**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Usługa opracowania kompleksowego projektu budowlanego**

### **wraz z wymaganymi uzgodnieniami zadania inwestycyjnego**

***Nazwa zadania inwestycyjnego:*** Rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego oraz budowa nowej hali magazynowej Wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego w Mielcu z zabezpieczeniem sanitarnym i zagospodarowaniem terenu nieruchomości.

***Adres inwestycji:*** Nieruchomość Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie zlokalizowana przy ul. Korczaka 4 w Mielcu, na działce nr 805/3, pow. 0,0893 ha.

***Zamawiający:*** Skarb Państwa - Wojewoda Podkarpacki ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

**Uwaga:** Nieruchomość jest obciążona prawem służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę nr 805/3 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 805/1, działki nr 805/5, działki nr 805/6 – pasem szerokości 4,5 m biegnącym południową stroną tej działki.

1. **ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego projektu budowlanego - dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego oraz budowa nowej hali magazynowej Wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego w Mielcu ul. Korczaka 4 z zabezpieczeniem sanitarnym i zagospodarowaniem terenu nieruchomości.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – umowy zawiera „Koncepcja architektoniczno-budowlanej zadania inwestycyjnego pn. rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego oraz budowa nowej hali magazynowej Wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego w Mielcu ul. Korczaka 4 z zabezpieczeniem sanitarnym i zagospodarowaniem terenu nieruchomości” - opracowana w grudniu 2022 r. przez Barbarę Filipowską-Karpow B.V.F.K. STUDIO ul. Rozrywka 20/12, 31-419 Kraków – stanowiąca **załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu**.

1. Przedmiot zamówienia należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i ochrony przeciwpożarowej, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. W ramach realizacji usługi należy w szczególności:
3. dokonać szczegółowej inwentaryzacji stanu istniejącego,
4. wykonać pomiary i badania konieczne do opracowania rozwiązań projektowych,
5. opracować aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych,
6. opracować wielobranżową dokumentację projektową:

- projekt budowlany w zakresie : projekt zagospodarowania działki – terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany celem uzyskania pozwolenia na budowę,

- projekt budowlany w zakresie projektów technicznych dla poszczególnych branż,

- niezbędne projekty wykonawcze dla każdej branży,

- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla każdej branży,

- przedmiar robót na zakres objęty dokumentacją projektową,

- kosztorys inwestorski na zakres objęty dokumentacją projektową,

- opracować materiały do uzyskania stosownych uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji,

- uzyskać wszelkie niezbędne - wynikające z obowiązujących przepisów - uzgodnienia (w tym rzeczoznawców), opinie, odstępstwa, zatwierdzenia i pozwolenia celem uzyskania pozwolenia na budowę (np. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Mielcu, Starostwo Powiatowe w Mielcu, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej itd.),

- sprawować nadzór autorski nad dokumentacją projektową w trakcie realizacji inwestycji.

3. Zakres opracowania **musi** uwzględniać warunki określone w:

1) decyzji z dnia 01.08.2023 r. , znak: UGG-U.6733.21.2023 Prezydenta Miasta Mielca o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na rozbiórce istniejącego obiektu i budowie wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego w Mielcu przy ul. Korczaka na dz. nr 805/3 (obr. 5. Smoczka) – kopia stanowi **załącznik nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu,**

1. warunkach technicznych nr WT – 72/2023 podłączenia do sieci miejskiej posesji nr działki 805/2 przy ul. Korczaka w Mielcu w zakresie Wojewódzkiego Magazynu Przeciwpowodziowego (podłączenie do wodociągu Ø 50 mm na działce 805/2 oraz podłączenie do kanału ogólnospławnego Ø 300 mm w działce Inwestora 805/3) - pismo Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z dnia 30.05.2023 r., znak: TWK/WAR/201/72/2023 stanowi **załącznik nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu,**

3) warunkach zapewnienia odbioru oraz warunkach technicznych do projektowania odprowadzania wód opadowych i roztopowych z planowanej inwestycji pn. „Rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego oraz budowa nowej hali magazynowej Wojewódzkiego Magazynu Przeciwpowodziowego z zabezpieczeniem sanitarnym i zagospodarowaniem terenu nieruchomości” - pismo Urzędu Miejskiego w Mielcu z dnia 28.06.2023 r., znak: OŚGO.7021.1.25.2023 – stanowi **załącznik nr 6 do ogłoszenia o zamówieniu,**

4) „Opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego” - opracowanej w listopadzie 2022 r. przez Sławomira Dziadosz, Łukasza Świerczek KROSGEO S.C. ul. Tysiąclecia 14/6A, 38-400 Krosno – stanowi **załącznik nr 7 do ogłoszenia o zamówieniu.**

1. Wykonawca opracuje określoną dokumentację w następującej liczbie egzemplarzy:
2. projekt budowlany w zakresie : projekt zagospodarowania działki – terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany – 4 egzemplarze w wersji papierowej,
3. projekt budowlany w zakresie : projekt techniczny dla poszczególnych branż oraz projekty wykonawcze dla każdej branży – 4 egzemplarze w wersji papierowej,
4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla każdej branży – 2 egzemplarze w wersji papierowej,
5. przedmiar robót na zakres objęty projektem z podziałem na odpowiednie branże – 2 egzemplarze w wersji papierowej,
6. kosztorys inwestorski na zakres objęty projektem z podziałem na odpowiednie branże – 2 egzemplarze w wersji papierowej,
7. płyta CD z zapisami elektronicznymi ww. opracowań – 2 sztuki.
8. **CEL I ZAŁOŻENIA DO PROJEKTOWANIA**
9. Projekt budynku Wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego, którego celem jest właściwa, zwiększona powierzchnia użytkowa połączona z podniesieniem parametrów użytkowych i technicznych ma zapewnić odpowiednie warunki do przechowywania asortymentu przeciwpowodziowego, którego usytuowanie w tym miejscu jest niezbędne z  uwagi na określone uwarunkowania przyrodnicze powiatu mieleckiego, tj. bliskości rzeki Wisły oraz rzeki Wisłoki i związanego z tym dużego zagrożenia powodziowego. Obecny budynek magazynu ze względu na wielkość nie odpowiada potrzebom w zakresie logistycznego zabezpieczenia działań przeciwpowodziowych a stan techniczny obiektu wybudowanego w latach 60-tych XX w. stale pogarsza się (pęknięcia ścian na zewnątrz i wewnątrz budynku, wilgoć na elewacji).
10. Budynek Wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego będzie wyposażony w instalacje:
11. wody zimnej,
12. wentylacji grawitacyjnej,
13. kanalizacji sanitarnej,
14. hydrantowej wewnętrznej,
15. oświetlenia LED wewnętrznego,
16. oświetlenia LED zewnętrznego,
17. gniazd wtykowych,
18. odgromowa,
19. Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN).
20. Kosztorys inwestorski należy sporządzić za pomocą wskaźników cenowych zawartych w ogólnodostępnych opracowaniach i na podstawie kosztów zrealizowanej inwestycji o podobnej złożoności, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 r. Nr 238, poz. 1579).
21. **ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE PROCESU REALIZACJI ZAMÓWIENIA** 
    * + 1. **Harmonogram realizacji usługi :**

W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy na opracowanie kompleksowego projektu budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami zadania inwestycyjnego pn. rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego oraz budowa nowej hali magazynowej Wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego w Mielcu ul. Korczaka 4 z zabezpieczeniem sanitarnym i zagospodarowaniem terenu nieruchomości odbędzie się wizja lokalna na terenie nieruchomości Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie zlokalizowanej przy ul. Korczaka 4 w Mielcu, na działce nr 805/3, przy udziale Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego. Ze spotkania zostanie sporządzony protokół.

Następnie w terminie 3 miesięcy od dnia wizji lokalnej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 1 egzemplarzu wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (pliki w formacie PDF i opisy techniczne w wersji edytowalnej), całość opracowanej dokumentacji. Po uwzględnieniu zgłoszonych w terminie 7 dni od daty otrzymania ewentualnych poprawek Zamawiającego, Wykonawca naniesie ewentualne poprawki i przekaże w terminie 7 dni skorygowaną dokumentację Zamawiającemu w formie papierowej oraz formie elektronicznej (pliki w formacie PDF i opisy techniczne w wersji edytowalnej).

Zakres i stopień szczegółowości opracowania powinien być zgodny ze sztuką projektową, jednak musi on definiować wszystkie aspekty prawne i techniczne, które pozwolą na realizację inwestycji. Wykonawca odpowiada za przygotowanie projektu budowlanego w sposób gwarantujący skuteczne złożenie wniosku o pozwolenie na budowę, wszczęcie postępowania administracyjnego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę przez Zamawiającego.

Nieprzekraczalnym terminem wykonania zamówienia, wraz z pozytywnym zaopiniowaniem dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, jest dzień **20 grudnia 2023 r.**

* + - 1. **Wykonawca jest zobowiązany do :**

1. sprawowania nadzoru autorskiego;

b) wykonania usługi obejmującej opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami zadania inwestycyjnego pn. rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego oraz budowa nowej hali magazynowej Wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego w Mielcu ul. Korczaka 4 z zabezpieczeniem sanitarnym i zagospodarowaniem terenu nieruchomości (na działce nr 805/3) - zgodnie z :

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),

- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),

- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. wsprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r., poz. 2458);

c) dokumentacja opracowana przez Wykonawcę nie może zawierać znaków towarowych, nazw własnych lub opisów, które wskazywały by na dostawcę towarów i  usług lub wykonawcę robót budowlanych.

1. **Inne materiały podlegające udostępnieniu przez Zamawiającego:**

- kopia tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością (kopia decyzji Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 31.01.2019 r., znak: DGN-IV.4770.1.2019.MB(09/1497) o nieodpłatnym ustanowieniu prawa trwałego zarządu na czas nieoznaczony oraz zaświadczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 21.03.2019 r., znak: DGN-IV.4770.13.2019.MB(09/1497) o ostateczności powołanej decyzji).

**Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO**

**(-)**

**Bogdan Mazur**

**Dyrektor Wydziału**

**Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego**