



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 16 listopada 2023 r.

GIK-I.431.1.2023

Wystąpienie pokontrolne

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 tekst jednolity ze zm.) oraz art. 11 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 224 tekst jednolity) w terminie **7.02.2023 r. – 31.05.2023 r.** została przeprowadzona, w trybie zwykłym, kontrola działalności Starosty Bełchatowskiego w dziedzinie geodezji i kartografii, zarządzona przez Wojewodę Łódzkiego w następujących zakresach:

1. Jakość danych ewidencji gruntów i budynków, jako podstawa do udostępniania danych.
2. Proces cyfryzacji zbiorów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i automatyzacja jego funkcjonowania:
 - a) stan usług danych przestrzennych,
 - b) stan cyfryzacji materiałów kartograficznych (map ewidencyjnych i map zasadniczych),
 - c) stan cyfryzacji operatów,
 - d) stan bieżącej cyfryzacji operatów,
 - e) stan systemu do prowadzenia zasobu,
 - f) stan e-usług dla wykonawców prac geodezyjnych,
 - g) stan e-usług udostępniania materiałów zasobu dla obywateli,
 - h) stan informatyzacji obsługi narad koordynacyjnych,

i) struktura i dostosowanie baz danych (§ 16 ust. 2 rozporządzenia w sprawie GESUT; § 11 ust. 1 rozporządzenia w sprawie BDOT500),

j) format wymiany danych (§ 42 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów).

3. Stan wdrożenia układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH.

4. Kontrola podejmowanych działań w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (§ 4 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów).

5. Sprawdzenie realizacji zaleceń pokontrolnych wystosowanych po przeprowadzonej kontroli w 2020 r.

Kontrolę przeprowadzili:

- Dariusz Szczepański – starszy specjalista w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej, pełniący funkcję kierującego Zespołem kontrolerów, na podstawie upoważnienia Wojewody Łódzkiego nr GIK-I.431.1.2023 z dnia 25.01.2023 r.,

- Grażyna Ibsz – starszy inspektor wojewódzki w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej, na podstawie upoważnienia Wojewody Łódzkiego nr GIK-I.431.1.2023 z dnia 25.01.2023 r.,

- Łukasz Tomes – inspektor wojewódzki w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej, na podstawie upoważnienia Wojewody Łódzkiego nr GIK-I.431.1.2023 z dnia 25.01.2023 r.,

- Izabela Pawłowska - starszy inspektor wojewódzki w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej, na podstawie upoważnienia Wojewody Łódzkiego nr GIK-I.431.1.2023 z dnia 25.01.2023 r.

Kontrolujący w dniu 24.01.2023 r. złożyli oświadczenia o braku okoliczności uzasadniających wyłączenie z udziału w kontroli.

Z uwagi na fakt stanu zagrożenia epidemią wirusa SARS-CoV-2 Wojewoda Łódzki polecił wykonywanie kontroli w formie e-kontroli (kontroli zdalnych).

Kontrola została przeprowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Zasady tego typu kontroli zostały przedstawione organom kontroli w piśmie znak COA.ZKK.5800.7.2020.MG z dnia 14.05.2020 r., przekazanym przez Szefa Kancelarii Prezesa Rady Ministrów, celem stosowania w obszarze kraju.

Zawiadomienie o kontroli oraz upoważnienia pracowników do przeprowadzenia kontroli zawierają wszystkie elementy do wpisu informacji o rozpoczęciu czynności kontrolnych w książce kontroli prowadzonej przez jednostkę kontrolowaną.

Kontrolę rozpoczęto w dniu 7 lutego 2023 r. spotkaniem przeprowadzonym za pomocą wideo komunikatora, po telefonicznym potwierdzeniu gotowości przeprowadzenia rozmowy. Na spotkaniu tym kontrolerzy osobiście przedstawili się Geodecie Powiatowemu.

Okres kontrolowany **7.02.2022 r. – 7.02.2023 r.**

Mając na uwadze oceny cząstkowe oparte na przedstawionych dalej ustaleniach, w następującym zakresie działalności Starosty:

1. *Jakość danych ewidencji gruntów i budynków, jako podstawa do udostępniania danych*, Zespół kontrolny przyznał następujące oceny:

- Ocena pozytywna – brak takich ocen,
- Ocena pozytywna z uchybieniami – brak takich ocen,
- Ocena pozytywna z nieprawidłowościami – 1 kontrolowane zagadnienie,
- Ocena negatywna – brak takich ocen.

2. *Proces cyfryzacji zbiorów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i automatyzacja jego funkcjonowania*, Zespół kontrolny przyznał następujące oceny:

- Ocena pozytywna – 5 kontrolowanych zagadnień,
- Ocena pozytywna z uchybieniami – 1 kontrolowane zagadnienie,
- Ocena pozytywna z nieprawidłowościami – brak takich ocen,
- Ocena negatywna – 2 kontrolowane zagadnienia,
- Zespół kontrolny odstąpił od oceny zagadnienia – 2 kontrolowane zagadnienia.

3. *Stan wdrożenia układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH.*

- Zespół kontrolny odstąpił od przyznania oceny.

4. *Kontrola podejmowanych działań w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.*

- Ocena pozytywna – 1 kontrolowane zagadnienie,
- Ocena pozytywna z uchybieniami – brak takich ocen,
- Ocena pozytywna z nieprawidłowościami – brak takich ocen,
- Ocena negatywna – brak takich ocen.

5. *Sprawdzenie realizacji zaleceń pokontrolnych wystosowanych po przeprowadzonej kontroli w 2020 r., Zespół kontrolny przyznał następujące oceny:*

- Ocena pozytywna – 4 kontrolowane zagadnienia,
- Ocena pozytywna z uchybieniami – 1 kontrolowane zagadnienie,
- Ocena pozytywna z nieprawidłowościami – 1 kontrolowane zagadnienie,
- Ocena negatywna – brak takich ocen.

Na podstawie obowiązującej *Metodyki kontroli*, wydanej przez Głównego Geodetę Kraju, obok ww. zakresów kontroli, Zespół kontrolny dokonał też ustaleń formalno-organizacyjnych w następujących obszarach:

1. *Kierownik jednostki kontrolowanej.*
2. *Struktura organizacyjna jednostki kontrolowanej.*
3. *Zasoby pracownicze realizujące zadania rządowe z zakresu geodezji i kartografii.*
4. *Upoważnienia wydane przez organ administracji geodezyjnej i kartograficznej do działania w jego imieniu.*
5. *Regulacje wewnętrzne i sposób prowadzenia obiegu dokumentów w zakresie prowadzenia zasobu.*
6. *Wykorzystywanie danych referencyjnych zasobu dla potrzeb realizacji zadań innych, niż zadania administracji geodezyjnej i kartograficznej.*

W kontrolowanym zakresie formalno-organizacyjnym, Zespół kontrolny przyznał następujące oceny:

- Ocena pozytywna – 1 kontrolowane zagadnienie,
- Ocena pozytywna z uchybieniami – brak takich ocen,
- Ocena pozytywna z nieprawidłowościami – brak takich ocen,
- Ocena negatywna – brak takich ocen.

Łącznie w postępowaniu kontrolnym Zespół kontrolny przyznał 17 ocen cząstkowych:

- 11 ocen pozytywnych – 64% - wszystkich ocen,
- 2 oceny pozytywne z uchybieniami - 12% - wszystkich ocen,
- 2 oceny pozytywne z nieprawidłowościami – 12% wszystkich ocen,
- 2 oceny negatywne – 12% wszystkich ocen.

Mając na uwadze fakt, że oceny pozytywne stanowią 64% łącznej liczby przyznanych ocen, Zespół kontrolny pozytywnie ocenia wykonywanie kontrolowanych zadań.

I. USTALENIA FORMALNO-ORGANIZACYJNE

I.1. Kierownik jednostki kontrolowanej.

Kierownikiem jednostki kontrolowanej jest Pani Dorota Pędziwiatr, pełniąca funkcję Starosty Bełchatowskiego od dnia 21 listopada 2018 r., co wynika z Uchwały Nr I/2/2018 Rady Powiatu w Bełchatowie z dnia 21 listopada 2018 r. w sprawie stwierdzenia wyboru Starosty Bełchatowskiego.

I.2. Struktura organizacyjna jednostki kontrolowanej.

W okresie kontrolowanym obowiązywały następujące Uchwały Zarządu Powiatu w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Bełchatowie: Uchwała nr 314/19 z dnia 8.10.2019 r., Uchwała nr 83/22 z dnia 8.03.2022 r. oraz Uchwała nr 43/23 z dnia 31.01.2023 r.

Zgodnie z § 4 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Bełchatowie, stanowiącego Załącznik do ww. Uchwał w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego, Starosta wykonuje zadania z zakresu administracji rządowej zlecone organom Powiatu Bełchatowskiego z mocy ustaw oraz na podstawie zawartych porozumień.

Zadania Wydziału określone są w § 28 Regulaminu. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, kierowany przez Naczelnika Wydziału – Geodetę Powiatowego, podlega bezpośrednio Staroście, co wynika ze schematu organizacyjnego, stanowiącego Załącznik do Regulaminu Organizacyjnego.

Funkcję Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru – Geodety Powiatowego pełni (od dnia 06.05.2009 r.) Pani Małgorzata Piotrowska, posiadająca wykształcenie wyższe w zakresie geodezji i kartografii, uprawnienia zawodowe oraz stosowne upoważnienia Starosty Belchatowskiego z dnia 18.07.2014 r. oraz pełnomocnictwo z dnia 13.06.2018 r.

W Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Belchatowie wydzielono następujące komórki:

1. Naczelnik Wydziału – Geodeta Powiatowy;
2. Referat Katastru Nieruchomości;
3. Referat Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Obok stanowiska Naczelnika Wydziału wyodrębniono także stanowiska pracy podległe bezpośrednio Naczelnikowi Wydziału, niewchodzące w skład ww. Referatów:

- a) Stanowisko ds. obsługi administracyjnej Wydziału – 1 etat;
- b) Stanowisko ds. wdrażania Systemu Informacji o Terenie (SIT) – 2 etaty;
- c) Stanowisko ds. modernizacji ewidencji gruntów i budynków – 1 etat;
- d) Stanowisko ds. cyfryzacji i archiwizacji materiałów zasobu – 1 etat;
- e) Stanowisko ds. koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu – 1 etat.

W skład Referatu Katastru Nieruchomości wchodzi następujące stanowiska pracy:

- a) Kierownik Referatu Katastru Nieruchomości – 1 etat;
- b) Stanowisko ds. udostępniania danych z zasobu – 2 etaty;
- c) Stanowisko ds. ewidencji gruntów i budynków – 7 etatów.

Referat Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej zawiera następujące stanowiska pracy:

- a) Kierownik Referatu Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – 1 etat;
- b) Stanowisko ds. udostępniania danych z zasobu – 1 etat;
- c) Stanowisko ds. weryfikacji opracowań przyjmowanych do zasobu – 4 etaty;
- d) Stanowisko ds. mapy zasadniczej i aktualizacji baz danych – 3 etaty;
- e) Stanowisko ds. obsługi zgłoszeń prac geodezyjnych – 2 etaty.

I.3. Zasoby pracownicze realizujące zadania rządowe z zakresu geodezji i kartografii.

W powyższym zakresie Geodeta Powiatowy działający z upoważnienia Starosty Belchatowskiego złożył oświadczenie, pismo znak KP. 1710.1.2023, z dnia 7.02.2023 r., na podstawie którego ustalono, co następuje.

Zadania Starosty Belchatowskiego z zakresu geodezji i kartografii w okresie kontrolowanym wykonywało 31 osób (w tym na 3 stanowiskach nastąpiła wymiana osób), spośród których 13 osób (42%) – posiadało wykształcenie geodezyjne wyższe, 8 osób (26%) posiadało wykształcenie geodezyjne średnie, 10 osób (32%) – posiadało wykształcenie inne niż geodezyjne.

Uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii posiada 9 osób. Stanowi to 29% składu osobowego, realizującego zadania Starosty z zakresu geodezji i kartografii i 43% spośród osób z wykształceniem geodezyjnym.

Poniżej wykaz pracowników wykonujących zadania z zakresu geodezji i kartografii.

Małgorzata Piotrowska - Naczelnik Wydziału - Geodeta Powiatowy; uprawnienia nr 16158.

Marta Kociolek - Obsługa administracyjna Wydziału;

Tomasz Klódczyński – stanowisko ds. wdrażania Systemu Informacji o Terenie;

Michał Uszakow (do września 2022 r.) - stanowisko ds. wdrażania Systemu Informacji o Terenie, uprawnienia nr 11086;

Bogdan Czarnecki (od 15 lutego 2022 r.) – stanowisko ds. wdrażania Systemu Informacji o Terenie;

Anna Grygierzec – stanowisko ds. modernizacji ewidencji gruntów i budynków, uprawnienia nr 22577;

Adam Dylak – stanowisko ds. cyfryzacji i archiwizacji materiałów zasobu;

Milena Dąbrowska – stanowisko ds. obsługi technicznej ZUDP;

Emilia Walter – stanowisko Kierownik Referatu ds. Katastru Nieruchomości, uprawnienia nr 13440;

Anita Pawlikowska – stanowisko ds. udostępniania danych z zasobu;

Renata Szubert – stanowisko ds. udostępniania danych z zasobu;

Mirosława Wojciechowska (do sierpnia 2022 r.) - stanowisko ds. ewidencji gruntów i budynków;

Katarzyna Mateusiak (od sierpnia 2022 r.) - stanowisko ds. ewidencji gruntów i budynków;

Halina Grabiszewska – stanowisko ds. ewidencji gruntów i budynków;
Marta Dziadczyk – stanowisko ds. ewidencji gruntów i budynków;
Aneta Grzywacz - stanowisko ds. ewidencji gruntów i budynków;
Sylwia Robaszek – stanowisko ds. ewidencji gruntów i budynków;
Mariola Barańska - stanowisko ds. ewidencji gruntów i budynków;
Magdalena Król - stanowisko ds. ewidencji gruntów i budynków;
Jolanta Hejak – Kierownik Referatu – PODGiK, uprawnienia nr 7299;
Tatiana Juśkiewicz – stanowisko ds. weryfikacji technicznej operatów, uprawnienia nr 18586;
Małgorzata Dembska – stanowisko ds. weryfikacji technicznej operatów, uprawnienia nr 14967;
Łukasz Dulla – stanowisko ds. weryfikacji technicznej operatów, uprawnienia nr 21619;
Edyta Olejnik - stanowisko ds. weryfikacji technicznej operatów, uprawnienia nr 21325;
Małgorzata Fijałkowska - stanowisko ds. mapy zasadniczej i aktualizacji baz danych;
Katarzyna Sobczyk – Bielecka zast. **Aleksandra Adamczyk** – stanowisko ds. mapy zasadniczej i aktualizacji baz danych;
Łukasz Gładysz – stanowisko ds. mapy zasadniczej i aktualizacji baz danych;
Lidia Siudy – stanowisko ds. obsługi zgłoszeń prac geodezyjnych;
Agnieszka Kazuba – stanowisko ds. udostępniania danych z zasobu;
Dorota Boruszak – stanowisko ds. obsługi zgłoszeń prac geodezyjnych i aktualizacji baz danych.

Pracownicy Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru uczestniczą w szkoleniach zewnętrznych z zakresu geodezji i kartografii oraz wewnętrznych organizowanych przez Wydział.

Podnoszą swoje kwalifikacje zawodowe na kierunkach geodezyjnych i administracyjnych (Magdalena Król, Marta Dziadczyk, Adam Dylak,) oraz uzyskują pozwolenia na odbycie praktyk zawodowych w jednostkach wykonawstwa geodezyjnego (Magdalena Król, Milena Dąbrowska).

W okresie kontrolowanym pracownicy uczestniczyli w szkoleniach z zakresu:

1. Analiza i weryfikacja materiałów zasobu geodezyjno-kartograficznego – Tatiana Juśkiewicz, Edyta Olejnik, Łukasz Dulla, Małgorzata Dembska.
2. Ewidencji gruntów i budynków - Anna Grygierzec, Magdalena Król, Sylwia Robaszek, Małgorzata Fijałkowska, Anita Pawlikowska.
3. Użytki gruntowe w pracach geodezyjnych - Małgorzata Fijałkowska, Łukasz Gładysz.

4. Nieodpłatne i odpłatne udostępnianie danych - Agnieszka Kazuba, Renata Szubert, Anita Pawlikowska.

Ponadto, Geodeta Powiatowy, Kierownicy Referatów oraz pracownicy uczestniczą w konferencjach organizowanych przez Głównego Geodetę Kraju i naradach Służby Geodezyjnej Województwa Łódzkiego.

Dokumentacja znajduje się w aktach sprawy.

I.4. Upoważnienia wydane przez organ administracji geodezyjnej i kartograficznej do działania w jego imieniu.

Z oświadczenia Geodety Powiatowego działającego z upoważnienia Starosty oraz wydanych przez organ kopii upoważnień do działania w jego imieniu, wynika, że pracownicy wydziału posiadają właściwe upoważnienia do wykonywania zadań wynikających z ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Dokumentacja znajduje się w aktach sprawy.

I.5. Regulacje wewnętrzne i sposób prowadzenia obiegu dokumentów w zakresie prowadzenia zasobu.

Z oświadczenia Starosty Bełchatowskiego reprezentowanego przez Geodetę Powiatowego oraz zgromadzonych dokumentów wynika, że w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie od roku 2018 do chwili obecnej Wykonawcy prac geodezyjnych dokonują zgłaszania prac internetowo, poprzez Geoportal Powiatu Bełchatowskiego, co umożliwia im samodzielne wygenerowanie Dokumentu Obliczenia Opłaty oraz opłacenia go on-line za pomocą konta internetowego lub poprzez usługę PayByNet.

Po opłaceniu Wykonawca ma możliwość przeglądania i pobierania danych przez Geoportal w ramach zgłoszenia. W okresie objętym kontrolą wszystkie zgłoszenia prac geodezyjnych zostały zrealizowane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Wykonawca prac geodezyjnych zgodnie z art. 12a.1 ustawy PgiK przekazuje pliki danych wygenerowane z roboczej bazy danych elektronicznie, poprzez Geoportal Powiatu Bełchatowskiego. Formatem przekazywania danych do aktualizacji baz danych zasobu w okresie objętym kontrolą był plik w formacie gml lub multieksport obiektów do formatu tekstowego (plik.emu). Operaty

techniczne z wynikami zrealizowanych prac, wykonawca przekazuje drogą elektroniczną, także poprzez Geoportal.

Informacje z baz danych PODGiK, dotyczące zgłoszonych prac geodezyjnych, udostępniane są na Geoportalu Powiatu Bełchatowskiego:

<https://belchatow.geoportal2.pl>

w trybie chronionym bezpośrednio po zarejestrowaniu zgłoszenia i wniesieniu opłat, za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Lista dostępnych operatów archiwalnych generowana jest na podstawie zakresu zgłoszenia pracy geodezyjnej. W zakładce „Materiały zasobu” znajduje się także funkcja pozwalająca dodać inny operat archiwalny do listy materiałów zasobu, poprzez podanie numeru operatu. Informacje o innych pracach geodezyjnych prowadzonych w obszarze zgłoszenia, które są „w toku”, dostępne są w zakładce „Prace na obszarze”.

Jeśli w trakcie wykonywania przedmiotowej pracy geodezyjnej nastąpi przyjęcie do zasobu operatu z innej pracy geodezyjnej znajdującej się w obszarze zgłoszenia, to operat ten pojawi się na liście w zakładce „Prace na obszarze”. Dostęp do materiałów archiwalnych z tego operatu możliwy jest w zakładce „Materiały zasobu” po aktywowaniu funkcji „Ponownie wygeneruj materiały zasobu”.

Interesanci zewnętrzni wnioski o udostępnienie materiałów z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego mogą składać osobiście w siedzibie urzędu, poprzez stronę:

www.belchatow.geoportal2.pl

Elektroniczną Platformę Usług Administracji Publicznej (ePUAP), mailowo (gdy wniosek podpisany jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym) oraz listownie.

Dane udostępniane są bezpośrednio, przesyłane listownie bądź drogą elektroniczną (udostępniane jako załącznik w usłudze Geoportalu Powiatu Bełchatowskiego). W przypadku wniosku o mapę w postaci rastrowej (PDF) korzystając z portalu:

www.belchatow.geoportal2.pl

Interesanci po dokonaniu płatności PayByNet mogą pobierać dane automatycznie.

Powiat zapewnia dostęp do zasobów i usług związanych z danymi przestrzennymi za pośrednictwem witryny internetowej GEOPORTAL pod adresem

<http://belchatow.geoportal2.pl>

lub na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Menu – GEOPORTAL. Portal opracowano z wykorzystaniem funkcjonującego w starostwie systemu zarządzania danymi przestrzennymi. W geoportalu w trybie publicznym prezentowane są warstwy: granice gmin-

poglądowe, granice obrębów-poglądowe, ortofotomapa GUGiK, mapa topograficzna, zdjęcie lotnicze, mapa ewidencji gruntów, mapa zasadnicza 1:1000, działki, klasoużytki, budynki, adresy, sytuacja, rzeźba, uzbrojenie, osnowa geodezyjna, ZUDP. Dane te mają wyłącznie charakter poglądowy i mogą być wykorzystywane jedynie w zakresie przybliżonej identyfikacji i lokalizacji przestrzennej obiektów ewidencji gruntów i budynków oraz obiektów pozostałych baz danych.

Wypisy i wyrisy wydawane są na wniosek. Wniosek przekazany do Starosty Bełchatowskiego, jest rejestrowany w programie EZD. Wniosek może być również złożony bezpośrednio w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru lub poprzez GEOPORTAL.

Wszystkie te wnioski są rejestrowane w programie OŚRODEK.

I.6. Wykorzystywanie danych referencyjnych zasobu dla potrzeb realizacji zadań innych niż zadania administracji geodezyjnej i kartograficznej.

Dane z zasobu udostępniane są Wydziałom: Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, Inwestycji i Zamówień Publicznych, oraz Powiatowemu Zarządowi Dróg, poprzez serwis Geoportal Powiatu Bełchatowskiego pod adresem: <https://belchatow.geoportal2.pl>. Dane dotyczą baz danych EGiB, GESUT, BDOT500 i BDSOG i wykorzystywane są przez w/w wydziały do realizacji zadań ustawowych.

Dane są wykorzystywane w innych systemach usprawniających realizację zadań Starosty, jednak, nie jako usługi sieciowe, ale jako dane z zasobu PZGiK. Udostępniane są dane z bazy EGiB i mapa zasadnicza.

I.7. Podsumowanie ustaleń formalno-organizacyjnych.

Jak wynika z dokumentów przedłożonych do kontroli, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, kierowany przez Naczelnika Wydziału – Geodetę Powiatowego, podlega bezpośrednio Staroście, co wynika ze schematu organizacyjnego, stanowiącego Załącznik nr 1 do Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Bełchatowie.

Zespół kontrolny stwierdza, że zadania wymienione w Regulaminie Organizacyjnym odpowiadają brzmieniom przepisów określonych w obecnie obowiązującym Prawie geodezyjnym i kartograficznym.

Pracownicy Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru posiadają właściwe upoważnienia do działania w imieniu Starosty.

Ocena cząstkowa pozytywna.

II. OCENA REALIZACJI TEMATÓW PRIORYTETOWYCH.

II.1. Jakość danych EGiB.

II.1.1. Forma ujawnienia danych w EGiB.

Powiat zapewnia dostęp do zasobów i usług związanych z danymi przestrzennymi za pośrednictwem witryny internetowej GEOPORTAL pod adresem:

<http://belchatow.geoportal2.pl>

lub na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Menu – GEOPORTAL. W geoportalu w trybie publicznym prezentowane są warstwy: działek, budynków i adresów.

