

PROPONOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest utrzymanie porządku na terenie zewnętrznym wokół budynków NFOŚiGW, w tym utrzymanie terenów zielonych na rzecz Zamawiającego.
2. Usługi utrzymania porządku, o których mowa w ust. 1 realizowane będą na terenie Warszawy przy ul. Konstruktorskiej 1, 1A i 3A. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej staranności. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje i specjalistyczną wiedzę, niezbędne do należytego wykonania zobowiązań umownych. Miejscem wykonania umowy jest teren zewnętrzny wokół siedziby Zamawiającego.

§ 2

Realizacja umowy

1. Usługi realizowane będą w dniach roboczych lub w dni wolne od pracy Biura Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu.
2. Szczegółowy opis sposobu realizacji zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim wykonania przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność zgodnie z obowiązującymi przepisami za szkody wynikłe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu usługi, Zamawiający zgłasza Wykonawcy reklamacje na nienależytą, jakość usługi.
6. Reklamacje, o których mowa powyżej będą składane przez Zamawiającego drogą elektroniczną do Wykonawcy, niezwłocznie po stwierdzeniu okoliczności wymienionych w ust.5 na adres e-mail osoby wskazanej do kontaktów w ust. 12 pkt 2).
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania reklamacji na adres ust. 12 pkt 2).
8. Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia reklamacji (usunięcia nieprawidłowości) w ciągu 12 godzin od jej otrzymania lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i p.poż przez swoich pracowników lub podwykonawców, którym powierzy wykonywanie przedmiotu umowy.
10. Strony zobowiązują się do nieujawniania jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony oraz osoby świadczące pracę na ich rzecz w

jakiegokolwiek formie oraz osoby przy pomocy, których Strony wykonywać będą wzajemnie obowiązki, zobowiązane są do nierozpowszechniania informacji o charakterze technicznym, technologicznym organizacyjnym i handlowym, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

a także informacji stanowiących tajemnice państwowe, służbowe i pocztowe oraz danych osobowych pod rygorem odpowiedzialności prawnej.

11. Wykonawca oświadcza, iż osoby wykonujące w jego imieniu czynności utrzymania porządku na terenie zewnętrznym wokół budynków NFOŚiGW w tym utrzymanie terenów zielonych, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, są zatrudnione przez Wykonawcę (lub jego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, na dowód czego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę jego złożenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy (lub jego podwykonawcy). Okres zatrudnienia powinien obejmować co najmniej okres, o którym mowa w § 3. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

12. Strony wyznaczają do bieżących kontaktów:

- 1) ze strony Zamawiającego: _____ (*imię i nazwisko, adres e-mail, telefon kontaktowy*)
- 2) ze strony Wykonawcy: _____ (*imię i nazwisko, adres e-mail, telefon kontaktowy*).

§ 3

Czas realizacji zamówienia

Umowa zostaje zawarta na okres 15 miesięcy rozliczeniowych od dnia 07.10.2024 roku.

§ 4

Wynagrodzenie, zasady rozliczeń

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się na kwotę nie wyższą niż zł brutto (słownie:).

2. Strony ustalają, że okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy a wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur.
3. W przypadku świadczenia przez Wykonawcę usługi, stanowiącej przedmiot umowy, przez okres niepełnego miesiąca kalendarzowego wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie obliczone oparciu o wzór: $[(\text{kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1} : 12 \text{ miesięcy}) : 30 \text{ dni}] \times \text{ilość dni, przez jakie Wykonawca wykonywał usługi, stanowiące przedmiot umowy.}$
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku _____ nr konta bankowego _____, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, w tym ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, przesłanej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym lub przesłanej na skrzynkę pocztową faktury@nfosigw.gov.pl. Za datę doręczenia faktury drogą elektroniczną uznaje się dzień otrzymania maila przez Zamawiającego na adres wskazany w zdaniu poprzedzającym.
5. W przypadku zmiany rachunku bankowego, osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy podpisze i przekaże Zamawiającemu informację dotyczącą zmiany wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku i nazwy banku. (Zmiana numeru rachunku nie stanowi istotnej zmiany umowy i może być dokonywane w formie jednostronnego powiadomienia).
6. Wykonawca będzie wystawiać fakturę najpóźniej do 10 dnia po upływie miesiąca, którego płatność dotyczy.
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania, w formie pisemnej, o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie, m.in. numer konta, numer NIP, adres firmy.
8. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść praw i obowiązków, ani wiarygodności wynikających z umowy na osoby trzecie.
9. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury spowoduje ponowne naliczenie 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
10. Strony Umowy uznają, iż datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności wyłącznie na rachunek widniejący w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług (biała lista podatników VAT) lub rachunek z nim powiązany lub przy użyciu mechanizmu podzielonej płatności.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym lub imiennym rachunkiem SKOK służącym wyłącznie do rozliczania prowadzonej działalności gospodarczej.

