

**Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Sieraków z siedzibą w Bucharzewie**, Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków, tel.: 61 2952065, fax. 61 2952065, e-mail: sierakow@poznan.lasy.gov.pl, działając na podstawie art. 39 oraz art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 530 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobów Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1944), przeprowadza publiczny ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych własności Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa.

## **OGŁOSZENIE**

**Nadleśnictwo Sieraków ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu rolnego będącego w zarządzie nadleśnictwa.**

### **1. Przeznaczenie Przedmiotu przetargu**

Prowadzenie działalności rolniczej – wykaz gruntów przewidzianych do przetargu stanowi Załącznik nr 1 do ogłoszenia. Procedurze przetargowej nie podlegają oznaczone w planie urządzania lasu poletka łowieckie dzierżawione przez koła łowieckie, na terenie których się znajdują, grunty przydatne Nadleśnictwu Sieraków oraz grunty z których korzystają pracownicy oraz emeryci Nadleśnictwa Sieraków w ramach realizacji § 16 Ponadzakładowego Układu Zbiorowego dla Pracowników PGL LP – deputaty.

### **2. Okres dzierżawy Przedmiotu przetargu.**

Od 24.01.2025 r. **do 31.12.2035 r.**

### **3. Tryb przetargu.**

Przetarg przeprowadzony zostanie w formie licytacji ustnej kwoty rocznego czynszu dzierżawnego za całą powierzchnię danych pododdziałów. Opłaty z tytułu dzierżawy waloryzowane będą corocznie, jeden raz na początku każdego roku kalendarzowego według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku minionym ogłoszonego przez Prezesa GUS.

### **4. Miejsce, termin i zasady prowadzenia przetargu – licytacji ustnej:**

Licytacja odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Sieraków, Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków – w dniu 11.02.2025 r. o godzinie 9:00. Licytacja będzie miała charakter ustny nieograniczony. Licytacja zostanie przeprowadzona przez Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, wyznaczonych przez Nadleśniczego.

Wywołujący licytację, podaje do wiadomości Przedmiot przetargu, wywoławczą wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości. Wywoławcza wysokość opłat z tytułu dzierżawy została określona dla każdego gruntu indywidualnie. W zestawieniu tabelarycznym działek będących przedmiotem postępowania przetargowego – Załącznik nr 1 – kolumna stawka wywoławcza.

Wysokość postąpienia, została ustalona indywidualnie dla każdego gruntu. W zestawieniu tabelarycznym działek będących przedmiotem postępowania przetargowego - Załącznik nr 1 kolumna postąpienia. Prowadzący licytację proponuje powyższą wartość, jako minimalną wysokość postąpienia.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznego czynszu z tytułu dzierżawy poszczególnych nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznego czynszu dzierżawy.

Po ustaniu zgłoszenia postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę rocznego czynszu dzierżawnego i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera: oznaczenie miejsca i czas przetargu, wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, najwyższą roczną stawkę dzierżawy zaoferowaną za nieruchomość, imię, nazwisko i miejsce zamieszkania osoby wygrywającej przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała, wzmiankę o odczytaniu protokołu, podpisy osoby prowadzącej przetarg, członków komisji i wygrywającego.

#### **5. Postanowienie dotyczące wadium i rejestracji uczestnika przetargu:**

Wysokość wadium wynosi 10 % stawki wywoławczej każdego gruntu, który uczestnik przetargu będzie licytował. Wadium należy wnieść na rachunek Nadleśnictwa Sieraków PKO BP S.A 10 1020 4128 0000 1102 0070 2233. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata w terminie do dnia 10.02.2025 r. wadium oraz nie posiadanie zaległości finansowych w ubiegłym roku (tj. 2024) względem Nadleśnictwa Sieraków przez uczestnika przetargu. Wpłacone wadium zostanie niezwłocznie zwrócone (nie później niż 5 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu). Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosił postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu oraz uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy. Każdy z uczestników, który przed rozpoczęciem licytacji zgłosił się do komisji przetargowej zostanie zarejestrowany na podstawie dowodu osobistego i otrzyma numer który upoważnia do licytowania. W przypadku osób

reprezentujących uczestnika przetargu należy przedłożyć stosowne dokumenty uprawniające i potwierdzające ich umocowanie do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i podpisywania stosownej dokumentacji przetargowej. Zarejestrowany uczestnik może uczestniczyć we wszystkich licytacjach określonych w Załączniku nr 1 - wykaz gruntów.

**6. Inne postanowienia:**

Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić w całości lub w części od jego prowadzenia bez podania przyczyn. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnicy przetargu, którzy wygrali przetarg. Protokół podlega zatwierdzeniu przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Sieraków. Wzór umowy dzierżawy dołączono do niniejszego ogłoszenia – Załącznik nr 2.

**7. Podpisanie dzierżawy gruntów rolnych.**

Zamawiający przewiduje, że podpisanie umów dzierżawy na wylicytowane grunty nastąpi w terminie 10 dni od dnia licytacji.

**8. Protokół z postąpienia.**

Wyniki przetargu zostaną zamieszczone na okres 7 dni kalendarzowych na stronie internetowej Nadleśnictwa Sieraków [sierakow@poznan.lasy.gov.pl](mailto:sierakow@poznan.lasy.gov.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa (Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków).

**9. Przekazanie przedmiotu dzierżawy.**

Przekazanie gruntu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu nastąpi protokolarnie w terminie 7 dni po podpisaniu umowy ze skutkiem na dzień 24.01.2025 r. Przekazanie zostanie dokonane w obecności właściwego leśniczego w zależności od posadowienia gruntu.

Sporządził:

Katarzyna Gorzelańczyk

Specjalista Służby Leśnej

Zatwierdził:

Aleksandra Naparty (-)

Nadleśniczy Nadleśnictwa Sieraków

Do wiadomości:

1. Strona internetowa Nadleśnictwa Sieraków
2. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Sieraków
3. A/a

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Wykaz gruntów

Załącznik nr 2 - Wzór umowy