

WYKAZ NR 6/2024/WZION/SP/N
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 18 listopada 2024 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa, stanowiącej działkę 95/13 z obrębów ewidencyjnego 1084, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w granicach portu morskiego w Szczecinie przy Nabrzeżu Remontowym i ul. Gdańskiej 35, 36, 37.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wywiesza się wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 18.11.2024 r. do 09.12.2024 r.

Adres	Numer obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto w zł	Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty	Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej
Szczecin, granice portu morskiego Nabrzeże Remontowe	1084	95/13	SZ1S/00254505/7	1189	nieruchomość gruntowa zabudowana (przekroczenie granicy budynkiem)	350 000,00 (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100)	25%	3%

1. Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem WM z przeznaczeniem w całości lub w części na powiększenie akwenu morskich wód wewnętrznych.

2. Sposób zagospodarowania: zgodny z przeznaczeniem.

3. Cena nieruchomości netto uwzględnia prawa i ograniczenia w obrębie zbywanej nieruchomości.

4. Do pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Stawka podatku VAT może ulec zmianie w przypadku zmiany wyżej wymienionej ustawy.

5. Okres trwania użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05.12.2089 r.

6. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego i wnoszone w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po roku, w którym została zawarta umowa w formie aktu notarialnego.

7. Opłaty roczne mogą być aktualizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

9. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, pokój 222, II piętro, prawe skrzydło.

z up. Prezydenta Miasta Szczecin
Dyrektor Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

Przemysław Taraciński