

## UMOWA Nr Z14/...../2024

Zawarta w dniu ..... roku w ..... pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad** zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra  
REGON 017511575-00090, NIP 929-011-65-88

a

.....  
.....

(NIP:....., REGON:.....) zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

Niniejsza umowa została zawarta jako zamówienie publiczne wyłączone spod stosowania ustawy z 11.09.20219 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy – zamówienie o wartości nieprzekraczającej 130.000 zł.

### § 1

#### Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą:

**Prace konserwacyjne i drobne naprawy w budynkach administrowanych przez Rejon Żary**

zwany dalej przedmiotem umowy.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie i sposób zgodny w szczególności z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.
3. Integralną częścią umowy mającej za przedmiot świadczenia opisane w ust. 1 są następujące dokumenty:
  - a) Niniejsza umowa
  - b) Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - c) Oferta Wykonawcy wraz z formularzami,
4. W przypadku wystąpienia niejasności lub różnic w zakresie interpretacji poszczególnych zapisów dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 3.
5. Zanieczyszczenia, materiały rozbiórkowe i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszego zamówienia z wyjątkiem wskazanych w OPZ, stanowią własność Wykonawcy i należy je wywieźć poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2021r., poz. 779 z późniejszymi zmianami). Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób

- zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, podejmowania wszelkich działań i wywiązywania się z obowiązków wynikających z ustawy o odpadach.
6. Przedmiot umowy wykonany zostanie w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i za pomocą sprzętu Wykonawcy.
  7. Materiały, o których mowa w ust. 6, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020, poz. 215)
  8. Koszt materiałów z uwzględnieniem 10% dodatku za czynność zakupu nie przekroczy maksymalnej kwoty 4591,22 zł netto wskazanej w kosztorysie ofertowym.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

1. Termin realizacji ustala od podpisania Umowy jednak nie wcześniej niż 20.05.2024 do 31.12.2024.
2. Jako termin wykonania przedmiotu zamówienia na potrzeby niniejszej umowy rozumie się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, zgodnie z procedurą określoną w §5 niniejszej umowy.

## **§ 3**

### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. Zgłaszanie wykonawcy zakresów robót remontowych i napraw sukcesywnie w miarę potrzeby ich wykonania.
  - 1.2. Dokonanie odbioru wykonanych robót remontowych i napraw.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
  - 2.1. Przystąpienie do robót remontowych i napraw w terminach zgodnych z wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
  - 2.2. Zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia.
  - 2.3. Wykonywanie robót zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
  - 2.4. Dostarczenie materiałów (fabrycznie nowych, nie pochodzących z rozbiórki) oraz posiadanie maszyn, narzędzi i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
  - 2.5. Bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.
  - 2.6. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór.
  - 2.7. Wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych niezbędnych do wykonania robót.
  - 2.8. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót, lub opóźnienie terminu wykonania robót.
  - 2.9. Zgłoszenie zakończenia realizacji wyznaczonych robót remontowych i naprawczych oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru częściowego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.
  - 2.10. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają za wykonanie Przedmiotu Umowy wynagrodzenie kosztorysowe nie wyższe niż zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto ..... PLN  
(słownie:.....złotych)  
powiększoną o podatek VAT (na dzień zawarcia umowy .....%),  
tj. .... PLN (słownie .....złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto:.....  
(słownie .....złotych).
2. Ostateczna wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zostanie ustalona powykonawczo jako iloczyn obmierzonych ilości roboczogodzin i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem kosztów materiału i 10% dodatku za ich zakup.
3. Ostateczna wartość wynagrodzenia wykonawcy za materiały nie przekroczy kwoty w skazanej w Kosztorysie Ofertowym, a wartość jej będzie wykazywana przez wykonawcę na podstawie faktur z dodatkiem 10% za koszty zakupu.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty niezbędne do realizacji umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków oraz wizji lokalnej.
5. Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko za wykonane usługi. W przypadku niewykonywania usługi w danym miesiącu w ilości roboczogodzin wskazanych w Kosztorysie Ofertowym – Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości roboczogodzin w poszczególnych miesiącach z tym zastrzeżeniem, że suma kwot wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

#### **§ 5**

##### **Odbiór robót**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej lub telefonicznie o gotowości wykonanych robót do odbioru częściowego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia w sposób i na zasadach, o których mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego.

4. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia w sposób i na zasadach, o których mowa w ust. 3, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie rozpocznie procedurę odbioru na zasadach określonych w ust. od 3 do 5.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykonywa przedmiotu umowy należycie w tym nie usunie wad, o których mowa w ust. 6 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uczyni to nienależycie, to Zamawiający może zlecić wykonanie prac w całości lub części lub usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 6 Płatność**

1. Płatność za realizację robót remontowych i napraw dokonywana będzie w okresach miesięcznych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę rozliczenia określającego ilość roboczogodzin i stawkę jednostkową z kosztorysu ofertowego oraz kwotę wydana na materiały z dodatkiem 10% na koszty zakupu potwierdzoną załączonymi fakturami.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez Zamawiającego bez uwag.
3. Należności wynikające z faktury będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy  
o nr..... w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. .
5. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę w złotych polskich na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra (NIP: 929-011-65-88)
6. Zmiana rachunku bankowego, na który ma nastąpić płatność z tytułu realizowanej umowy następuje przez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i nie wymaga zmiany treści umowy. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną.
7. Pismo informujące Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, na który ma być dokonana płatność z tytułu niniejszej umowy powinno być podpisane przez osoby prawnie umocowane do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Do pisma powinny być załączone stosowane dowody uwierzytelniające umocowanie oraz dokonane zmiany.

## **§ 7 Przedstawiciele Wykonawcy**

1. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie: .....,  
telefon .....e-mail .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: .....  
tel., ....., e-mail :.....

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku wprowadzenia zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 strona zmieniająca poinformuje drugą stronę pisemnie na 3 dni przed wprowadzeniem zmiany.

## **§ 8**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace objęte niniejszą umową na okres **12** miesięcy, licząc od daty skutecznego odbioru częściowego robót.
2. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji. W razie wystąpienia wad Zamawiający zgłosi je Wykonawcy w terminie miesiąca od dnia ich ujawnienia, wyznaczając termin na ich usunięcie.
3. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 3 lub nienależytego usunięcia, Zamawiający może usunąć je samodzielnie lub może zlecić ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.
5. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.

## **§ 9**

### **Kary**

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - b) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji robót remontowych i napraw w odniesieniu do terminów określonych w Opisie przedmiotu Zamówienia - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich rozpoczęcie,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4.
2. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy ani ich obciążać.
5. Każde ze zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia

każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie jak i każdego z osobna.

6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) Wykonanie umowy stało się niemożliwe z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia wskazania ich przez Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie i opisie przedmiotu zamówienia przekazanego przez Zamawiającego lub w sposób niezgodny z wiedzą techniczną i doświadczeniem .
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni i nie podjął ich mimo wezwania Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego w tym wezwaniu.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **§ 11**

### **Ochrona danych osobowych**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest .....
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający, aktualnej treści klauzuli informacyjnej Zamawiającego stanowiącej załącznik nr 3.5, oraz przeprowadzenie

- wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

1. W przypadku uczestnictwa podwykonawców w wykonaniu przedmiotu umowy stosuje się poniższe postanowienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej. Zmiany rachunku bankowego, danych teleadresowych oraz formy prowadzenia działalności gospodarczej nie wymagają aneksu a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.
5. Umowa zawiera \_\_\_\_\_ stron ponumerowanych i zaparafowanych.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia ( nr 3.1),
  - 2) Formularz ofertowy ( nr 3.2),
  - 3) Kosztorys ofertowy ( nr 3.3),
  - 4) Klauzula informacyjna Zamawiającego ( nr 3.5),

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....