Informacje te mogą być prezentowane na tle OpenStreetMap lub ortofotomapy czy mapy topograficznej. Część prezentowanych danych powiązana jest z danymi opisowymi. Dane te mają wyłącznie charakter poglądowy i mogą być wykorzystywane jedynie w zakresie przybliżonej identyfikacji i lokalizacji przestrzennej obiektów ewidencji gruntów i budynków oraz obiektów pozostałych baz danych.

Geoportal oferuje również dostęp do danych powiatowego zasobu geodezyjnego drogą elektroniczną w trybie chronionym w zakresie e-usług:

- **Zamówienia** - udostępnianie zbiorów danych EGiB, wydawanie wypisów i wyrysów;
- **Komornicy** - potwierdzenie istnienia określonej osoby lub instytucji w bazie ewidencji gruntów i budynków dla komorników;
- **Rzeczoznawcy** - przeglądanie danych z bazy Rejestru cen i wartości nieruchomości; zamówienia zbioru danych z Rejestru cen i wartości nieruchomości, generowania dokumentu obliczenia opłaty wraz z płatnością dla rzeczoznawców majątkowych;
- **Płatności elektroniczne.**

Na wniosek podmiotów realizujących zadania publiczne udostępniane są dane zawarte w rejestrze publicznym prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

II.1.2. Termin ujawnienia danych w EGiB.

W okresie objętym kontrolą tj. od 07.02.2022 r. do 07.02.2023 r. nie przeprowadzono procedury zamówienia publicznego na prace związane z modernizacją ewidencji gruntów.

Kontynuowano prace związane z *modernizacją ewidencji gruntów i budynków prowadzoną w trybie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne w ramach projektu pn.: „Budowa systemu informacji przestrzennej wspierającego świadczenie e - usług przez powiaty z terenu województwa łódzkiego” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, realizowanego przez Związek Powiatów Województwa Łódzkiego* obejmujące 25 obrębów gminy Szczerców oraz 1 obręb gminy Kluki:

- Obręby Dubie, Firlej, Kuźnica Lubiecka, Lubiec, Magdalenów, Marcelów, Rudzisko i Zbyszek gminy Szczerców – Umowa Nr 38/2020 z dnia 07.10.2020 r.;
- Obręby Bednarze, Borowa-Krzyżówki, Grudna, Kościuszka, Polowa, Szczercowska Wieś, Zagadki i Załuże gminy Szczerców – Umowa Nr 36/2020 z dnia 16.10.2020 r.;
- Obręby Chabielice, Janówka, Kieruzele, Osiny i Osiny Kolonia gminy Szczerców – Umowa Nr 27/2021 z dnia 29.07.2021 r.;
- Obręby Grabek, Chabielice Kolonia, Młynki i Parchliny gminy Szczerców – Umowa Nr 43/2021 z dnia 22.09.2021 r.;
- Obręb Kluki, gminy Kluki – Umowa Nr 28/2021 z dnia 29.07.2021 r.

Modernizacja obrębów objętych umowami Nr: 38/2020, 36/2020 oraz 28/2021 została zakończona w 2022 roku. Natomiast dla obrębów objętych umowami Nr: 27/2021 i 43/2021 prace modernizacyjne są w trakcie realizacji.

Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego do wglądu osób zainteresowanych odbyło się:

- dla obrębów: Dubie, Firlej, Kuźnica Lubiecka, Lubiec, Magdalenów, Marcelów, Rudzisko, Zbyszek - gmina Szczerców w dniach 8-29.08.2022 r.,
- dla obrębów: Bednarze, Borowa - Krzyżówki, Grudna, Kościuszka, Polowa, Szczercowska Wieś, Zagadki, Załuże - gmina Szczerców w dniach 26.06-13.07.2022 r.,
- dla obrębu Kluki – gmina Kluki w dniach 5-26.08.2022 r.

Stosownie do art. 24 a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne dane zawarte w projektach operatów opisowo-kartograficznych zostały ujawnione w bazie danych ewidencji gruntów i budynków:

- dla obrębów: Dubie, Firlej, Kuźnica Lubiecka, Lubiec, Magdalenów, Marcelów, Rudzisko, Zbyszek - gmina Szczerców w dniu: 22.09.2022 r.,
- dla obrębów: Bednarze, Borowa - Krzyżówki, Grudna, Kościuszka, Polowa, Szczercowska Wieś, Zagadki, Załuże - gmina Szczerców w dniu: 08.08.2022 r.,
- dla obrębu Kluki – gmina Kluki w dniu: 19.09.2022 r.

Informacja Starosty Bełchatowskiego, że dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków ukazała się w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego:

- dla obrębów Dubie, Firlej, Kuźnica Lubiecka, Lubiec, Magdalenów, Marcelów, Rudzisko i Zbyszek gminy Szczerców w dniu: 22.09.2022 r.,
- dla obrębów objętych umową Nr: 36/2020 w dniu: 11.08.2022 r.,
- dla obrębu Kluki, gminy Kluki objętych umową Nr: 28/2021 w dniu: 20.09.2022 r.,

oraz ukazała się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa:

- dla obrębów Dubie, Firlej, Kuźnica Lubiecka, Lubiec, Magdalenów, Marcelów, Rudzisko i Zbyszek gminy Szczerców w dniu: 21.09.2022 r.,
- dla obrębów Bednarze, Borowa-Krzyżówki, Grudna, Kościuszka, Polowa, Szczercowska Wieś, Zagadki i Załuże gminy Szczerców w dniu: 05.08.2022 r.,
- dla obrębu Kluki, gminy Kluki w dniu: 19.09.2022 r.

II.1.3. Aktualizacja EGiB.

Baza EGiB, dla 185 obrębów prowadzona jest w jednej zintegrowanej bazie danych (miasta Żelów i Bełchatów oraz gminy Żelów i Drużbice – w całości) pozostałe 59 obrębów w dwóch odrębnych systemach, jeden dla części opisowej a drugi dla części geometrycznej zintegrowanych ze sobą za pomocą interfejsu.

Zmiany (aktualizacje) w EGiB wprowadzane są przez jednego operatora.

Od dnia 17 maja 2022 r. uruchomiono generowanie zawiadomień o nowych wpisach w księgach wieczystych oraz przekazywanie tych zawiadomień w postaci dokumentów

elektronicznych, a od lutego 2022 r gminy mają możliwość odbioru zawiadomień o zmianach danych ewidencji gruntów i budynków w postaci dokumentów elektronicznych.

W dniu 22 czerwca 2023 r., pismem GIK-I.431.7.2023, Zespół kontrolny wystąpił do Głównego Geodety Kraju o informację o wykorzystaniu przez Powiat Bełchatowski narzędzi udostępnionych przez GUGiK do komunikacji z rejestrami EKW, PESEL oraz REGON. W odpowiedzi z dnia 26 czerwca 2023 r., znak pisma IZ-ZSIN.050.34.2023, uzyskano informację o ilości wykorzystania komunikacji z tymi systemami od momentu ich uruchomienia:

Komunikację z rejestrem PESEL wykorzystano 22422 razy, z rejestrem NKW wykorzystano 4272 razy, natomiast nie wykorzystywano komunikacji z rejestrem REGON.

II.1.4. Modernizacja EGiB.

W okresie objętym kontrolą tj. od 07.02.2022 r. do 07.02.2023 r. nie przeprowadzano procedury zamówienia publicznego na prace związane z modernizacją ewidencji gruntów.

Kontynuowano prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków prowadzoną w trybie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne w ramach projektu pn.: „Budowa systemu informacji przestrzennej wspierającego świadczenie e - usług przez powiaty z terenu województwa łódzkiego” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 - 2020, realizowanego przez Związek Powiatów Województwa Łódzkiego dla 25 obrębów gminy Szczerców oraz 1 obręb gminy Kluki. Zakres działań podejmowanych w czasie wykonywania w/w modernizacji nie wykraczał poza zakres projektów uzgodnionych z WINGiK (dokumentacja w aktach sprawy).

II.1.5. Automatyczna kontrola jakości EGiB.

Zgodnie z zaleceniem Głównego Geodety Kraju zawartym w metodyce kontroli, dla obrębów Powiatu Bełchatowskiego pracownicy Starostwa przeprowadzili, przy wykorzystaniu systemów służących do prowadzenia EGiB, automatyczną kontrolę baz danych EGiB.

Wyniki kontroli Zespół kontrolny otrzymał w formie raportów.

Kontrole dotyczyły następujących obszarów:

- a) występowania działek o obszarach niejednostajnych (składających się z więcej niż jednego poligonu),
- b) nakładania się lub występowania braku ciągłości geometrii działek,

- c) występowania działek lub budynków bez wykazanej geometrii na mapie ewidencyjnej, które występują w części opisowej,
- d) występowania geometrii działek lub budynków, które nie zostały wykazane w części opisowej,
- e) występowania różnic powierzchni działek ewidencyjnych pomiędzy częścią geometryczną a częścią opisową,
- f) braku atrybutów punktów granicznych (BPP/ISD, ZRD/SPD, STB, numer operatu technicznego, w ramach, którego informacje o punkcie zostały wprowadzone do ewidencji),
- g) występowania niedozwolonych oznaczeń klas i użytków,
- h) występowanie numerów KW, niezgodnych z obecnie obowiązującą strukturą,
- i) kontrola spójności danych na granicach powiatów,
- j) występowania identyfikatorów działek i budynków, niezgodnych z obecnie obowiązującą strukturą.

Charakterystyka baz danych dla poszczególnych gmin.

W Powiecie Bełchatowskim znajdują się 244 obręby ewidencyjne, dla których bazy danych prowadzone są w sposób zależny od zaawansowania prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków oraz przepisów, według których prace te były wykonywane.

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków została przeprowadzona dla 185 obrębów, a dla 9 obrębów jest w trakcie realizacji.

Gmina Bełchatów – modernizacja EGiB przeprowadzona dla obszaru całej gminy poza obrębami: Wola Kruszyńska, Wola Mikorska, Wola Grzymalina, dla wymienionych obrębów baza działek i klasoużytków prowadzona jest plikowo (poszczególne warstwy wektorowe jako osobne pliki), dla pozostałych obrębów baza działek, konturów i użytków prowadzona jest w pliku fdb. Baza budynkowa zależna jest od okresu, w którym wykonywana była mapa zasadnicza/MEGiB, oraz stopnia zaawansowania przenoszenia budynków i elementów towarzyszących z bazy K1 do bazy fdb.

Dla obrębów: Augustynów, Bukowa, Mazury, Oleśnik, Poręby wykonana była numeryczna mapa zasadnicza (zgodnie z instrukcją K1) – cała treść rastrów została przeniesiona do treści wektorowej, głównie w oparciu o digitalizację brakujących elementów mapy zasadniczej.

Dla obrębów Dobiecin, Dobrzelów, Helenów, Janina – Michałów, Myszaki, Niedyszyna, Wielopole, Zdieszulice Dolne, Zdieszulice Górne wykonana była numeryczna mapa zasadnicza sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12.02.2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej – cała treść rastrów została przeniesiona do treści obiektowej.

Miasto Belchatów, Gmina Drużbice, gmina Zelów, miasto Zelów – modernizacja EGiB przeprowadzona dla obszaru całych gmin, baza działek, konturów i użytków prowadzona jest w pliku fdb, baza budynkowa zależna jest od stopnia przekładania budynków i elementów towarzyszących z bazy K1 do bazy fdb. Część graficzna została zintegrowana z częścią opisową, wraz z włączoną kontrolą w zakresie działek i budynków. Dla wszystkich obrębów wykonana była numeryczna mapa zasadnicza (zgodnie z instrukcją K1) – większa treść rastrów została przeniesiona do treści wektorowej. Ze względu na rozbieżności w postaci braku około 10 % treści danych znajdujących się na rastrach mapy zasadniczej pozostawiono podkład rastrowy i nadal obowiązuje hybryda rastrowo – wektorowo – obiektowa.

Gmina Rusiec – modernizacja EGiB przeprowadzona dla obrębów: Andrzejów, Korablew, Kuźnica, Leśniaki, Mierzynów, Nowa Wola, Pawłów, Rusiec, Wincentów, Wola Wiązowa dla wymienionych gmin baza działek, konturów i użytków prowadzona jest w pliku fdb, baza budynkowa zależna jest od okresu, w którym wykonywana była mapa zasadnicza/MEGiB, oraz stopnia zaawansowania przekładania budynków i elementów towarzyszących z bazy K1 do bazy fdb.

Dla obrębów: Andrzejów, Korablew, Kuźnica, Leśniaki, Pawłów, Rusiec wykonana była MEGiB/numeryczna mapa zasadnicza (zgodnie z instrukcją K1) – cała treść rastrów została przeniesiona do treści wektorowej. Dla obrębów Mierzynów, Nowa Wola, Wincentów, Wola Wiązowa, wykonana była MEGiB/numeryczna mapa zasadnicza – sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej – cała treść rastrów została przeniesiona do treści obiektowej.

Dla pozostałych obrębów mapa numeryczna prowadzona jest w postaci hybrydy rastrowo – wektorowo – obiektowej (działki, klasoużytki w bazie plikowej), gdzie w zakresie

przekazywanych opracowań geodezyjnych podkład rastrowy jest sukcesywnie wycinany i uzupełniany treścią wektorową (obecnie tylko obiektową).

Gmina Szczerców – modernizację przeprowadzono dla obrębów: Bednarze, Borowa – Krzyżówki, Brzezie, Dubie, Firlej, Grudna, Kościuszka, Kuźnica Lubiecka, Lubiec, 19 Magdalenów, Marcelów, Niwy, Podklucze, Podzar, Polowa, Rudzisko, Stanisławów I, Stanisławów II, Szczerców, Szczercowska Wieś, Tatar, Zagadki, Załuże, Zbyszek. Dla wymienionych obrębów (za wyjątkiem obrębu Brzezie) baza działek, konturów, użytków, budynków i elementów towarzyszących budynkom prowadzona jest w pliku fdb. Dla obrębu Brzezie baza budynkowa prowadzona jest na warstwach prowadzonych zgodnie z instrukcją K1 (budynki są obiektowe nie wektorowe). Dla pozostałych obrębów obecnie trwają prace związane z MEGiB, do czasu ich zakończenia mapa numeryczna prowadzona jest w postaci hybrydy rastrowo – wektorowo – obiektowej (działki, klasoużytki w bazie plikowej)

Gmina Kluki – modernizację przeprowadzono dla obrębu Kluki i tylko dla tego obrębu baza działek, konturów, użytków, budynków i elementów towarzyszących budynkom prowadzona jest w pliku fdb.

Dla pozostałych obrębów bazy prowadzone są w postaci hybrydy rastrowo – wektorowo – obiektowej (działki, klasoużytki w bazie plikowej) budynki w bazach plikowych zgodnie z instrukcją K1 (budynki są obiektowe lub wektorowe).

Gmina Kleszczów – bazy obrębów prowadzone są w postaci hybrydy rastrowo – wektorowo – obiektowej (działki, klasoużytki w bazie plikowej) budynki w bazach plikowych zgodnie z instrukcją K1 (budynki są obiektowe lub wektorowe).

Od 2020 roku dla wszystkich gmin, niezależnie od zaawansowania prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wszystkie budynki oraz elementy towarzyszące budynkom wprowadzane lub importowane są tylko do bazy obiektowej fdb.

Raporty zostały poddane przez Zespół kontrolny stosownej analizie, a przedstawione poniżej wyniki kontroli udokumentowane są odpowiednimi raportami, załączonymi do akt kontroli.

Przeprowadzona kontrola wykazała następujące rozbieżności.

a) Występowanie działek o obszarach niejednostajnych (składających się z więcej niż jednego poligonu).

W obrębach, dla których przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków (bazy zintegrowane) nie występują obszary niejednostajne. Obszary takie występują natomiast w obrębach, dla których nie przeprowadzono modernizacji (bazy niezintegrowane).

b) Nakładania się lub występowania braku ciągłości geometrii działek.

Nakładanie się lub występowanie braku ciągłości geometrii działek występuje w gminach: Bełchatów, Kleszczów, Kluki oraz Rusiec.

c) Występowanie działek lub budynków bez wykazanej geometrii na mapie ewidencyjnej, które występują w części opisowej.

Gmina	Liczba rozbieżnych działek występujących w Ewopisie	Liczba rozbieżnych budynków występujących w Ewopisie
miasto Bełchatów (baza zintegrowana)	0	0
gmina Bełchatów (baza zintegrowana)	0	0
gmina Bełchatów (baza niezintegrowana)	852	0*
gmina Drużbice (baza zintegrowana)	0	0
gmina Kleszczów (baza niezintegrowana)	5 255	0**
gmina Kluki (baza zintegrowana)	0	0
gmina Kluki (baza niezintegrowana)	4 922	0**
gmina Rusiec (baza zintegrowana)	0	0
gmina Rusiec (baza niezintegrowana)	8 092	0**
gmina Szczerców (baza zintegrowana)	0	0
gmina Szczerców (baza niezintegrowana)	60	0**
miasto Żelów (baza zintegrowana)	0	8
gmina Żelów (baza zintegrowana)	0	0
Powiat Bełchatowski	19 181	8

* W bazie występują budynki, które nie zostały ujawnione w EGiB.

Budynki te znajdują się na warstwach K1 i nie stanowią obiektu, a jedynie zbiór linii.

**Baza budynków w znacznej części wymaga przeniesienia z bazy obiektowej, oraz nie obiektowej warstw K1 do bazy obiektowej zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami (FDB).

d) Występowania geometrii działek lub budynków, które nie zostały wykazane w części opisowej.

Gmina	Liczba rozbieżnych działek występujących w Ewmapie	Liczba rozbieżnych budynków występujących w Ewmapie
miasto Belchatów (baza zintegrowana)	0	0
gmina Belchatów (baza zintegrowana)	0	0
gmina Belchatów (baza niezintegrowana)	373	0*
gmina Drużbice (baza zintegrowana)	0	0
gmina Kleszczów (baza niezintegrowana)	1 318	0**
gmina Kluki (baza zintegrowana)	0	0
gmina Kluki (baza niezintegrowana)	727	0**
gmina Rusiec (baza zintegrowana)	0	2
gmina Rusiec (baza niezintegrowana)	0	6**
gmina Szczerców (baza zintegrowana)	0	0
gmina Szczerców (baza niezintegrowana)	2 483	0**
miasto Żelów (baza zintegrowana)	0	0
gmina Żelów (baza zintegrowana)	1	0
Powiat Belchatowski	4 902	8

* W bazie występują budynki, które nie zostały ujawnione w EGiB. Budynki te znajdują się na warstwach K1 i nie stanowią obiektu, a jedynie zbiór linii.

**Baza budynków w znacznej części wymaga przeniesienia z bazy obiektowej, oraz nie obiektowej warstw K1 do bazy obiektowej zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami (FDB).

e) Występowanie różnic powierzchni działek ewidencyjnych pomiędzy częścią geometryczną a częścią opisową.

Gmina	Różnica powierzchni między cz. opisową i wektorową	Różnica między cz. opisową i wektorową $\geq 20\%$
miasto Belchatów (baza zintegrowana)	3 044	23
gmina Belchatów (baza zintegrowana)	3 950	64
gmina Belchatów (baza niezintegrowana)	1 422	192
gmina Drużbice (baza zintegrowana)	3 071	68
gmina Kleszczów (baza niezintegrowana)	14 385	2 098
gmina Kluki (baza zintegrowana)	8	0
gmina Kluki (baza niezintegrowana)	11 687	2 162
gmina Rusiec (baza zintegrowana)	1 047	10
gmina Rusiec (baza niezintegrowana)	7 280	516
gmina Szczerców (baza zintegrowana)	352	10
gmina Szczerców (baza niezintegrowana)	6 927	1 007
miasto Żelów (baza zintegrowana)	550	0
gmina Żelów (baza zintegrowana)	17 395	1 103
Powiat Belchatowski	71 118	7 253

f) Brak atrybutów punktów granicznych (BPP/ISD, ZRD/SPD, STB oraz numeru operatu technicznego, w ramach którego informacje o punkcie zostały wprowadzone do ewidencji).

Gmina	Ilość punktów granicznych	Brak oznaczenia źródłowego	Brak SPD	Brak ISD	Brak STB
miasto Belchatów (baza zintegrowana)	57 055	13	76	0	0
gmina Belchatów (baza zintegrowana)	83 539	285	1801	0	0
gmina Belchatów (baza niezintegrowana)	9 303	482	4 697	4 668	4 663
gmina Drużbice (baza zintegrowana)	43 100	0	897	0	0
gmina Kleszczów (baza niezintegrowana)	56 839	2 986	32 780	32 788	32 781
gmina Kluki (baza zintegrowana)	5 302	0	0	0	0
gmina Kluki (baza niezintegrowana)	39 499	44	9 394	9 385	9 370
gmina Rusiec (baza zintegrowana)	22 916	23	122	0	0
gmina Rusiec (baza niezintegrowana)	20 798	1 333	14 946	14 946	14 946
gmina Szczerców (baza zintegrowana)	74 500	12	132	0	0
gmina Szczerców (baza niezintegrowana)	21 554	418	16 995	16 999	17 019
miasto Żelów (baza zintegrowana)	12 488	3	18	0	0
gmina Żelów (baza zintegrowana)	61 814	133	951	0	0

Powiat Belchatowski	508 707	5 732	82 817	78 786	78 779
----------------------------	----------------	--------------	---------------	---------------	---------------

Gmina	Działki		Budynki	
	Liczba rozbieżnych działek (w Ewopisie)	Liczba rozbieżnych działek (w Ewmapie)	Brakujące budynki w Ewmapie	Brakujące budynki w Ewopisie
miasto Belchatów (baza zintegrowana)	0	0	0	0
gmina Belchatów (baza zintegrowana)	0	0	0	0
gmina Belchatów (baza niezintegrowana)	852	373	0	0
gmina Drużbice (baza zintegrowana)	0	0	0	0
gmina Kleszczów (baza niezintegrowana)	5 255	1 318	0	0
gmina Kluki (baza zintegrowana)	0	0	0	0
gmina Kluki (baza niezintegrowana)	4 922	727	0	0
gmina Rusiec (baza zintegrowana)	0	1	0	2
gmina Rusiec (baza niezintegrowana)	8 092	0	0	6
gmina Szczerców (baza zintegrowana)	0	0	0	0
gmina Szczerców (baza niezintegrowana)	60	2 483	0	0
miasto Żelów (baza zintegrowana)	0	0	8	0
gmina Żelów (baza zintegrowana)	0	0	0	0
Powiat Belchatowski	19 181	4 902	8	8

g) Występowanie niedozwolonych oznaczeń klas i użytków,

Gmina	Niedozwolone oznaczenia klas i użytków	Błędne klasoużytki w cz. graficznej
miasto Belchatów (baza zintegrowana)	25	23
gmina Belchatów (baza zintegrowana)	685	173
gmina Belchatów (baza niezintegrowana)	92	751
gmina Drużbice (baza zintegrowana)	217	46
gmina Kleszczów (baza niezintegrowana)	887	159
gmina Kluki (baza zintegrowana)	0	0
gmina Kluki (baza niezintegrowana)	687	5 495
gmina Rusiec (baza zintegrowana)	116	84
gmina Rusiec (baza niezintegrowana)	956	5 107
gmina Szczerców (baza zintegrowana)	18	19
gmina Szczerców (baza niezintegrowana)	333	3 036
miasto Żelów (baza zintegrowana)	38	2
gmina Żelów (baza zintegrowana)	1 934	1 028

Powiat Belchatowski	5 988	15 923
----------------------------	--------------	---------------

h) Występowanie błędnych numerów KW oraz niezgodnych z obecnie obowiązującą strukturą,

Gmina	Numery KW błędne oraz niezgodne z obecnie obowiązującą strukturą
miasto Bełchatów (baza zintegrowana)	3 087
gmina Bełchatów (baza zintegrowana)	1 554
gmina Bełchatów (baza niezintegrowana)	159
gmina Drużbice (baza zintegrowana)	1 076
gmina Kleszczów (baza niezintegrowana)	885
gmina Kluki (baza zintegrowana)	0
gmina Kluki (baza niezintegrowana)	921
gmina Rusiec (baza zintegrowana)	435
gmina Rusiec (baza niezintegrowana)	1 021
gmina Szczerców (baza zintegrowana)	320
gmina Szczerców (baza niezintegrowana)	630
miasto Żelów (baza zintegrowana)	726
gmina Żelów (baza zintegrowana)	1 650
Powiat Belchatowski	12 464

i) Spójność danych na granicach powiatów.

Stwierdzono rozbieżność w danych graficznych na granicy powiatu bełchatowskiego z powiatami: piotrkowskim (gmina Bełchatów, gmina Drużbice), łaskim (gmina Rusiec), radomszczańskim (gmina Kleszczów) i pajęczańskim (gmina Szczerców).

j) Występowanie identyfikatorów działek i budynków, niezgodnych z obecnie obowiązującą strukturą.

Identyfikatory działek i budynków są zgodne z obecnie obowiązującą strukturą.

II.1.6. Kontrola jakości danych EGiB w oparciu o raporty z zasilania ZSIN.

W okresie kontrolowanym nie zasilano CR ZSIN danymi z Powiatowych baz danych (EGiB).

II.1.7. Podsumowanie ustaleń, jakości danych EGiB.

Zespół kontrolny ustalił, że Powiat Bełchatowski liczy 244 obręby, z czego 185 zostało zmodernizowanych, 9 obrębów jest w trakcie modernizacji, a 50 jest przed modernizacją.

Analiza danych z automatycznej kontroli wskazała, że około 9,7% działek ewidencyjnych ujawnionych w części opisowej EGiB nie ma odpowiedników w części wektorowej, 35,9% działek posiada różnicę powierzchni pomiędzy częściami opisową i wektorową, natomiast tylko 3,6% działek osiąga lub przekracza różnice 20% powierzchni.

W zakresie budynków stwierdzono, że poniżej 0,1% budynków z części opisowej nie ma odpowiedników w części wektorowej.

Analiza punktów granicznych wykazała, że 16,3% z nich nie posiada wypełnionego atrybutu wskazującego na sposób pozyskania danych (SPD), 15,5% z nich nie posiada wypełnionego atrybutu (ISD) wskazującego na spełnienie warunków dokładnościowych, 15,5% z nich nie posiada wypełnionego atrybutu STB oraz 1,1% nie posiada wypełnionego atrybutu „operat techniczny”.

Analiza raportu odnoszącego się do sygnatur Ksiąg Wieczystych wskazała, że 25% sygnatur KW jest niezgodna z obowiązującą strukturą.

Powiat Bełchatowski wykorzystuje udostępnione przez GUGiK narzędzia do komunikacji z rejestrami: EKW, PESEL.

Raporty (w aktach sprawy) z przeprowadzonej automatycznej kontroli, jakości bazy EGiB, ujawniły szereg nieprawidłowości opisanych powyżej.

Ocena cząstkowa pozytywna z nieprawidłowościami.

II.2. PROCES CYFRYZACJI ZBIORÓW ZASOBU I AUTOMATYZACJA JEGO FUNKCJONOWANIA.

II.2.1. Stan usług danych przestrzennych.

II.2.1.1. Stan usługi przeglądania dla danych EGiB.

- a) Dla danych EGiB utworzono usługę przeglądania (WMS) zbiorów danych EGiB.
- b) Usługa jest zgłoszona do EZiUDP pod adresem:

<https://belchatow.geoportal2.pl/map/geoportal/wmse.php>

- c) Dane publikowane są w podziale na warstwy informacyjne oraz spełniają kryteria wyszczególnione w Załączniku nr 8 rozporządzenia w sprawie EGiB.
- d) Dane publikowane w usłudze odzwierciedlają aktualny stan bazy EGiB, źródłem danych w usłudze jest produkcyjna baza danych EGiB, dane aktualizowane są raz dziennie.
- e) Usługa wyświetla dane w standardowych narzędziach posiadających funkcję klienta WMS.

II.2.1.2. Stan usługi pobierania dla danych EGiB.

- a) Dla danych EGiB utworzono usługę pobierania (WFS) zbiorów danych EGiB.
- b) Usługa jest zgłoszona do EZiUDP pod adresem:
<http://belchatow.geoportal2.pl/map/geoportal/wfs.php>
- c) Usługa udostępnia dane w standardowych narzędziach posiadających klienta WFS.
- d) Dane publikowane są w podziale na warstwy informacyjne oraz spełniają kryteria wyszczególnione w art. 40a ust. 2 pkt. 1 lit. i, j ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, ze zm.) oraz spełniają kryteria wyszczególnione w Załączniku nr 8 rozporządzenia w sprawie EGiB.
- e) Możliwe jest pobieranie zbiorów danych dotyczących działek ewidencyjnych i budynków w zakresie, o którym mowa w art. 40a ust. 2 pkt. 1 lit. i, j ustawy PgiK.
- f) Zakres danych (geometria i atrybuty) udostępnianych w usłudze WFS jest tożsamy z zakresem danych udostępnianych w usłudze WMS.
- g) Zakres obszarowy danych udostępniany w usłudze WFS jest tożsamy z zakresem danych zawartych w bazie danych EGiB.

II.2.1.3. Stan usługi przeglądania dla danych BDSOG

- a) Dla danych BDSOG istnieje usługa przeglądania (WMS).
- b) Usługa jest zgłoszona do EZiUDP pod adresem:
<https://belchatow.geoportal2.pl/map/geoportal/wmso.php>
- c) Dane publikowane są w podziale na warstwy informacyjne. Dla osnowy wysokościowej i dla części punktów osnowy poziomej spełniają kryteria wyszczególnione w Załączniku nr 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnow geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. 2021 r., poz. 1341).
- d) Dane publikowane w usłudze odzwierciedlają aktualny stan bazy BDSOG aktualizowane są raz dziennie.
- e) Usługa wyświetla dane w standardowych narzędziach posiadających funkcję klienta WMS.

II.2.1.4. Stan usługi pobierania dla danych BDSOG.

- a) Dla danych BDSOG utworzono usługę pobierania (WFS).
- b) Usługa jest zgłoszona do EZiUDP pod adresem:
<https://belchatow.geoportal2.pl/map/geoportal/wfs.php>
- c) Usługa udostępnia dane w standardowych narzędziach posiadających funkcję klienta WFS.
- d) Dane publikowane są w podziale na warstwy informacyjne. Dla osnowy wysokościowej i dla części punktów osnowy poziomej spełniają kryteria wyszczególnione w Załączniku nr 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. 2021 r., poz. 1341).
- e) Możliwe jest pobieranie zbiorów danych dotyczących punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej, o których mowa w art. 40a ust. 2 pkt. 1 lit. g ustawy PgiK.
- f) Zakres danych udostępnianych w usłudze WFS jest tożsamy z zakresem danych udostępnianych w usłudze WMS.
- g) Udostępniane dane nie zawierają danych osobowych.

II.2.1.5. Stan usługi przeglądania dla danych GESUT.

- a) Dla danych GESUT istnieje usługa przeglądania (WMS).
- b) Usługa jest zgłoszona do EZiUDP pod adresem:
<https://belchatow.geoportal2.pl/map/geoportal/wmsg.php>
- c) Dane publikowane są w podziale na warstwy informacyjne oraz spełniają kryteria wyszczególnione w załączniku nr 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu tylko w przypadku gdy obiekty zostały utworzone po wejściu w życie w/w rozporządzenia.
- d) Dane publikowane w usłudze odzwierciedlają aktualny stan bazy GESUT aktualizowane są raz dziennie.
- e) Usługa udostępnia dane w standardowych narzędziach posiadających funkcję klienta WMS.

II.2.1.6. Stan usługi pobierania dla danych GESUT.

Dla danych GESUT nie istnieje usługa pobierania WFS, usługa zostanie uruchomiona po zakończeniu projektu na dostawę baz danych GESUT, BDOT500 i graficznych danych EGIB dotyczących budynków dla Powiatu Bełchatowskiego w ramach programu inwestycji strategicznych Polski Ład.

II.2.1.7. Stan usługi przeglądania dla danych BDOT500.

- a) Dla danych BDOT500 istnieje usługa przeglądania (WMS).
- b) Usługa jest zgłoszona do EZiUDP pod adresem:
<https://belchatow.geoportal2.pl/map/geoportal/wmsb.php>
- c) Dane publikowane są w podziale na warstwy informacyjne oraz spełniają kryteria wyszczególnione w załączniku nr 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej jednak tylko przypadku, gdy obiekty zostały utworzone po wejściu w życie w/w rozporządzenia.
- d) Dane publikowane w usłudze odzwierciedlają aktualny stan bazy BDOT500 aktualizowane są raz dziennie.
- e) Usługa udostępnia dane w standardowych narzędziach posiadających funkcję klienta WMS.

II.2.1.8. Podsumowanie usług danych przestrzennych.

Zespół kontrolny stwierdził, że z danych zawartych w rejestrze publicznym *Ewidencja zbiorów i usług danych przestrzennych*, prowadzonym przez Głównego Geodetę Kraju, na dzień rozpoczęcia kontroli wynika, że dla bazy EGIB (identyfikator zbioru danych PL.PZGiK.122) zgłoszono usługi wyszukiwania, przeglądania i pobierania danych oraz dla BDSOG (identyfikator zbioru danych PL.PZGiK.5402) zgłoszono usługi przeglądania i pobierania.

Dla baz danych BDOT500 (identyfikator zbioru danych PL.PZGiK.5401) oraz GESUT (identyfikator zbioru danych PL.PZGiK.5403) zgłoszono usługi przeglądania.

Dla danych GESUT nie istnieje usługa pobierania WFS.

Ocena cząstkowa pozytywna z uchybieniami.

II.2.2. Stan cyfryzacji materiałów kartograficznych (map).

II.2.2.1. Stopień cyfryzacji materiałów kartograficznych – analogowych map zasadniczych.

W 2014 roku na zlecenie Starosty Belchatowskiego dokonano zeskanowania matryc i pierworysów mapy zasadniczej oraz ich wpasowania w układzie 2000/6/18.

Od tego czasu rastry map zasadniczych są systematycznie usuwane – wycinane - zgodnie z zakresem opracowania zgłoszonych prac geodezyjnych.

Stopień cyfryzacji analogowych map zasadniczych wynosi 100%.

II.2.2.2. Stopień cyfryzacji materiałów kartograficznych – analogowych map ewidencyjnych.

W 2016 roku Starosta Bełchatowski dokonał zeskanowania i wpasowania rastrów map ewidencyjnych dla obrębów, gdzie mapa numeryczna nie posiadała pełnego pokrycia.

Stopień cyfryzacji analogowych map ewidencyjnych wynosi 100%.

II.2.2.3. Stopień wykorzystywania map rastrowych.

Na dzień kontroli stopień przełożenia rastrowych map zasadniczych do postaci wektor-obiekt wynosi 35% ogólnej powierzchni powiatu. Dla pozostałych 65% ogólnej powierzchni powiatu mapa zasadnicza prowadzona jest w formie hybrydy rastrowo - wektorowo - obiektowej, gdzie w zakresie przekazywanych opracowań geodezyjnych podkład rastrowy jest sukcesywnie wycinany i uzupełniany treścią wektorową lub obiektową, a od 2023 roku tylko obiektową.

II.2.2.4. Podsumowanie ustaleń stanu cyfryzacji.

Zespół kontrolny stwierdza, że w obszarze Powiatu Bełchatowskiego nastąpiło pełne przetworzenie mapy zasadniczej oraz mapy ewidencyjnej do postaci cyfrowej.

Ocena cząstkowa pozytywna.

II.2.3. Stan cyfryzacji operatów.

II.2.3.1. Stopień cyfryzacji operatów archiwalnych.

Na dzień 31.01.2023 r., stopień cyfryzacji operatów technicznych przyjętych do zasobu w postaci nieelektronicznej w tym operatów przed wejściem w życie rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r., w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wynosi **45%** z liczby **93 256**, która stanowi ogólną liczbę operatów dla całego Powiatu. Natomiast przed wejściem w życie ww. rozporządzenia **16%** dla liczby ogólnej **61 011**.

Dane w liczbach:

Liczba ogólna operatów na dzień 31.01.2023 r. – **93 256**;

Liczba zeskanowanych operatów na dzień 31.01.2023 r. – **41 949** co stanowi **45%**;

Liczba operatów przed wejściem w życie rozporządzenia – **61 011**;

Liczba operatów zeskanowanych – **9 704** co stanowi **16%**.

Liczba operatów, które będą zeskanowane i załadowane do systemu w ramach projektu pn.: „Budowa systemu informacji przestrzennej wspierającego świadczenie e-usług przez powiaty z terenu województwa łódzkiego” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014/2020 to **51 307** operatów technicznych.

W ramach tego projektu operaty zostaną przetworzone do postaci plików cyfrowych i zostanie nimi zasilona baza programu Ośrodek w terminie do 30.06.2023 r.

Obecnie firma wykonująca skanowanie i digitalizację operatów technicznych, w przekazanym raporcie z postępu prac z grudnia 2022 r., informuje, że zeskanowano około **29 000** operatów, a ujawnionych w wewnętrznej bazie systemu Ośrodek z uzupełnionymi metadanymi posiada **27 135** operatów, co stanowi **53%** całości zadania.

Przewidywalny termin pełnego przetworzenia operatów technicznych do postaci cyfrowej, (przyjętych do zasobu w postaci nieelektronicznej, przed wejściem w życie rozporządzenia) zgodnie z umową to: lipiec 2023 r.

II.2.3.2. Podsumowanie stanu cyfryzacji operatów.

W Powiecie Bełchatowskim, na dzień rozpoczęcia kontroli, nie zakończono procesu cyfryzacji operatów archiwalnych.

W ramach projektu pn.: „Budowa systemu informacji przestrzennej wspierającego świadczenie e-usług przez powiaty z terenu województwa łódzkiego” trwa skanowanie i przetwarzanie operatów do postaci plików cyfrowych, którymi zostanie zasilona baza programu Ośrodek zgodnie z umową w terminie do 30.06.2023 r.

W związku z powyższym, Zespół kontrolny stwierdza, że Starosta Bełchatowski nie dotrzymał terminu wynikającego z § 19 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, czyli 31 grudnia 2022 r. przewidzianego na pełne przetworzenie operatów archiwalnych do postaci cyfrowej, jednak podejmuje w tym celu stosowne działania.

Ocena cząstkowa: negatywna.

II.2.4. Stan systemu do prowadzenia zasobu.

II.2.4.1. Wdrożenie systemu do prowadzenia zasobu.

W Starostwie Powiatowym w Bełchatowie wdrożono system teleinformatyczny do prowadzenia zasobu o funkcjonalności opisanej w § 8 rozporządzenia w sprawie zasobu.

Zasób prowadzony jest za pomocą systemu „OŚRODEK 10” firmy GEOBID.

System ten posiada moduł „Ewidencje”, który służy do prowadzenia i przeszukiwania zaewidencjonowanych materiałów zasobu.

II.2.4.2. Portal do udostępnienia danych.

Starostwo Powiatowe w Bełchatowie posiada portal, który wykorzystuje m.in. do udostępniania danych dotyczących materiałów zasobu w postaci e-usług.

Pod adresem <http://belchatow.geoportal2.pl/> lub na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Menu – GEOPORTAL - można odnaleźć informacje w zakresie identyfikacji i lokalizacji przestrzennej obiektów ewidencji gruntów i budynków. GEOPORTAL – zapewnia dostęp do zasobów i usług związanych z danymi przestrzennymi, zwłaszcza usług przeglądania i wyszukiwania.

Opracowano go z wykorzystaniem funkcjonującego w starostwie systemu zarządzania danymi przestrzennymi. W Geoportalu prezentowane są warstwy: działek, budynków, adresów, klasoużytków, uzbrojenia i osnowa. Informacje te mogą być prezentowane na tle OpenStreetMap, ortofotomapy lub rastrowej mapy zasadniczej. Część prezentowanych danych powiązana jest z danymi opisowymi. Dane te mają wyłącznie charakter poglądowy i mogą być wykorzystywane jedynie w zakresie przybliżonej identyfikacji i lokalizacji przestrzennej obiektów ewidencji gruntów i budynków oraz obiektów pozostałych baz danych. Istnieje możliwość podłączenia zewnętrznych serwerów WMS np: GDOŚ, WODY POLSKIE, MAPY GLEBOWE, Krajowa Integracja MPZP, bazy adresowe prowadzone przez gminy oraz Geoportale powiatów sąsiednich.

Geoportal oferuje również dostęp do danych powiatowego zasobu geodezyjnego drogą elektroniczną w trybie chronionym w zakresie e-usług:

- **Zgłaszanie prac geodezyjnych** i wymianę danych z PODGiK dla wykonawców robót geodezyjnych;
- **Zamówienia** - udostępnianie zbiorów danych EGiB, GESUT, BDOT500, mapy ewidencji gruntów i mapy zasadniczej, wydawanie wypisów i wyrysów dla społeczeństwa;

- **Wnioski i obsługa narad koordynacyjnych** - elektroniczne składanie wniosków oraz elektroniczne prowadzenie narad koordynacyjnych uzgadniania projektowanych sieci uzbrojenia terenu;
- **Komornicy** - potwierdzająca istnienie określonej osoby lub instytucji w bazie ewidencji gruntów i budynków dla Komorników;
- **Rzeczoznawcy** - przeglądania danych z bazy Rejestru cen i wartości nieruchomości; zamówienia zbioru danych z Rejestru cen i wartości nieruchomości, generowania dokumentu opłaty wraz z płatnością dla rzeczoznawców majątkowych.

W ramach e-usług funkcjonują następujące moduły:

- Moduł automatycznych eksportów danych wektorowych;
- Moduł automatycznych eksportów danych rastrowych;
- Moduł dużych plików - Moduł automatycznego eksportu do GML/SWDE;
- Moduł elektronicznego przesyłania zawiadomień do gmin;
- Płatności elektronicznych,

oraz dostęp w trybie chronionym do danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego drogą elektroniczną dla organów administracji i podmiotów realizujących zadania publiczne (art.40a pkt.2, ppkt.4 ustawy Pgik).

Obecnie zawarte są łącznie 283 umowy na korzystanie z GEOPORTALU, w tym:

- 205 umów z wykonawcami prac geodezyjnych na obsługę zgłoszeń geodezyjnych drogą elektroniczną,
- 8 z jednostkami samorządu terytorialnego,
- 13 z podmiotami publicznymi i organami administracji,
- 55 umowy z Rzeczoznawcami majątkowymi,
- 2 umowy z Komornikami.

II.2.4.3. Bezpieczeństwo danych.

W Starostwie Belchatowskim, kopie bezpieczeństwa wykonywane są raz w tygodniu, za wyjątkiem danych przesyłanych przez Wykonawcę (operat, pliki wymiany danych, potwierdzenie płatności w PDF, o ile taka płatność nastąpiła poza systemem PayByNet), te dane kopiowane są co 15 minut.

Kopie tygodniowe baz danych i programów wykonywane są na serwer NAS, który znajduje się w innym budynku niż serwer, na którym znajdują się bazy produkcyjne. Serwer NAS włączany jest tylko na kilka godzin w czasie, gdy kopie są wykonywane, jednocześnie przechowywane są cztery

ostatnie kopie baz danych, kolejna kopia zastępuje najstarszą. Na w/w serwerze znajduje się również kopia zamrożonych w 2022 roku danych programu OŚRODEK.

Kopie 6 i 12 miesięczne przechowywane są dysku znajdującym się w sejfie w oddzielnym pomieszczeniu, na dysku znajdują się wszystkie kopie baz danych od 2012 roku oraz kopia zamrożonych w 2022 roku danych programu OŚRODEK. Kopie danych przesyłanych przez Wykonawcę, opisanych w punkcie „a” wykonywane są na komputerze umieszczonym w oddzielnym pomieszczeniu. Komputer wpięty jest cały czas do domeny Starostwa.

II.2.4.4. Archiwizacja danych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosta Bełchatowski Zarządzeniem nr 22/2021 powołał komisję do oceny materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego spośród pracowników wydziału - Zarządzenie Starosty Bełchatowskiego nr 22/2021 (w aktach sprawy). Komisja przeprowadza ocenę przydatności materiałów zasobu raz w roku, z czego sporządza protokół i wykaz materiałów, które utraciły przydatność użytkową i przekazuje materiały do Zakładowego Archiwum Starostwa Powiatowego w Bełchatowie. W kontrolowanym okresie komisja dokonała oceny przydatności użytkowej materiałów zasobu i wyłączyła Protokołem nr 1/2022 z dnia 29.03.2022 r. 87 pozycji i przekazała do archiwum zakładowego.

II.2.4.5. Podsumowanie ustaleń stanu systemu do prowadzenia zasobu.

W Powiecie Bełchatowskim wdrożono system teleinformatyczny i portal internetowy do prowadzenia zasobu, zgodny z przepisami rozporządzenia w sprawie zasobu.

Częstotliwość wykonywania kopii bezpieczeństwa oraz sposób ich przechowywania zapewnia bezpieczeństwo danych.

Ocena cząstkowa pozytywna.

II.2.5. Stan e-usług dla wykonawców prac geodezyjnych.

II.2.5.1. Możliwość zgłaszania prac geodezyjnych elektronicznie.

System PZGiK Powiatu Bełchatowskiego został zbudowany w oparciu o rozwiązania firmy GEOBID. Składają się na niego programy: OŚRODEK (zarządzanie dokumentami zasobu),

EWMAPA (część graficzna zasobu), EWOPIS (część opisowa egib), REJCEN (rejestr cen i wartości nieruchomości) oraz BANK OSNÓW (szczegółowe osnovy geodezyjne).

Wszystkie dane gromadzone w powyższych programach udostępniane są w formie usług sieciowych poprzez portal internetowy - geoportal - dostępny pod adresem:

<https://belchatow.geoportal2.pl>

Geoportal został w pełni wdrożony w 2014 roku i działa w 2 trybach: publicznym i chronionym. Poprzez usługę Geoportalu:

- a) jest możliwe zgłaszanie prac geodezyjnych z wykorzystaniem portalu mapowego;
- b) jest możliwe automatyczne:
 - dokonanie opłaty,
 - udostępnienie danych do zgłoszenia;
- c) możliwe jest przeglądanie treści operatów technicznych w systemie bez konieczności ich pobierania;
- d) rejestr prac geodezyjnych i kartograficznych umożliwia wprowadzenie prac niepodlegających zgłoszeniu.

II.2.5.2. Udział zgłoszeń elektronicznych.

W okresie objętym kontrolą za pomocą e-usługi zgłoszono wszystkie prace geodezyjne – 100%.

II.2.5.3. Możliwość przekazywania wyników prac geodezyjnych elektronicznie.

Poprzez Geoportal Powiatu Bełchatowskiego:

- a) jest zapewniona możliwość przekazywania wyników prac geodezyjnych z wykorzystaniem serwisu internetowego,
- b) wynik weryfikacji prac geodezyjnych jest dostępny w systemie dla wykonawcy prac,
- c) wynik weryfikacji prac geodezyjnych jest dostępny w systemie dla wykonawcy prac bezpośrednio po jego sporządzeniu i podpisaniu przez weryfikatora prac.

II.2.5.4. Przyjmowanie operatu do zasobu.

Weryfikacja dokumentacji technicznej prowadzona jest zgodnie z art. 12b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zgodnie z art. 12b.4 ustawy:

- a) operat techniczny zostaje przyjęty do zasobu po uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji,

- b) pozytywnie zweryfikowany operat techniczny zostaje wpisany do ewidencji materiałów zasobu, bezpośrednio po jego przyjęciu.

II.2.5.5. Podsumowanie stanu systemu do prowadzenia zasobu.

Na podstawie wyżej opisanych ustaleń stwierdzić należy, że w Powiecie Bełchatowskim wdrożono system teleinformatyczny do prowadzenia zasobu.

W związku z tym realizowane jest elektronicznie: przekazywanie zgłoszeń prac, informowanie o wynikach weryfikacji, przyjmowanie operatów do zasobu.

Ocena cząstkowa pozytywna.

II.2.6. Stan e-usług udostępniania materiałów zasobu dla obywateli.

II.2.6.1. Składanie wniosków o udostępnienie danych elektronicznie.

Zgodnie z oświadczeniem Geodety Powiatowego:

- a) Portal internetowy umożliwia złożenie wniosku o udostępnienie materiałów zasobu w postaci elektronicznej – wniosek można złożyć poprzez portal:
www.belchatow.geoportal2.pl
- b) W przypadku wniosku o mapę w postaci rastrowej (PDF) korzystając z portalu www.belchatow.geoportal2.pl interesanci po dokonaniu płatności PayByNet mogą pobierać dane automatycznie. W pozostałych przypadkach udostępnianie odbywa się z udziałem pracownika, po przekazaniu potwierdzenia opłaty.
- c) Opłaty można realizować poprzez usługę PayByNet z automatycznym potwierdzeniem bądź pobrać dokument obliczenia opłaty, dokonać przelewu tradycyjnego, a następnie załączyć potwierdzenie dokonania płatności.

II.2.6.2. Podsumowanie stanu e-usług dla obywateli.

Funkcjonalność portalu internetowego jest systematycznie zwiększana. Powiat posiada większość obecnie dostępnych modułów dla serwisu geoportal. Planowany jest zakup modułu udostępniania aktów notarialnych podmiotom, które posiadają uprawnienia do wglądu do takich zbiorów na podstawie odrębnych przepisów. Pełna funkcjonalność portalu internetowego, o której mowa w § 12 rozporządzenia w sprawie zasobu zostanie osiągnięta po:

- wykonaniu modernizacji EGiB dla jednostek / obrębów gdzie modernizacji EGiB nie była przeprowadzona
- zakończeniu projektu na dostawę baz danych GESUT, BDOT500 i graficznych danych EGiB dotyczących budynków dla powiatu belchatowskiego realizowanego w ramach programu inwestycji strategicznych Polski Ład (2026 rok).
- zakończeniu projektu skanowanie i digitalizacja dokumentów geodezyjno - kartograficznych zgromadzonych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (PODGiK) oraz utworzenie baz danych i zasilenie tymi bazami systemu ewidencji prac geodezyjnych i kartograficznych (lipiec 2023 roku).

Zdaniem zespołu kontrolnego, mimo, iż Starosta podejmuje działania w celu doprowadzenia do funkcjonowania systemu w pełnym zakresie, z uwagi na niepełne przetworzenie operatów technicznych do postaci cyfrowej dostęp do materiałów w formie elektronicznej jest ograniczony.

Ocena cząstkowa negatywna.

II.2.7. Stan informatyzacji obsługi narad koordynacyjnych.

II.2.7.1. Wdrożenie obsługi narad koordynacyjnych za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

- a) Wdrożono proces narad koordynacyjnych które przeprowadzane są za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- b) Z dniem 15.03.2021 r. wdrożony został system informatyczny umożliwiający składanie przez projektantów/ inwestorów wniosków o koordynację usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu poprzez geoportal powiatowy.
- c) Pierwsza narada koordynacyjna przeprowadzona z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej odbyła się w dniu 14.06.2021 r.
- d) W okresie od 07.02.2022 r do 07.02.2023 zostało przeprowadzonych łącznie 58 narad koordynacyjnych które odbyły się w formie elektronicznej (53-2022, 5-2023).
- e) Wniosek elektroniczny jest składany poprzez serwis internetowy geoportal2 (<http://belchatow.geoportal2.pl>). Moduł do obsługi elektronicznych narad koordynacyjnych umożliwia wizualizację danych dotyczących obiektów projektowanych na tle danych

z zasobu oraz kontrolny pomiar odległości pomiędzy istniejącymi a projektowanymi obiektami.

- f) Na naradę koordynacyjną do wniosku należy dołączyć załączniki w formatach:
- plan sytuacyjny z propozycją projektowanych sieci uzbrojenia terenu zapisany w formacie pdf,
 - wykaz współrzędnych określających charakterystyczne punkty projektowanych obiektów w pliku txt,
 - w pliku dxf zapisana warstwa z propozycją projektowanego przebiegu obiektu.
- g) Projektant ma wgląd w opinie gestorów oraz może za pomocą komunikatora odnieść się do treści uwag. W przypadku, gdy uczestnicy narady koordynacyjnej uzgodnią zmiany w usytuowaniu projektowanych sieci uzbrojenia terenu, po zawiadomieniu wszystkich podmiotów o ustaleniach narady i wyrażeniu zgody przez wnioskodawcę przeprowadzana jest narada dodatkowa.
- h) Po zakończonej naradzie koordynacyjnej jest automatycznie generowany protokół.
- i) Z dniem zakończenia narady koordynacyjnej aktualizowane są zbiory danych zasobu.

II.2.7.2. Poprawność prowadzenia narad.

Od 14.06.2021 r. narady koordynacyjne odbywają się wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Projektant/Inwestor składa elektroniczny wniosek poprzez serwis internetowy geoportal2 (<http://belchatow.geoportal2.pl/>), do wniosku należy dołączyć załączniki:

- plan sytuacyjny z propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, zapisany w pliku pdf,
- wykaz współrzędnych określających charakterystyczne punkty projektowanych obiektów w pliku txt,
- plik dxf z projektowanym przebiegiem sieci uzbrojenia terenu, - oraz nieobowiązkowo warunki techniczne, opis techniczny projektu.

Wysłany wniosek rejestruje się automatycznie w systemie „OŚRODEK”. Jeśli jest poprawnie złożony (dodano w/w załączniki) naliczana jest opłata za uzgodnienie. W przypadku braku załączników, Projektant/Inwestor jest informowany za pomocą komunikatora o konieczności niezwłocznego uzupełnienia braków formalnych. Następnie po dokonaniu opłaty (płatność przelewem lub w kasie Starostwa Powiatowego), projekt podlega koordynacji na naradzie za pomocą środków komunikacji elektronicznej (moduł ZUD firmy Geobid).

Terminy narad koordynacyjnych są wyznaczone zgodnie z art. 28b ust. 5 i 5a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.).

Wraz z wyznaczeniem terminu narady koordynacyjnej zostają zawiadomione strony:

- wnioskodawca (projektant/inwestor),
- podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu, wójtowie, burmistrzowie, prezydenci miast,
- inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narad koordynacyjnych.

Uczestnicy narady - w trakcie trwania procesu koordynacji - mają podgląd do wniosków i załączników skierowanych na naradę, włącznie z wizualizacją propozycji uzgodnienia projektowanych obiektów oraz pomiarem kontrolnym odległości pomiędzy istniejącymi a projektowanymi obiektami poprzez internetowy serwis geoportal2 i moduł ZUD.

Po zakończeniu narady koordynacyjnej automatycznie jest generowany protokół, zawierający 32 stanowiska uczestników odnoszące się wyłącznie do kolizji projektowanych obiektów z istniejącą infrastrukturą.

W celu sprawdzenia poprawności prowadzenia narad koordynacyjnych, Zespół Kontrolny pobrał komplet dokumentów dotyczących 5 narad. Z analizy tych dokumentów wynika, że procedury związane z przeprowadzeniem narad za pomocą środków komunikacji elektronicznej zostały zachowane. Poniższa tabela przedstawia terminy poszczególnych czynności:

Nr sprawy	Data wpływu wniosku	DOO	Wpłata	Zawiadomienie	Uzgodnienie od	Uzgodnienie do	Data narady Protokół
GK.6630.11.2023	12.01.2023	12.01.2023	17.01.2023	17.01.2023	17.01.2023	24.01.2023	24.01.2023
GK.6630.122.2022	14.04.2022	15.04.2022	15.04.2022	21.04.2022	21.04.2022	28.04.2022	28.04.2022
GK.6630.253.2022	29.07.2022	2.08.2022	2.08.2022	3.08.2022	3.08.2022	11.08.2022	11.08.2022
GK.6630.303.2022	7.09.2022	8.09.2022	9.09.2022	12.09.2022	12.09.2022	19.09.2022	19.09.2022
GK.6630.413.2022	12.12.2022	12.12.2022	13.12.2022	14.12.2022	14.12.2022	21.12.2022	21.12.2023

Na podstawie dokumentów przedłożonych do kontroli, Zespół Kontrolny stwierdził, że w okresie kontrolowanym Starosta Bełchatowski prawidłowo przeprowadził Narady koordynacyjne za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 28b ust. 5a Pgik.

II.2.7.3. Podsumowanie ustaleń stanu informatyzacji obsługi narad koordynacyjnych.

Starosta Bełchatowski w pełni wprowadził narzędzia do przeprowadzania narad koordynacyjnych za pomocą e-usług, zgodnie z art. 28b ust 5a i 10 ustawy pgik.

Umożliwiają one:

- złożenie wniosku elektronicznie i dokonanie opłaty za pomocą płatności on-line,
- zaproszenie gestorów i przeprowadzenie narady on-line,
- wygenerowanie protokołu z narady i zatwierdzonego projektu.

Ocena cząstkowa pozytywna.

II.2.8. Struktura i dostosowanie baz danych.

II.2.8.1. Struktura i dostosowanie bazy danych GESUT.

Obiekty powiatowej bazy GESUT, utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów tj.:

- rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej,
- rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT,
- rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.

Zostały doprowadzone do zgodności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu tylko w zakresie symboli, bez uwzględnienia wdrożonego układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH.

II.2.8.2. Struktura i dostosowanie bazy danych BDOT500.

Obiekty powiatowej bazy BDOT500, utworzone są na podstawie dotychczasowych przepisów, tj.:

- rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej,
- rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy, zostały doprowadzone do zgodności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej tylko w

akresie symboli, bez uwzględnienia wdrożonego układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH.

Obecnie realizowane jest zadanie w ramach Inwestycji Rządowej - Polski Ład, dotyczące dostawy baz danych GESUT i BDOT500 i graficznych danych EGiB dotyczących budynków dla powiatu bełchatowskiego.

II.2.8.3. Podsumowanie ustaleń struktury i dostosowania baz danych.

Jak wynika ze złożonego oświadczenia w powiecie bełchatowskim bazy danych GESUT i BDOT500 zostały dostosowane do obowiązujących przepisów prawa tylko w zakresie symboli bez uwzględnienia układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH.

Obecnie realizowane jest zadanie w ramach Inwestycji Rządowej - Polski Ład, dotyczące dostawy baz danych GESUT i BDOT500 i graficznych danych EGiB dotyczących budynków dla powiatu bełchatowskiego. Planowany termin zakończenia prac planowany jest na rok 2026.

W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. poz. 1247) § 24 ust. 1 otrzymał w dniu 19 grudnia 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2494) brzmienie: „Układ wysokościowy PL-KRON86-NH stosuje się do czasu wdrożenia układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH na obszarze całego kraju, nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2023 r.”

Ocena cząstkowa: odstąpiono od przyznania oceny.

II.2.10. Format wymiany danych.

II.2.10.1 Format wymiany danych pomiędzy ośrodkami dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, a wykonawcami prac geodezyjnych.

Od 1 stycznia 2023 r. dane do aktualizacji baz danych zasobu przekazywane są tylko w postaci plików w formacie GML zgodnie z § 42 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów.

II.2.9.2. Podsumowanie ustaleń formatu wymiany danych.

Jak wynika z oświadczenia Starosty dane do aktualizacji baz danych zasobu przekazywane są tylko w postaci plików w formacie GML zgodnie z § 42 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów.

Ocena cząstkowa pozytywna.

II.3. Proces wdrożenia układu wysokościowego PL-EVRF2007- NH.

II.3.1. Aktualny stan prac wdrożenia układu.

Jak wynika z oświadczenia Starosty obowiązującym układem wysokościowym w Powiecie Bełchatowskim jest układ Kronsztadt'60. Wykonawcy prac zostali poinformowani o wykorzystywaniu punktów osnowy wysokościowej, która posiada zarówno rzędne w układzie Kronsztadt'60 jak i układzie PL-EVRF2007-NH.

