Załącznik nr 2

1. **Wykaz obiektów i instalacji**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa obiektu | Instalacje podlegające obsłudze |
|  | Budynek A dwupiętrowy biurowo-laboratoryjny | * Instalacja elektryczna oświetleniowa.
* Instalacja elektryczna gniazd wtykowych.
* Instalacja odgromowa.
* Instalacja c.o.
* Instalacja c.w.u.
* Instalacja wod.-kan.
* Instalacja hydrantów ppoż.
* Instalacja wentylacji mechanicznej.
* Instalacja domofonowa.
* Instalacja gazów technicznych.
* Instalacja kontroli dostępu.
 |
|  | Budynek B jednopiętrowy laboratoryjny | * Instalacja elektryczna oświetleniowa.
* Instalacja elektryczna gniazd wtykowych.
* Instalacja odgromowa.
* Instalacja c.o.
* Instalacja c.w.u.
* Instalacja wod.-kan.
* Instalacja hydrantów ppoż.
* Instalacja wentylacji mechanicznej wraz z centralami wentylacyjnymi.
* Instalacja domofonowa.
* Instalacja gazowa.
* Instalacja gazów technicznych.
* Instalacja kontroli dostępu.
 |
|  | Laboratorium szklarniowe z łącznikiem i zapleczem | * Instalacja elektryczna oświetleniowa.
* Instalacja elektryczna gniazd wtykowych.
* Instalacja odgromowa.
* Instalacja c.o.
* Instalacja c.w.u.
* Instalacja wod.-kan.
* Instalacja wentylacji mechanicznej wraz z centralami wentylacyjnymi.
* Instalacja klimatyzacji z agregatem DAIKIN.
 |
|  | Budynek garaży | * Instalacja elektryczna oświetleniowa.
* Instalacja elektryczna gniazd wtykowych.
 |
|  | Magazyn odczynników | * Instalacja elektryczna oświetleniowa.
* Instalacja odgromowa.
* Instalacja wod.-kan.
* Instalacja wentylacji mechanicznej.
 |
|  | Stacja Dezynfekcji Ścieków | * Instalacja elektryczna oświetleniowa.
* Instalacja elektryczna gniazd wtykowych.
* Instalacja c.o.
* Instalacja wod.-kan.
* Instalacja gazowa z kotłem.
* Instalacja dozowania podchlorynu sodu.
 |
|  | Magazyn prób | * Instalacja elektryczna oświetleniowa.
* Instalacja elektryczna gniazd wtykowych.
 |
|  | Infrastruktura zewnętrzna | * Instalacja elektryczna oświetlenia zewnętrznego.
* Instalacja bramofonów.
* Izolatory – konstrukcja tuneli do upraw gruntowych.
* Ogrodzenie zewnętrzne.
* Ogrodzenie wewnętrzne Stacji transformatora.
* Ogrodzenie wewnętrzne Magazynu odczynników.
* Brama przesuwna z napędem.
 |

1. **Zakres usług objętych wynagrodzeniem ryczałtowym**
* Bieżący nadzór i konserwacja ww. instalacji, w tym wymiany elementów instalacji np.: zaworów, filtrów, uszczelek, gniazdek wtykowych, źródeł światła itd.
* Drobne naprawy, sprzętu i urządzeń będących na wyposażeniu lub zakupionych w przyszłości, niewymagające serwisu specjalistycznego.
* Regulacja doświetlania roślin w Laboratorium Szklarniowym.
* Obsługa układów sterowania m.in.: fitotronu, urządzeń klimatyzacji i wentylacji Laboratorium Szklarniowego, budynków A i B.
* Obsługa Stacji Dezynfekcji Ścieków w tym prowadzenie procesów dezynfekcji chemicznej i termicznej ścieków.
* Czas od zgłoszenia konieczności np.: podłączenia butli z gazem technicznym, wymiany żarówek, usunięcia usterek sprzętu, urządzeń, instalacji itd. do rozpoczęcia prac nie może przekroczyć 60 minut.

**III. Usuwanie awarii**, wskutek, których musi nastąpić szybka częściowa wymiana instalacji lub naprawa urządzeń będą rozliczane wg iloczynu stawki za roboczogodzinę i ilości przepracowanych roboczogodzin.

Rozpoczęcie usuwania awarii, podjęte będzie w czasie:

1. Nie dłuższym niż **2 godziny** od chwili przyjęcia zgłoszenia – jeżeli zgłoszenie zostało przyjęte w dni robocze w godzinach od 7:30 do 15:30;
2. Nie dłuższym niż **4 godziny** od chwili przyjęcia zgłoszenia – jeżeli zgłoszenie zostało przyjęte w dni robocze w godzinach od 15:30 do 7:30 oraz we wszystkie dni wolne od pracy.

..............................., dn. .................... ...................................................................................

 (podpis i pieczęć Wykonawcy)