

Regulamin przetargu ustnego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu tj. działki nr 74/2, o powierzchni 151 m², stanowiącej część nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Krasińskiego 14/24, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1C/00015580/9 oraz działki nr 75/8 o powierzchni 1.113 m², stanowiącej część nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Krasińskiego 14/24, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1C/00114370/8 wraz z prawem własności znajdujących się na nich budynków i budowli stanowiących część wyodrębnionego terenu zajezdni autobusowej w Częstochowie

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z posadowionymi na nim budynkami oraz budowlami w dniu 25 maja 2020 r.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

§ 2

Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu

1. Ustawa z dnia 16 grudnia 2016r. o zasadach zarządzania mieniem Państwowym (Dz. U. 2018 r. poz. 1182).
2. Uchwała nr 1 z dnia 26.08.2019 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna z siedzibą w Częstochowie (Akt Notarialny Repetytorium A nr 7911), w sprawie określenia zasad zbywania składników aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, w przypadku zbywania przez spółkę składników aktywów trwałych o wartości przekraczającej 0,1 % sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, chyba że wartość tych składników nie przekracza 20.000,00 zł.
3. Uchwała nr 1 z dnia 30 września 2019 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna z siedzibą w Częstochowie w sprawie zmiany określonych w uchwale nr 1 z dnia 26 sierpnia 2019 r. zasad zbywania składników aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, w przypadku zbywania przez spółkę składników aktywów trwałych o wartości przekraczającej 0,1 % sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, chyba że wartość tych składników nie przekracza 20.000,00 zł.,
4. Uchwała nr 5 z dnia 30 marca 2020 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna z siedzibą w Częstochowie w sprawie wyrażenia zgody na rozporządzenie składnikami aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, których wartość rynkowa przekracza 0,1% sumy aktywów w rozumieniu ww. ustawy, ustalona na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego chyba że wartość tych składników nie przekracza 20.000,00 zł.

§ 3

Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu tj.:
 - działki nr 74/2, obręb 250, o powierzchni 151 m², położonej w Częstochowie przy ul. Krasińskiego 14/24, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ1C/00015580/90 wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków i budowli,
 - działki nr 75/8, obręb 250, o powierzchni 1.113 m², położonej w Częstochowie przy ul. Krasińskiego 14/24, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych

proceeds the Book of Deeds nr CZ1C/00114370/80 along with the right of ownership of buildings located on them and buildings of utility area of 1,232.48 m², and the right of ownership of the utility area of 66.70 m², constituting part of the bus stop area in Częstochowa.

2. Detailed description of the subject of the tender and the tender price was made public in the announcement of the tender, with the content, which a person interested in participating in the tender should be familiar with.

§ 4

Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

1. In the tender, as bidders may take part natural persons, legal persons and units not having legal personality, which the law grants legal capacity, if they apply to the Organizer of the tender in the type, amount, deadline and manner specified in the announcement of the tender.
2. In the tender, as bidders may not participate:
 - 1) members of the Board of the Company and its supervisory body;
 - 2) persons, to whom the execution of activities related to the conduct of the tender has been entrusted;
 - 3) spouse, children, parents and relatives of persons, of whom it is mentioned in points 1-2;
 - 4) persons, who remain with the Organizer of the tender in such a legal or factual relationship that it may be reasonable to doubt, as to the impartiality of the Organizer of the tender.
3. A condition for participating in the tender is the submission of a bid in the amount specified in the announcement of the tender. The amount of the bid is 10% of the tender price of the goods being sold.
4. The bid must be submitted by bank transfer to the account of the Company.
5. The Organizer of the tender, immediately before the opening of the bids, checks whether the bidders have submitted the bid in the required amount and have met other conditions for participation in the tender.
6. The bid is forfeited to the Company, if none of the bidders offers a price higher than the tender price.
7. The bid submitted by the bidder, whose offer is not accepted, will be returned directly after the selection of the offer.
8. The bid submitted by the bidder, to whom the bidder has awarded the contract (further „Nabywca”), will be retained for the price.
9. The bid is forfeited to the Company, if the bidder, whose offer is accepted, fails to conclude the contract or pay the purchase price.

§ 5

Licytator

1. Activities related to the conduct of the tender are performed by a natural person designated by the Organizer of the tender (further: „Licytator”).
2. The bidder acts on the basis of the current Tender Regulation, statutes and resolutions, of which it is mentioned in § 2 and applicable provisions of law.
3. Rules of conduct of the bidder:
 - 1) The bidder has an obligation to treat all materials and information received in connection with the procedure as confidential;
 - 2) The bidder has an obligation to act objectively, thoroughly and carefully, taking into account the good of the Company;
 - 3) The bidder cannot be a person, who:
 - a) is a member of the organs of the bidders not being natural persons;
 - b) remains connected with the bidders, in the manner specified in § 4 ust. 2 pkt. 3 i 4.
4. In the event of a statement that the bidder is connected in the manner specified in § 4 ust. 2 pkt. 3 i 4, with any of the bidders, he is obliged to immediately withdraw from participating in the tender.

