

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.:

**„Remont pomieszczeń z wytwornicą solanki w Obwodzie Drogowym w Kobylnicy”**

w budynku usytuowanym w Kobylnicy, ul. Nad Słupią 8a, położony na dz. nr 1142/20, Obręb Kobylnica.

Budynek jednokondygnacyjny, pomieszczenia magazynowe

### **2. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH**

#### **Roboty przygotowawcze**

- Rusztowania wewnętrzne rurowe o wysokości do 5-m, nakłady podstawowe;
- Osłony okien, drzwi, bram, urządzeń folią polietylenową;
- Skucie tynku na wysokości do 1m i oczyszczenie ścian;
- Naprawy pęknięć na ścianach;
- Demontaż oświetlenia i podwieszanych sufitów;
- Rozbiórka okładzin zabudowy k/g;
- Rozbiórka kostki brukowej.

#### **Uzupełnianie tynków i malowanie ścian**

- Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych, podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton;
- Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowych, ściany;
- Nałożenie izolacji na ścianie i przyziemiu w miejscu rozebranej kostki brukowej;
- Ochrony narożników wypukłych, wtopienie profilu aluminiowego;
- Uzupełnienie ścianek k/g
- Malowanie ścian emulsją;
- Wykonanie zabudowy sufitowej panelami PVC;
- Malowanie rur instalacji grzewczej farba ftalową;

#### **Remont drzwi i bram**

- Czyszczenie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic;
- Wymiana uszkodzonych elementów skrzydeł drzwiowych;
- Malowanie ościeżnic, skrzydeł drzwiowych i wrót garażowych;
- Wymiana klamek;

**Przedmiar robót załączono do dokumentacji ogłoszenia.**

### **3. TERMIN WYKONANIA ROBÓT**

Roboty należy zrealizować w terminie 30/06/2023 – 28/07/2023 r..

#### **4. MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez WYKONAWCĘ.

Kolorystykę należy ustalić z Zamawiającym.

#### **5. ODBIÓR ROBÓT**

- 5.1. Roboty będą odbierane w całości po zakończeniu wszystkich robót.
- 5.2. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.
- 5.3. ZAMAWIAJĄCY będzie dokonywał odbioru robót przy udziale WYKONAWCY.
- 5.4. ZAMAWIAJĄCY sporządza „ Protokół odbioru robót ”, który podpisują przedstawiciele Stron.

#### **6. REALIZACJA PŁATNOŚCI**

Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.

Faktura będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 21 od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

#### **7. GWARANCJA I RĘKOJMA**

Wymagany okres gwarancji i rękojmi wynosi 12 miesięcy. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą.

#### **8. UWAGI**

7.1 Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej, pod rygorem wykluczenia z postępowania, na terenie obiektu w celu zapoznania się z zakresem i ilością robót do wykonania, która będzie potwierdzona pisemnie. Powyższe można wykonać w dni robocze w godz. 8.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie.

Osoby do kontaktu ws. wizji lokalnej: Tomasz Maślanka tel. 598429493, Piotr Barchanowski 604429251

7.2 Wszystkie roboty wymienione w formularzu „ Kosztorys Ofertowy” obejmują swoim zakresem zarówno roboty przygotowawcze i drobne naprawy łącznie ze sprzątnięciem po robotach.

7.3 Materiały z rozbiórki Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt.

7.4 Prace remontowe należy przeprowadzać w godzinach pracy urzędu tj od poniedziałku do piątku od 7-15 z zabezpieczeniem ciągów komunikacyjnych przed budynkiem oraz wejściem w celu zapewnienia swobodnego dostępu pracowników oraz interesantów.

7.5 Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących zamówienie. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**Poniżej zdjęcia poglądowe:**



