

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY NA RZECZ GMINY ŁUKTA

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145.)

STAROSTA OSTRÓDZKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do przekazania w drodze darowizny na rzecz Gminy Łukta. Darowiznie podlega prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Wynki, gmina Łukta, na realizację zadań własnych gminy – z przeznaczeniem na świetlicę wiejską.

Położenie	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej
Obręb Wynki, gmina Łukta powiat ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie	123/3	0,5641	EL10/00023745/4

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/214/2000 Rady Gminy w Łukcie z dnia 27 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 20 grudnia 2000 r., Nr 79, poz. 1002 działka nr 123/3 przeznaczona jest na cele: „istniejący ośrodek rekreacyjny – adaptowany” (UT).
Na nieruchomości usytuowane są trzy budynki – mieszkalny oraz dwa gospodarcze.

Opis nieruchomości:

Działka nr 123/3 o pow. 0,5641 ha posiada nieregularny kształt, w ewidencji gruntów została sklasyfikowana jako użytki: „B” – tereny mieszkaniowe oraz „RV”, „RVI” – grunty orne klasy V i klasy VI, teren działki ogrodzony. Przedmiotowa nieruchomość jest uzbrojona w sieci elektroenergetyczną, kanalizacyjną, telekomunikacyjną oraz wodociągową. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową.

Ww. nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami:

1. budynkiem mieszkalnym – budynkiem dawnej szkoły, wybudowanym około 1939 r. – tj. murowany z czerwonej cegły budynek parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, o pow. użytkowej 267,65 m² i pow. zabudowy 176,99 m², posiadający czterospadowy, kopertowy dach typu kleszczowego, o drewnianej, konstrukcji więźby, pokryty dachówką ceramiczną,
2. budynkiem gospodarczym (stodoła), wybudowanym około 1939 r. – tj. budynek parterowy, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 39,88 m², na podbudowie fundamentowej z cegły, ściany o konstrukcji drewnianej obitej deskami stanowiący jedno pomieszczenie z bezpośrednim dostępem do poddasza (bez pełnego stropu), posiadający dwuspadowy dach o drewnianej konstrukcji więźby, pokryty dachówką ceramiczną;
3. budynkiem gospodarczym (kuchnia letnia), wybudowanym około 1939 r. – tj. budynek parterowy, przylegający bezpośrednio do stodoły, o zewnętrznych ścianach murowanych na poziomie parteru i ścianie kolankowej konstrukcji drewnianej obitej deskami, o pow. użytkowej 20,00 m² , posiadający dwuspadowy dach o drewnianej konstrukcji więźby, wspólny z budynkiem stodoły (przedłużenie stodoły), pokryty dachówką ceramiczną.

Wartość przedmiotu darowizny:

850 000,00 zł

(słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi na podstawie art. 11 ust. 2, w związku z art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w drodze umowy darowizny, na cele związane z realizacją zadań własnych gminy – z przeznaczeniem na świetlicę wiejską.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ww. ustawy upływa dnia **7 października 2024 r.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, poczynając od dnia 22 sierpnia 2024 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, oraz umieszcza na stronie www.bip.powiat.ostroda.pl a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, pokój Nr 325 lub telefonicznie pod nr telefonu (89) 642-98-56.

STAROSTA

Andrzej Wiczkowski

/dokument podpisano elektronicznie/

Ostróda, dnia 19 sierpnia 2024 r.