13. W przypadku braku numeru rachunku (i odpowiednio rachunku z nim powiązanego) na „białej liście” płatności zostaną wstrzymane do czasu opublikowania numeru rachunku na „białej liście” i poinformowania o tym Zamawiającego.

§ 5

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonego w punkcie § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) nienależytego wykonania umowy, polegającego na nie załatwieniu reklamacji w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdą godzinę opóźnienia.
2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość naliczonych kar umownych, będzie uprawniony do żądania jej naprawienia w pełnej wysokości na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
3. Naliczone kary umowne mogą się kumulować.
4. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty, stanowiącej równowartość naliczonej kary i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający informuje Wykonawcę o wysokości naliczonej kary umownej. Pismo informujące zostanie wysłane listem poleconym na adres: _____
5. W przypadku powierzenia, za zgodą Zamawiającego, wykonania przedmiotu umowy albo niektórych jego elementów innym podmiotom, Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania tych podmiotów jak za własne.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niezrealizowanie lub nieterminową realizację przedmiotu umowy spowodowane czynnikami od niego niezależnymi lub spowodowanymi działaniem siły wyższej.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia albo odstąpienia od Umowy.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy lub nie kontynuuje jej realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego Wykonawcy w formie elektronicznej na adres email:..... w terminie 1 dnia od daty doręczenia wezwania, (przy czym wezwanie zostanie potwierdzone również w formie pisemnej),
 - 2) w przypadku dziesięciokrotnego w okresie obowiązywania umowy naliczenia kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2).
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i może być dokonane w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności uprawniającej do odstąpienia od umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie tę część wynagrodzenia, która odpowiada zakresowi prawidłowo wykonanych do dnia rozwiązania umowy zleceń.

§ 7

Wypowiedzenie Umowy

1. Każda ze stron może niniejszą umowę wypowiedzieć za 1 (jedno) miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy, Zamawiający nie będzie zobowiązany zwrócić Wykonawcy kosztów, jakie on poniósł w związku z zawarciem, realizacją lub rozwiązaniem umowy.
3. Wypowiedzenie umowy winno nastąpić poprzez złożenie oświadczenia oraz jego przesłanie listem poleconym, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na adres

§ 8 *

Dane osobowe

1. Strony Umowy, w zakresie danych osobowych o których mowa w ust. 2, występują jako odrębni administratorzy, w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO).
2. Strony Umowy, jako administratorzy danych osobowych swoich reprezentantów i pracowników lub innych osób, którymi posługują się przy wykonywaniu Umowy, udostępnią sobie wzajemnie dane osobowe swoich reprezentantów i pracowników lub

* Zapis jest uzależniony od formy prowadzonej przez oferenta działalności, może zostać zmieniony.

innych osób, którymi posługują się przy wykonywaniu Umowy w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się do wykonania obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 RODO względem osób, o których mowa w ust. 2 poprzez przekazanie im treści wskazanej w ust. 7, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 RODO względem osób, o których mowa w ust. 2 poprzez przekazanie im treści wskazanej w ust. 6, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy.
5. Na żądanie każdej ze Stron, druga Strona umowy przedstawi w ciągu 5 dni roboczych potwierdzenie zrealizowania obowiązku, o którym mowa odpowiednio w ust. 3 lub ust. 4.
6. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie: <https://www.gov.pl/web/nfosigw/klauzula-informacyjna-dla-reprezentantow-w-tym-pelnomocnikow-podmiotu> .
7. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 9 do Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej zwanymi dalej "dane poufne".
9. Wykonawca oświadcza, że w związku z zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej lub w formie elektronicznej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
10. Obowiązek zachowania poufności wiąże Wykonawcę również po wygaśnięciu jak i po odstąpieniu od Umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. : Dz. U. z 2022 r. poz. 1223), w szczególności w zakresie zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa.
2. Określenie „dni” użyte w umowie, Strony rozumieją jako dni robocze, tj. dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

4. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów, powodujących zmianę stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie należnego podatku VAT, o kwotę wynikającą z różnicy, pomiędzy dotychczasową, a nową stawką podatku VAT.
5. Spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
W razie braku porozumienia, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia
 - 2) Załącznik nr 2 - Szczegółowy opis sposobu realizacji zamówienia
 - 3) Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia
 - 4) Załącznik nr 4 - Formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę (kopia).
 - 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
 - 6) Załącznik nr 6 – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.
 - 7) Załącznik nr 7 – Wykaz usług Wykonawcy
 - 8) Załącznik nr 8 – Oświadczenie Wykonawcy
 - 9) Załącznik nr 9 - Klauzula informacyjna Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA