

## UMOWA Nr O/Sz.Z-13.2431.3.1.2023

Zawarta w dniu .....2023 roku w Nowogardzie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Dyrektorem Generalnym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad** w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. .... - Z-ca Dyrektora Oddziału
2. .... - Z-ca Oddziału.

GDDKiA Oddział w Szczecinie  
Al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin  
NIP 852-23-53-687  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie realizacji, przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 PLN(netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

### **§ 1. Oświadczenia Zleceniobiorcy**

Zleceniobiorca oświadcza, że:

1. Posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia nr ....., wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych;
2. Jest ubezpieczony od odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej w zakresie skutków wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w ..... nr polisy .....Zleceniobiorca zobowiązuje się utrzymywać ciągłość ubezpieczenia przez cały okres umowy.

### **§ 2. Przedmiot umowy**

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca, zobowiązuje się do świadczenia:  
**Monitoring budynku administracyjno-biurowego przy ul. Górnej 2 w Nowogardzie – zad. nr 1.**
2. Ochrona obiektu będzie wykonywana poprzez:
  - a) podłączenie lokalnego systemu monitorującego alarm w chronionym obiekcie do uzbrojonego stanowiska interwencyjnego;
  - b) całodobowe monitorowanie sygnałów przesyłanych z lokalnego systemu monitorującego alarmy, o którym mowa w pkt. a);
  - c) wysłanie załogi (patrolu) interwencyjnego do chronionego obiektu do Nowogardu w ciągu 15 minut – od chwili odebrania sygnału o bezpośrednim zagrożeniu z chronionego obiektu;

3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

- Opis przedmiotu umowy
- Oferta cenowa Zleceniobiorcy

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Zleceniobiorcy**

W ramach niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. Usługi monitorowania systemu wraz z reakcją grupy interwencyjnej codziennie, całodobowo, w tym także w dni wolne od pracy.
2. W przypadku odebrania sygnału alarmowego z chronionego obiektu Zleceniobiorca ma obowiązek przybyć niezwłocznie na miejsce zdarzenia w celu potwierdzenia zdarzenia w czasie nie dłuższym niż 15 minut ;

W przypadku potwierdzenia zasadności sygnału alarmowego, Zleceniobiorca ma obowiązek:

- ✓ Dokonać stosownych sprawdzeń i stwierdzenia zaistniałej sytuacji wymagającej interwencji odpowiednich służb, powiadomić niezwłocznie te służby oraz osoby wskazane przez Zleceniodawcę
3. zabezpieczyć dowody popełnionego przestępstwa, zatrzymanie ewentualnego sprawcy
  4. O każdym przypadku zadziałania systemu alarmowego wskutek włamania Zleceniobiorca zawiadomi niezwłocznie przedstawiciela Zleceniodawcy. Pracownicy Zleceniodawcy wymienieni w § 5 są upoważnieni do odwołania alarmu ( podanie hasła odwołującego) i wstrzymania przyjazdu patrolu interwencyjnego.
  5. Zleceniobiorca umieści w widocznych miejscach (ogrodzeniu, budynkach) informację o ochronie obiektu.
  6. Zleceniobiorca przekaze Zleceniodawcy na jego żądanie wykaz pracowników ochrony fizycznej wraz z oświadczeniem o posiadaniu kwalifikacji i doświadczenia, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia, w terminie do 5 dni od dnia doręczenia wezwania, w przypadku wysłania żądania drogą elektroniczną za datę doręczenia uważa się następnny dzień roboczy.

### **§ 4.**

#### **Obowiązki Zleceniodawcy**

1. Zleceniodawca jest zobowiązany, pod rygorem wyłączenia odpowiedzialności Zleceniobiorcy, niezwłocznie zawiadomić Zleceniobiorcę o wszelkich wydarzeniach i zmianach mogących wpłynąć na sposób wykonywania umowy w zakresie ochrony obiektu, w szczególności o zmianach osób upoważnionych do powiadamiania w razie alarmu numerów telefonów kontaktowych zawartych w ankiecie klienta, pisemnie na adres Zleceniobiorcy lub osobiście w siedzibie Zleceniobiorcy po podaniu hasła.

### **§ 5.**

#### **Upoważnione osoby**

1. Do kontaktów ze Zleceniobiorcą w sprawie realizacji umowy Zleceniodawca wyznacza:  
..... tel. ...., e-mail: .....
2. Do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy z Zleceniodawcą Zleceniobiorca wyznacza:  
Annę Miziorko tel. 91 39 77 270. email: [amiziorko@gddkia.gov.pl](mailto:amiziorko@gddkia.gov.pl)

### **§ 6.**

#### **Techniczne zabezpieczenie obiektu**

1. Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo umieszczenia w chronionym obiekcie nadajnika stanowiącego jego własność.
2. Czujniki sygnalizacyjne i związana z nimi instalacja stanowią własność Zleceniodawcy.
3. W przypadku fałszywych i nieuzasadnionych alarmów wywołanych przez Zleceniodawcę i nieodwołanych telefonicznie w ciągu 5 minut z podaniem hasła odwoławczego Zleceniodawca poniesie opłatę z tego tytułu zgodnie z formularzem cenowym.  
Za alarmy nieuzasadnione (fałszywe) uznaje się sygnały alarmowe z chronionego obiektu w którym Grupa Interwencyjna nie stwierdziła żadnych widocznych oznak włamania, napadu bądź usiłowania włamania lub napadu oraz te spowodowane przez użytkownika przy uzbrajaniu lub rozbrajaniu systemu alarmowego, przez pozostawienie w obiekcie otwartych okien, zwierząt, włączonych urządzeń technicznych. Dopuszcza się możliwość wystąpienia dwóch nieuzasadnionych alarmów w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego.
4. Zleceniodawcy przysługuje prawo do jednokrotnego sprawdzenia gotowości załóg interwencyjnych każdego miesiąca trwania umowy.

## § 7.

### Zabezpieczenie obiektu ochroną fizyczną

1. W przypadku konieczności zabezpieczenia obiektu przez ochronę fizyczną Zleceniodawca (osoba upoważniona) jest zobowiązany do stawienia się w chronionym obiekcie w czasie nie dłuższym jednak niż 60 minut od momentu pierwszej próby telefonicznego powiadomienia. Jeśli nie uda się powiadomić Zleceniodawcy (osoby upoważnionej) o zaistniałym zdarzeniu lub pomimo powiadomienia Zleceniodawca nie dotarł na miejsce w ciągu 60 minut, Zleceniobiorca zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym zgodnie ze stawką w ofercie cenowej za każdą rozpoczętą godzinę ochrony jednego pracownika ochrony począwszy od drugiej godziny zabezpieczenia obiektu ochroną fizyczną.

Do przypadków konieczności zabezpieczenia obiektu przez ochronę fizyczną należy w szczególności:

- a) uszkodzenie linii przekazu sygnału alarmowego z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron umowy;
- b) zauważenie śladów naruszenia zabezpieczeń zewnętrznych chronionego obiektu lub stwierdzenie włamania.

## § 8.

### Odpowiedzialność Zleceniobiorcy

1. Zleceniobiorca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej staranności.
2. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za straty spowodowane kradzieżą, będącą rezultatem tylko włamania, rabunku /rozboju/ lub wymuszenia rozbójniczego, stanowiących czyny zabronione, określone w ustawie Kodeks Karny z dnia 6 czerwca 1997 r., w art. 279 § 1kk, 280 kk, 282 kk, chyba że Zleceniodawca wykaże, iż Zleceniobiorca nie dołożył należytej staranności. Odpowiedzialność Zleceniobiorcy podlega każdorazowo zmniejszeniu w zakresie, w jakim Zleceniodawca otrzymał odszkodowanie z tytułu ubezpieczenia obiektu objętego ochroną od kradzieży z włamaniem i innych zdarzeń losowych.
3. Zleceniobiorca nie odpowiada za ochronę mienia Zleceniodawcy:
  - a) znajdującego się na zewnątrz chronionego obiektu lub poza zasięgiem działania systemu monitoringu,
  - b) utraconego w innych warunkach, niż tych, o których mowa w ust 2,
  - c) stanowiącego przeszkodę zewnętrzną, bezpośrednio prowadzącą do chronionego obiektu, np. drzwi, okna, kraty, ich zamknięcia, a także znajdującego się na parapecie wewnętrznym okna,
  - d) w czasie od chwili wyłączenia urządzenia sygnalizacyjnego przez Zleceniodawcę lub osobę podlegającą mu lub wykonującą jego prawa bądź obowiązki do momentu włączenia tego urządzenia,
  - e) w przypadku braku stałej konserwacji urządzeń i instalacji monitoringu, uszkodzeń lub niewłaściwej obsługi przez Zleceniodawcę oraz uszkodzenia systemu bądź jego elementu z winy Zleceniodawcy.