§ 6

Przetarg ustny

1. Przetarg ustny odbywa się w drodze licytacji, w obecności uczestników licytacji, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do Sali, w której odbywa się licytacja każdy z uczestników licytacji zobowiązany jest przedłożyć Licytatorowi dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnik licytacji jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. Uczestnik licytacji będący osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, ale podlegającą obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z właściwego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego, lub wydruk informacji pełnych z właściwego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego z datą wydania lub wydruku nie późniejszą, niż 3 miesiące.
3. Licytator dopuszcza do udziału w przetargu tylko tych uczestników, którzy wnieśli wadium w terminie i formach przewidzianych w ogłoszeniu o przetargu.
4. Uczestnik licytacji, który spóźni się na wywołanie licytacji, nie zostanie dopuszczony do udziału w licytacji.
5. Licytator może usunąć z sali, w której odbywa się licytacja, po uprzednim przywołaniu do porządku, osoby zachowujące się w sposób naruszający porządek. Na sali obowiązuje zakaz korzystania z telefonów komórkowych.
6. Licytację wywołuje Licytator, podając do wiadomości uczestnikom przedmiot przetargu oraz jego cenę wywoławczą, a także informacje o przedmiocie przetargu, jego stanie prawnym i faktycznym.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywoławczej.
8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
9. Po ustaniu postąpień Licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
10. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
11. Nabywca, który w terminie określonym w ust. 10 nie zapłaci ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
12. Wydanie przedmiotu sprzedaży Nabywcy następuje po zapłaceniu ceny nabycia, w terminie określonym umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 10.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości.
15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą powiększonej o jedno postąpienie oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.
16. Prowadzący przetarg może dla celów dokumentacyjnych dokonywać rejestracji przebiegu licytacji za pomocą urządzeń utrwalających obraz i dźwięk. Zapis z przebiegu licytacji będzie przechowywany przez Prowadzącego przetarg przez okres 10 lat od dnia przetargu, a po upływie tego terminu zostanie trwale zniszczony.
17. Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn. O odwołaniu przetargu przed dniem jego przeprowadzenia Prowadzący przetarg informuje poprzez zamieszczenie stosownego komunikatu w siedzibie Spółki oraz na jej stronie internetowej.
18. W przypadku odwołania przetargu w dniu jego przeprowadzenia, Prowadzący przetarg przekazuje dodatkowo informację o odwołaniu przetargu przez ustne ogłoszenie w miejscu jego przeprowadzenia.
19. W przypadku odwołania przetargu, osoby zamierzające w nim wziąć udział, a które nie dokonały jeszcze wpłaty wadium, wszelkie działania do czasu wpłaty wadium podejmują na

- własne ryzyko.
20. Podmiotom, które wpłaciły wadium, w przypadku odwołania przetargu, wadium jest zwracane niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o odwołaniu przetargu. Zwrot wadium wyczerpuje wszelkie roszczenia podmiotów, które wpłaciły wadium, wobec Prowadzącego przetarg.

§ 7

Protokół z przebiegu licytacji

1. Licytator sporządza protokół z przebiegu licytacji, który zawiera w szczególności następujące informacje:
 - 1) oznaczenie czasu i miejsca licytacji;
 - 2) imię i nazwisko Licytatora;
 - 3) przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej;
 - 4) listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości i rodzaju wniesionego wadium;
 - 5) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo nazwę i siedzibę Nabywcy;
 - 6) cenę zaoferowaną przez Nabywcę za składnik aktywów trwałych;
 - 7) oznaczenie sumy, jaką Nabywca uścił na poczet ceny;
 - 8) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji;
 - 9) wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji;
 - 10) podpis Licytatora oraz podpis Nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Spółki, a jeden dla osoby, która przetarg wygrała. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisuje Licytator oraz wyłoniony w drodze licytacji Nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

§ 8

Zawarcie umowy

1. W terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu Spółka zawiadomi Nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Nabywca jest zobowiązany do wpłaty całej ceny sprzedaży na wskazany rachunek bankowy Spółki jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Spółki.
3. Jeżeli Nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 lub nie dokona wpłaty całej ceny sprzedaży na wskazany rachunek bankowy w terminie, o którym mowa w ust. 2, Spółka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Spółki.
4. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, w szczególności, takse notarialną powiększoną o podatek od towarów i usług, podatki, opłaty sądowe, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego, na podstawie którego określono cenę wywoławczą przedmiotu przetargu, koszt pozyskania wypisu i wyciągu z ewidencji gruntów oraz odpisu z księgi wieczystej.



PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ CZĘSTOCHOWA
W CZĘSTOCHOWIE SPÓŁKA AKCYJNA W LIKWIDACJI
42-200 Częstochowa, ul. Krasińskiego 14/2A
tel. 34 379 11 30
NIP 573-020-61-94 REGON 020516050 KRS 000022296E
KAPITAŁ ZAKŁADOWY 7 500 000,00 PLN
Dokumentacja spółki przechowywana jest w Sądzie Rejonowym
w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego


Dawid Kubasiak