Osnowa szczegółowa została przeliczona do układu PL-EVRF2007-NH, natomiast bazy danych zostaną przeliczone w trwającym projekcie na dostawę baz danych GESUT, BDOT500 i graficznych danych EGiB dotyczących budynków dla powiatu bełchatowskiego w ramach programu inwestycji strategicznych Polski Ład.

II.3.2. Termin zakończenia prac dotyczących osnowy.

BDSOG został zaktualizowany o wysokości w układzie wysokościowym PL-EVRF2007-NH 5 grudnia 2022 roku, operatem P.1001.2022.3446.

II.3.3. Termin zakończenia prac dotyczących baz danych.

Bazy danych zostaną przeliczone na układ PL-EVRF2007-NH w trwającym projekcie na dostawę baz danych GESUT, BDOT500 i graficznych danych EGiB dotyczących budynków dla Powiatu Bełchatowskiego w ramach programu inwestycji strategicznych Polski Ład.

II.3.4. Podsumowanie ustaleń procesu wdrożenia układu wysokościowego PL-EVRF2007.

Modernizacja szczegółowej osnowy geodezyjnej, mająca na celu wyznaczenie wysokości punktów osnowy w docelowym układzie wysokościowym została zakończona. Trwają prace związane z dostawą baz danych GESUT, BDOT500 i graficznych danych EGiB dotyczących budynków dla powiatu bełchatowskiego w ramach programu inwestycji strategicznych Polski Ład.

Ocena cząstkowa: odstąpiono od przyznania oceny.

II.4. Kontrola podejmowanych działań w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Zgodnie z oświadczeniem Starosty Bełchatowskiego gleboznawcza klasyfikacja gruntów była prowadzona w drodze postępowania administracyjnego.

W okresie objętym kontrolą tj. od 07.02.2022 r. do 07.02.2023 r. przeprowadzono z urzędu jedno postępowanie, w związku z przesłanką wynikającą z § 4 pkt 6 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów tj. po zalesieniu gruntów na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Zgodnie z § 5 ust. 2 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów gleboznawczą klasyfikację przeprowadzała osoba upoważniona przez Starostę.

Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania oraz upoważnienie klasyfikatora znajdują się w aktach sprawy.

Ocena cząstkowa pozytywna.

III. SPRAWDZENIE REALIZACJI ZALECEŃ POKONTROLNYCH, WYSTOSOWANYCH PO PRZEPROWADZONEJ KONTROLI W 2020 r.

1. Zgodnie z przepisem art. 24a ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, informację o miejscu i terminie wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków, zamieszczać w prasie o zasięgu krajowym.

Zalecenie zostało zrealizowane.

Uzasadnienie:

Informacje o miejscu i terminie wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków, zamieszczano w prasie o zasięgu krajowym „Dziennik Gazeta Prawna”. Kopie z gazety znajdują się w aktach kontroli.

Ocena cząstkowa pozytywna.

2. Część graficzną bazy danych ewidencji gruntów i budynków prowadzić zgodnie z wymogiem określonym w załączniku nr 1a "Specyfikacja pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków" do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393 tekst jednolity). Zwracać uwagę na prawidłowe wypełnienie atrybutów, wskazanych w treści ww. rozporządzenia.

Zalecenie zostało zrealizowane częściowo.

Uzasadnienie:

Dla Powiatu Bełchatowskiego bazy danych prowadzone są w sposób zależny od zaawansowania prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, oraz przepisów, według których prace te były wykonywane. Część graficzną bazy danych ewidencji gruntów i budynków w PODGiK prowadzi się zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 6 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021r., poz. 1390) dla wszystkich baz obiektowych fdb. Od 2020 roku dla wszystkich gmin, niezależnie od zaawansowania prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, wszystkie budynki oraz elementy towarzyszące budynkom wprowadzane lub importowane są tylko do bazy obiektowej fdb. Baza budynków zależna jest od czasu, w których wykonywana była mapa zasadnicza/mapa ewidencyjna, oraz stopnia zaawansowania „przenoszenia” budynków i elementów towarzyszących z bazy K1 do bazy fdb.

W świetle powyższego Zespół kontrolny stwierdza, że w związku z różnym stanem baz danych zalecenie zostało zrealizowane częściowo.

Ocena cząstkowa pozytywna z nieprawidłowościami.

3. Realizując obowiązek wynikający z § 3 pkt 11 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 października 2010 r. w sprawie ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych objętych infrastrukturą informacji przestrzennej (Dz. U. z 2020 r. poz. 177 tekst jednolity) wykaz dostępnych usług zgłoszony do ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych uzupełnić o adresy URL.

Zalecenie zostało zrealizowane.

Uzasadnienie:

Usługi zgłoszone do ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych uzupełniono o adresy URL.

Ocena cząstkowa pozytywna.

4. Mając na uwadze treść § 32 ust. 2 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r., w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zintensyfikować działania związane z cyfryzacją zasobu, by wdrożony w Powiecie system teleinformatyczny do prowadzenia PZGiK funkcjonował w pełnym zakresie, w szczególności w zakresie wsparcia procesów zamawiania i udostępniania materiałów zasobu drogą elektroniczną, a także za pomocą usług sieciowych.

Zalecenie zostało zrealizowane częściowo.

Uzasadnienie:

Prowadzone są intensywne działania powodujące systematyczne zwiększenie postępu cyfryzacji dokumentów. Zakończenie całkowitego przetworzenia materiałów zasobu planowane jest na lipiec 2023 r.

Portal internetowy umożliwia złożenie wniosku o udostępnienie materiałów zasobu w postaci elektronicznej, W przypadku wniosku o mapę w postaci rastrowej (PDF) interesanci po dokonaniu płatności PayByNet mogą pobierać dane automatycznie (w przypadku gdy dane istnieją). W pozostałych przypadkach udostępnianie odbywa się z udziałem pracownika, po przekazaniu potwierdzenia opłaty. Opłaty można realizować poprzez usługę PayByNet z automatycznym potwierdzeniem bądź pobrać dokument obliczenia opłaty, dokonać przelewu tradycyjnego, a następnie załączyć potwierdzenie dokonania płatności.

Funkcjonalność portalu internetowego jest systematycznie zwiększana. Pełna funkcjonalność portalu internetowego, zostanie osiągnięta po wykonaniu modernizacji EGiB dla obrębów gdzie modernizacja EGiB nie była przeprowadzona, zakończeniu projektu na dostawę baz danych GESUT, BDOT500 i graficznych danych EGiB dotyczących budynków oraz zakończeniu projektu skanowanie i digitalizacja dokumentów geodezyjno – kartograficznych.

Ocena cząstkowa pozytywna z uchybieniami.

5. Formularze Zgłoszeń prac geodezyjnych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2020 r. w sprawie wzorów zgłoszenia prac geodezyjnych i kartograficznych, zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac oraz protokołu weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych (Dz. U. poz. 1316) przyjmować do realizacji po prawidłowym uzupełnieniu wszystkich wymaganych pozycji.

Zalecenie zostało zrealizowane.

Uzasadnienie:

Od roku 2018 do chwili obecnej Wykonawcy prac geodezyjnych dokonują zgłaszania prac internetowo, poprzez Geoportal Powiatu Bełchatowskiego. W okresie objętym kontrolą za pomocą e-usługi zgłoszono wszystkie prace geodezyjne – 100%.

Formularz zgłoszenia pracy geodezyjnej wypełniają wykonawcy zgłaszanej pracy poprzez Geoportal. Osoba obsługująca w PODGiK zgłoszenia sprawdza poprawność wypełnienia pól i przy ewentualnych brakach kontaktuje się z wykonawcą. Powyższa współpraca z wykonawcami prac doprowadziła do poprawnego wypełniania formularzy zgłoszeń prac geodezyjnych.

Starosta udostępnił kopie zgłoszeń prac geodezyjnych, które znajdują się w aktach sprawy.

Ocena cząstkowa pozytywna.

6. Spowodować, by treść rejestru zgłoszeń prac geodezyjnych i kartograficznych była w całości zgodna z §8 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1183).

Zalecenie zostało zrealizowane.

Uzasadnienie:

Rejestr prac geodezyjnych prowadzony jest zgodnie z §8 ust. 2 pkt 1-11 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 820).

Ocena cząstkowa pozytywna.

IV.ZALECENIA I WNIOSKI DOTYCZĄCE USUNIĘCIA NIEPRAWIDŁOWOŚCI LUB USPRAWNIENIA FUNKCJONOWANIA JEDNOSTKI KONTROLOWANEJ

Na podstawie art. 46 ust. 3 pkt 1 cytowanej ustawy o kontroli w administracji rządowej wnoszę o realizację nw. zaleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub usprawnień funkcjonowania jednostki kontrolowanej, a na podstawie art. 46 ust. 3 pkt 3 ustawy proszę o złożenie informacji o ich wykonaniu, a także o podjętych działaniach lub przyczynach ich niepodjęcia, w terminie 30 dni od dnia otrzymania Wystąpienia pokontrolnego.

Jednocześnie uprzejmie proszę o przekazanie w terminie 30 dni od dnia otrzymania Wystąpienia pokontrolnego harmonogramu realizacji niżej wyszczególnionych zaleceń pokontrolnych.

1. Mając na uwadze raporty z automatycznej kontroli bazy danych EGiB spowodować, by działki ewidencyjne oraz budynki ujawnione w części opisowej EGiB uzyskały swoje odpowiedniki w części wektorowej bazy. Dla punktów granicznych uzupełnić brakujące atrybuty. Podjąć działania, by sygnatury Ksiąg Wieczystych posiadały aktualną strukturę.

2. Dokonać uzgodnienia przebiegu granic Powiatu Bełchatowskiego z sąsiednimi powiatami w celu wyeliminowania istniejących rozbieżności.

3. Bezwzględnie przestrzegać, by obiekty wprowadzane do tworzonych baz danych, o których mowa w art. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne były zgodne ze schematami GML określonymi w przepisach wydanych odpowiednio na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 6, 7, 9, 10 oraz art. 26 ust. 2 ww. ustawy.

4. Uzupełnić zbiory i usługi danych przestrzennych baz danych w prowadzonym przez Głównego Geodetę Kraju rejestrze publicznym pn. *Ewidencja zbiorów i usług danych przestrzennych* do postaci wymaganej w § 3 ust. 1 pkt 1 - 11 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20.10.2010 r. w sprawie ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych objętych infrastrukturą informacji przestrzennej (Dz. U. Nr 201, poz. 1333 z późn. zm.).

5. Wzmóc prace związane z cyfryzacją zasobu w ten sposób, by osiągnąć standard wskazany w § 7 oraz § 19 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 820), zobowiązujący Starostę do niezwłocznego przetwarzania materiałów przyjętych do zasobu w postaci nieelektronicznej do postaci dokumentu elektronicznego, zapisanego w formacie PDF, przy czym prace związane z przetwarzaniem materiałów zasobu w postaci nieelektronicznej, przyjętych do zasobu przed wejściem w życie rozporządzenia, należało zakończyć do dnia 31 grudnia 2022 r.

6. Przyspieszyć prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, aby całość bazy danych EGiB uwzględniała treść załącznika nr 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 marca 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków w prawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2023r., poz. 745).

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Wojciech Dyakowski
Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego

(kierownik komórki ds. kontroli)

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	5148323.17485384.17351429
Nazwa dokumentu	Wystąpienie pokontrolne Powiat Bełchatowski.docx
Tytuł dokumentu	Wystąpienie pokontrolne Powiat Bełchatowski
Sygnatura dokumentu	GiK-I.431.1.2023
Data dokumentu	2023-11-15
Skrót dokumentu	2A288F10AA196394831BCD3A4450C62A423B58A7
Wersja dokumentu	1.12
Data podpisu	2023-11-15 14:10:04
Podpisane przez	Wojciech Stanisław Dyakowski Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.116.9.9.

Data wydruku: 2024-01-08

Autor wydruku: Rembowski Klaudiusz (Kierownik oddziału)