## § 9.

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Zleceniobiorcy w wysokości \_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_ zł \_\_\_\_\_/100) plus podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT - kwota brutto .....(słownie .....)
    - a. Dla lokalizacji .....zgodnie z zadaniem nr .....abonament miesięczny w wysokości .....brutto (słownie.....) z dołu,
    - b. Za wykonane usługi incydentalne będą stosowane ceny z oferty cenowej z dnia.....
    - c. Płatność będzie następować na podstawie faktury w formie papierowej.
2. Zleceniodawca ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie **21 dni od daty otrzymania faktury**. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
  3. Zleceniodawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
  4. Zleceniobiorca wystawi i prześle faktury VAT, o których mowa na adres Zleceniodawcy: GDDKiA Rejon Nowogard ul. Górna 2/2, 72-200 Nowogard
  5. Należność z tytułu faktur będzie płaćna przez Zleceniodawcę przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy: .....
  6. W przypadku zmiany konta Zleceniobiorca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zleceniodawcę. Informacja o zmianie konta powinna być podpisana przez osoby uprawnione do działania w imieniu Zleceniobiorcy.
  7. Zleceniobiorca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy (nr konta) jest oraz będzie w dacie płatności widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11marca 2004 o podatku od towarów i usług ( tzw. „białej liście” podatników).
  8. Zleceniobiorca nie może bez pisemnej zgody Zleceniodawcy przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią

## **§ 10.**

### **Czas trwania umowy i jej wypowiedzenie**

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia podpisania umowy do 30.04.2025 r.**
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podłączenia nadajnika, nie później jednak niż od dnia **01.05.2023 r.**
3. Każda ze stron ma prawo rozwiązać przedmiotową umowę poprzez jej jednomiesięczne wypowiedzenie, ze skutkiem na koniec miesiąca. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem stron.
4. W przypadku oczywiście rażącego naruszenia przez Zleceniobiorcę swoich obowiązków, a w szczególności powstania szkody w mieniu, Zleceniodawca ma prawo natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
5. W przypadku, gdy Zleceniodawca dopuści się opóźnienia z zapłatą wynagrodzenia Zleceniobiorcy za jeden okres płatności powyżej 14 dni, Zleceniobiorca ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, po upływie dodatkowego terminu zapłaty wyznaczonego w wezwaniu do zapłaty.

## **§ 11.**

### **Kary umowne**

Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:

1. Za każdorazowe przekroczenie czasu reakcji grupy patrolowo-interwencyjnej o min. 100% czasu wskazanego w Umowie określonego dla określonego zadania, nie więcej jednak, niż o 1 godzinę, w wysokości 200,00 zł.
2. Za zwłokę w czasie reakcji zespołu interwencyjnego wynoszącą ponad 1 godzinę 1000,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę.
3. Za nieudostępnienie informacji o przyjętych sygnałach z lokalnego systemu alarmowego w wysokości 1000,00 zł.
4. Za nieprzestrzeganie liczebności oraz kwalifikacji zespołu interwencyjnego wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia w wysokości 200,00 zł za każdy ujawniony przypadek.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12.**

### **Klauzula poufności**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Zleceniobiorcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie, a ich ewentualne ujawnienie możliwe będzie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zleceniodawcy i w sposób określony przez Zleceniodawcę.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 przez wszystkie osoby zatrudnione przez Zleceniobiorcę.
3. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Zleceniobiorcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Zleceniobiorcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
  - 3) informacji uzyskanych przez Zleceniobiorcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Zleceniobiorcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Zleceniobiorca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zleceniodawcy niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.

## **§ 13.**

### **Ochrona danych osobowych**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z

przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest firma ..... z siedzibą w .....
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej [Strony - Strona główna \(gddkia.gov.pl\)](http://gddkia.gov.pl), oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

#### **§ 14**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej jako aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się, pod rygorem wyłączenia odpowiedzialności Zleceniobiorcy, do pisemnego przekazywania Zleceniobiorcy wszystkich informacji i uwag związanych z ochroną obiektu opisanego w § 2, a w szczególności aktualizowania danych o dokonanych zmianach w obiekcie mających wpływ na skuteczną ochronę oraz zmianach miejsc zamieszkania i telefonów kontaktowych osób do powiadamiania. Uzbrojone Stanowisko Interwencyjne posiada całodobowe numery telefonów: .....
3. Każda ze stron zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku, pismo wysłane pod ostatni znany adres uważane jest za doręczone skutecznie.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. W przypadku sporu na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy, strony zobowiązują się do polubownego jego załatwienia. W razie nie osiągnięcia porozumienia na drodze ugodowej, właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy będzie właściwy rzeczowo Sąd w Szczecinie.
6. Wszystkie rozmowy pomiędzy USI, pracownikami ochrony, a Zleceniodawcą lub osobami przez niego upoważnionymi są nagrywane, na co Zleceniodawca wyraża zgodę.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**PODPISY I PIECZĘCIE**

**W imieniu Zleceniodawcy:**

**W imieniu Zleceniobiorcy**

.....

.....

.....

.....