

PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU BUDOWLANEGO PIĘCIOLETNIEGO BUDYNKU

Investor:	Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
Nazwa i adres obiektu :	STACJA TRANSMISYJNA, BUDYNEK TECHNICZNY 77-140 Podgórze, działka nr ewid. 120/1, obręb 0011 Podgórze, jed. ewid. 220104_2.
Data wykonania:	07.09.2023
Wykonawca przeglądu:	TEGMA TADEUSZ SIROCKI 80-423 Gdańsk, ul. Bolesława Chrobrego 4/7 mgr. inż. Sebastian Prądyński, uprawnień nr 338/GD/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Imię, nazwisko, nr uprawnień	

I. OPIS OBIEKTU

Budynek techniczny urządzeń technicznych do obsługi systemów antenowych zlokalizowanych na wieży retransmisji.

Budynek jednokondygnacyjny:

- powierzchnia zabudowy: 35.6m²
- powierzchnia użytkowa: 27.1m²
- kubatura: 78.0m³

Opis konstrukcji budynku – wzniesiony metodą tradycyjną:

- fundamenty – żelbetowe monolityczne
- ściany – murowane z elementów drobnowymiarowych, obustronnie otynkowane
- stropodach – jednospadowy, niewentylowany, płyty korytkowe prefabrykowane
- dach – izolacja z papy na wylewce betonowej.

II. WYKONANIE ZALECEŃ Z POPRZEDNIEGO PRZEGLĄDU

Zarządca obiektu nie przekazał protokołów z przeglądów okresowych z okresów poprzednich – brak możliwości odniesienia się do uwag i zaleceń.

III. ZAKRES I WYNIKI PRAC PRZEGLĄDOWYCH

Lp.	Element, instalacja podlegająca przeglądowi :	wykonano	wynik :
1.	KONSTRUKCJA OBIEKTU		
1.1	Konstrukcja ścian	tak	bu
1.2	Konstrukcja dachu	tak	bu
1.3	Przegrody zewnętrzne – warstwa fakturowa	tak	bu
1.4	Urządzenia zamocowane do ścian	tak	bu
1.5	Pokrycie dachowe	tak	bu
1.6	Instalacje c.o. i ciepłej wody użytkowej	nd.	brak
1.7	Urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe	tak	bu (kom. 1.7)
1.8	Instalacja kanalizacyjna odprowadzająca ścieki z budynku	nd.	brak
1.9	Przejścia przyłączy przez ściany budynku	tak	bu
2.	INSTALACJE I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA		
2.1	Urządzenia sanitarne oczyszczania i gromadzenia ścieków	nd.	brak
2.2	Urządzenia gromadzenia odpadów stałych	nd.	brak

Nr uwagi	Treść uwagi, spostrzeżenia :
1.7	Na podstawie Protokołu z pomiarów uziemienia.

Lp.	Element, instalacja podlegająca przeglądowi :	wykonano	wynik :
3.	INSTALACJE GAZOWE I PRZEWODY KOMINOWE		
3.1	Przewody dymowe	nd.	brak
3.2	Przewody spalinowe	nd.	brak
3.3	Przewody wentylacyjne	tak	bu (kom. 3.3)
3.4	Instalacje gazowe	nd.	brak
4.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE I PIORUNOCHRONNEJ		
4.1	Instalacja odgromowa	tak	bu (kom. 4.1)
4.2	Instalacja elektryczna	tak	bu
5.	ESTETYKA OBIEKTU I OTOCZENIA		
5.1	Estetyka przegród zewnętrznych	tak	bu.
5.2	Estetyka otoczenia	tak	bu.
5.3	Przydatność użytkowa	tak	bu.

Nr uwagi	Treść uwagi, spostrzeżenia :
3.3	Nie przedłożono wyników kontroli kominarskiej przewodów wentylacyjnych.
4.1	Na podstawie Protokołu z pomiarów uziemienia.

Objaśnienia dot. wypełniania.

a) W kolumnie „wykonano” wpisywać :

- tak - gdy dany element, instalację przeglądnięto
- nie - gdy danego elementu, instalacji nie przeglądnięto. W takich przypadkach należy w tabeli uwag podać powód nie wykonania.
- nd. - gdy dany element, instalacja nie występuje.

b) W kolumnie „wynik” wpisywać :

- bu. - gdy brak jakichkolwiek uwag lub zastrzeżeń co do stanu przeglądniętego elementu czy instalacji.
- uwaga x - gdy są jakiegokolwiek uwagi lub spostrzeżenia co do stanu przeglądniętego elementu czy instalacji, z podaniem numeru uwagi, w którym zamieszczono jej opis.
- datę - tam gdzie jest to wymagane
- nd. - gdy nie dotyczy

III. INNE ISTOTNE UWAGI, SPOSTRZEŻENIA I INFORMACJE DODATKOWE.

1. Brak uwag do stanu technicznego, estetyki i przydatności użytkowej obiektu.

IV. WNIOSKI I ZALECENIA (należy określić stopień pilności wykonania każdego zalecenia oraz po wypisaniu uwag ocenić stan techniczny obiektu) :

1. Obiekt sprawny technicznie. Spełnia warunki do dalszej eksploatacji.
2. Dalsze przeglądy prowadzić zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, oraz przepisów technicznych na podstawie odrębnych Rozporządzeń i norm budowlanych.

Data, pieczętka i podpis

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA:



Elewacja



Elewacja



Elewacja



Szafy sprzętowe



Korytarz



Pomieszczenie techniczne



Rozdzielnica



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/143/02

Gdańsk, dnia 2002 - 12 - 23

DECYZJA NR 338 /Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. zm. Dz. U. Nr 134 poz. 1130 z 2002 r.)

n a d a j ę :

Panu: Sebastianowi Prączyńskiemu

magistrowi inżynierowi budownictwa

urodzony w dniu 8 maja 1974 r. w Bydgoszczy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : **konstrukcyjno - budowlanej**

w zakresie: **projektowania bez ograniczeń.**

Na niniejszą decyzję służy stronie prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymuje :

1) Pan Sebastian Prączyński
ul. Jeleniogórska 20/15
80-180 Gdańsk

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie



z op. WOJEWODY

mgr inż. arch. Kazimierz Norman
p.o. Z-ca Dyrektora Wydziału



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-P71-U9F-L95 *

Pan Sebastian Prądyński o numerze ewidencyjnym POM/BO/0349/03
adres zamieszkania ul. Jeleniogórska 20/15, 80-180 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-06 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



www.piib.org.pl