na terenie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Otwocku. Zakres zamówienia obejmuje wymianę części przyłącza kanalizacyjnego od pionu wewnątrz budynku do drugiej studzienki kanalizacyjnej oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.
2. Termin realizacji zamówienia: do 30 grudnia 2022 roku.

§2

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) odbioru końcowego przedmiotu umowy po jego wykonaniu;
- 2) zapewnienia środków do finansowania przedmiotu umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, z zachowaniem wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w odpowiednich normach wykonania;
- 2) dbania o porządek na terenie realizacji zadania;
- 3) zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, przestrzegania przepisów ochrony środowiska, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego;
- 4) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania realizacji zamówienia w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin konieczny do ich usunięcia, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi;
- 5) udzielania Zamawiającemu wszelkiego rodzaju informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- 6) przestrzegania przepisów związanych z gospodarką odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 699 z późn. zm.), a w tym poprzez przyjęcie, iż:
 - Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji robót,

- Wykonawca zobowiązany jest unieszkodliwiać odpady przez uprawnionego odbiorcę;
 - 7) naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac;
 - 8) usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 9) wykonania wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za:
- 1) uszkodzenia i zniszczenia zinventaryzowanych urządzeń podziemnych oraz urządzeń, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;
 - 2) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Szkody i zniszczenia spowodowane na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

§4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie: złotych) powiększone o należny podatek VAT w wysokości.....,
Razem brutto zł. (słownie: zł.). Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu stron.
5. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego.
6. Zapłata za wystawioną fakturę nastąpi w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. W przypadku zatrudnienia podwykonawców dodatkowo do faktury końcowej Wykonawca ma obowiązek załączyć oświadczenie wszystkich podwykonawców o braku jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawartych z nimi umów lub dowód zapłaty wszystkich należności na rzecz podwykonawców.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, numeru rachunku bankowego, numeru NIP oraz REGON.

§5

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie nie dłużej niż 7 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie chyba, że w trakcie odbioru strony postanawiają inaczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

§6

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość lub uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm.
3. Wykonawca udzieli miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego.
4. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Strony ustalą termin 7 dni roboczych niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
8. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:

- 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 10 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 ust. 2;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub/i gwarancji, za każdą wadę lub usterkę w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego od dnia, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od całości albo części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

§8

1. Strony oświadczają, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1, zwanego "RODO", wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w celu zawarcia niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji przekazywanych w trakcie trwania umowy, które to informacje będą wykorzystywane tylko dla potrzeb realizowanego zlecenia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji przekazywanych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji zlecenia.
4. W nawiązaniu ust. 2 i 3 przez "informację" rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej lub nieznanne informacje techniczne, handlowe oraz organizacyjne dotyczące strony.
5. Klauzula poufności: Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje, do których będzie miał dostęp lub w posiadanie których mógłby wejść przypadkowo w związku z wykonywaniem umowy (dotyczy informacji mających charakter informacji publicznych, jak również informacji mających charakter tajemnicy służbowej) - nie zostaną upublicznione, podmienione lub zmienione tak, aby narazić Zamawiającego na utratę wiarygodności, czy złą opinię na temat jego działalności.

§9

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy oraz zmianie polegającej na wprowadzeniu prac, które nie spowodują zmiany wynagrodzenia.

§11

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

Wszelkie załączniki w tym zamówienie, oferta wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Nr 1 – Wzór protokołu odbioru

Zamawiający:

Wykonawca:

WZÓR - PROTOKÓŁ ODBIORU

sporządzony w, dnia roku

w sprawie odbioru robót wykonanych przez

..... W

obiekcie przy ul. w na podstawie

umowy/zamówienia nr z dnia

Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

1.

2.

3.

przy udziale przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy:

1.

2.

3.

oraz w obecności inspektora nadzoru:

.....

.....

.....

przeprowadziła w dniu roku, (zgłoszony przez Wykonawcę pisemnie*/ustnie* w dniu), końcowy odbiór robót budowlanych będących **przedmiotem umowy/zamówienia..**

Po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami, Komisja stwierdza co następuje:

1. Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym prawidłowo*/nieprawidłowo*, z wadami wymienionymi w załączniku nr , które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia.....

2. Roboty rozpoczęto w dniu zakończono w dniu Termin wykonania robót został dotrzymany*/przekroczony* o

..... dni z powodu

.....

Komisja postanowiła:

1. Uznać roboty za wykonane bez wad i odebrane od Wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.
2. Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem

Zastrzeżenia i uwagi Komisji:

.....
.....
.....
.....

Na tym odbiór robót został zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

I. Członkowie Komisji:

II. Przedstawiciele Wykonawcy:

1
2
3

1
2
3

III. Inspektor Nadzoru (jeżeli dotyczy) :

.....

Dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja:

.....
.....
.....
.....

* Niepotrzebne skreślić