



Wojewoda
Zachodniopomorski

Szczecin, 28 listopada 2024 r.

AP-4.7840.1.10.2024.JR(7)

DECYZJA
Nr14/2024
o pozwoleniu na budowę linii kolejowej

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz art. 104 i art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2024 r. poz. 697), po rozpatrzeniu wniosku z 28.08.2024 r. (uzupełnionego: 27.09.2024 r.) Pana Mariusza Ruszkowskiego, występującego w imieniu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn. „Przebudowa linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny – Police – na stacji Szczecin Główny km -0,089 – 2,258 w ramach Zadania inwestycyjnego „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu: Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351.” Zadanie A pn.: „Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny – Police”,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

„Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu: Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351.”
Zadanie A pn.: „Modernizacja linii kolejowej nr 406
na odcinku Szczecin Główny – Police”

na nieruchomościach:

Powiat: Szczecin, gmina: m. Szczecin, obręb Śródmieście 51

telefon: +48 91 4303 470
adres e-mail:
ap@szczecin.uw.gov.pl

adres: Wały Chrobrego
4
70-502 Szczecin
strona: www.gov.pl/web/uw-zachodniopomorski



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



dz. nr: 25/5

Powiat: Szczecin, gmina: m. Szczecin, obręb Śródmieście 54

dz. nr: 29/9

wg projektu autorstwa:

mgr inż. Andrzeja Bożka, posiadającego uprawnienia budowlane nr ONB3-K-21/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności linie, węzły i stacje kolejowe, wpisanego na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BK/4335/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych;
- zachować wszystkie warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
- zachować warunki prowadzenia robót wynikające z decyzji nr 2/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z 30.03.2023 r. znak AP-4.747.9.2022.JR(18), o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, utrzymanej w mocy decyzją Ministra Rozwoju i Technologii znak DLI-I.7620.17.2023.KK.8 z 05.04.2024 r.;
- zachować warunki wynikające z decyzji nr 10/2017 z 19.04.2017 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WONS-OŚ.4210.14.2016.AW o środowiskowych uwarunkowaniach;
- inwestor zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji zużywanych surowców, paliw oraz ewidencji ilościowo-jakościowej wytwarzanych odpadów w fazie budowy i eksploatacji oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587).

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: kolejowej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, nie wykracza poza granice działek inwestycyjnych.

Działając na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

UZASADNIENIE

W dniu 28.08.2024 r. do tut. organu wpłynął wniosek inwestora - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., działającego poprzez pełnomocnika: Pana Mariusza Ruszkowskiego, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn. „Przebudowa linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny – Police – na stacji Szczecin Główny km -0,089 – 2,258 w ramach Zadania inwestycyjnego „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu: Budowa

Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351.” Zadanie A pn.: „Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny – Police”.

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożył w wersji elektronicznej: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Postanowieniem znak AP-4.7840.1.10.2024.JR(6) z 07.10.2024 r. Wojewoda Zachodniopomorski zobowiązał inwestora, do usunięcia merytorycznych nieprawidłowości we wniosku. Inwestor usunął nieprawidłowości 18.11.2024 r.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę sieci wodociągowej na działce 25/5 obręb Śródmieście 51 oraz przebudowę i umocnienie skarpy zlokalizowanej na działce 29/9 obręb Śródmieście 54.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji nr 2/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z 30.03.2023 r., o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pod nazwą: „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach Budowy Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr: 406, 273, 351. Zadanie A pn.: Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny – Police”

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi. Projekt budowlany został opracowany przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należącą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zatwierdzenie projektu budowlanego przez organ nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 9ac ust. 1, 1a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2024 r. poz. 697), powiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 03.10.2024 r. znak AP-4.7840.1.10.2024.JR(2) wnioskodawcę. Pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia z 03.10.2024 r. znak AP-4.7840.1.10.2024.JR(3) wywieszonego w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie i w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji tj. w Urzędzie Miasta Szczecin oraz na stronach internetowych ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 07.10.2024 r. w prasie lokalnej „Kurier”.

W toku postępowania strony nie wniosły uwag.

Pozwolenie na budowę, nie wymagało uzgodnienia z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie w myśl art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, gdyż obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.

Inwestor pismem znak TRK-N/SKM-A/2024 z 01.10.2024 r., zgodnie z art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1980 r. Kodeks postępowania administracyjnego, wniósł o nadanie niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę, rygor natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wskazał, że realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy m.in.: dostępności do komunikacji kolejowej w regionie oraz zwiększenia atrakcyjności oferty przewozowej; eliminacji barier architektonicznych dla osób o ograniczonej możliwości poruszania; zwiększenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego; poprawy stanu środowiska poprzez zmniejszenie negatywnego wpływu transportu kołowego na jakość powietrza.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 §4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz

Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

.....

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej za pełnomocnictwa i decyzję o pozwoleniu na budowę w łącznej kwocie 189 zł, na rachunek UM Szczecin nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Załączniki:

Projekt (projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno–budowlany – wersja elektroniczna)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Pan Mariusz Ruszkowski - ePuap
2. a/a

Do wiadomości

3. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego –ePuap

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowy (robót budowlanych), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad

danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).