

Łódź, 2 czerwca 2022 r.

PNIK-I.4131.661.2022

**Rada Miejska w Łodzi**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LIX/1782/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: J. Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej - północnej części osiedla Nowosolna, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 18 maja 2022 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) W tekście przedmiotowej uchwały oraz na załączniku graficznym zawarto sprzeczne ze sobą informacje dotyczące zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z § 17 ust. 3 uchwały, zawierającym ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolach od 1.1MN do 1.4MN, od 2.1MN do 2.11MN, od 3.1MN do 3.7MN i od 4.1MN do 4.3MN, w granicach ww. terenów znajdują się 4 obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Dla 3 z nich, w treści planu wskazano błędną lokalizację, gdyż zgodnie z tabelą w § 17 ust. 3:
  - a) obiekt o symbolu E2 znajduje się w granicach terenu o symbolu 2.11MN, natomiast na załączniku graficznym znalazł się w obszarze o symbolu 2.8MN;
  - b) obiekt o symbolu E4 znajduje się w granicach terenu o symbolu 2.15MN, natomiast na załączniku graficznym jest w granicach terenu o symbolu 2.9MN;

- c) obiekt o symbolu E1 znajduje się w granicach terenu o symbolu 1.4MN, natomiast zgodnie z treścią rysunku został wyznaczony na sąsiednim terenie o symbolu 1.1ZD, którego nie dotyczą zapisy § 17 ustaleń szczegółowych.

Powyższe stanowi naruszenie § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587) w powiązaniu z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

- 2) W załączonym do dokumentacji prac planistycznych załączniku do Zarządzenia Nr 944/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 kwietnia 2022 r. o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, występują nieścisłości. Należy zauważyć, że w punkcie odnoszącym się do uwagi nr 11 dotyczącej działki nr ewid. 844/41, zacytowano treść innej uwagi, dotyczącej nieruchomości zlokalizowanej na działce nr ewid. 844/12. W związku z powyższym wątpliwości budzi, czy przedmiotowa procedura uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego została przeprowadzona poprawie, w szczególności w zakresie rozpatrzenia uwag osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 9 czerwca 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłędzyńska***  
**Zastępca Dyrektora Wydziału**  
**Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:  
Prezydent Miasta Łodzi