

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Szczeciński na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 i poz. 1113) *przez naczeka do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa:*

Opis nieruchomości	Znaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Nieruchomość posiadająca dostęp do drogi gminnej oznaczonej działką nr 187/8.	Działka gruntu nr 187/7 o pow. 0,3703 ha, położona w jednostce ewidencyjnej gmina Grzmiąca, obręb 0008 Mieszalaki, sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) z urzędzoną księgą wieczystą KO11/00049533/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku	Gmina Grzmiąca nie posiada aktualnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. W SUIKZP Gminy Grzmiąca nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem „MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i siedliska rolne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszcza się lokalizację usług oraz ograniczonej działalności gospodarczej jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego; grunty orne - podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe i ogrodnictwo. Dopuszcza się lokalizację siedlisk rolnych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesienia. Teren działki nie był i nie jest objęty decyzjami o warunkach zabudowy.	52 000,00 zł zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z 11.03.2004 r. od podatku od towarów i usług.	Przetarg ustny nieograniczony.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem **13 października 2023 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia **01 września 2023 r. do dnia 22 września 2023 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warciśława IV 16, na stronie Starostwa Powiatowego www.powiat.szczecinek.pl, BIP Wojewody Zachodniopomorskiego. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono również w prasie – TEMAT SZCZECINECKI

Krzysztof
Elektronicznie
podepisany przez
Wiesław
Lis

Data: 2023.08.24
11:38:19 +02'00'