**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)**

IK 1340889

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przystosowanie wejścia dla osób niepełnosprawnych wraz   
z wykonaniem prac remontowych płyty wejściowej do budynku Ministerstwa Rozwoju przy pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje realizację następujących prac w obrębie wejścia do budynku - od strony ul. Wspólnej:

* wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych,
* montaż zadaszenia nad wejściem,
* wykonanie i montaż uchwytów flagowych,
* wymianę płyty posadzkowej przed wejściem,
* wyprofilowanie istniejącego chodnika,
* nadzór techniczny na realizacją prac,
* opracowanie dokumentacji powykonawczej,
* prace porządkowe.

**Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych / Montaż zadaszenia nad wejściem**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji prac zawarty jest w „Projekcie budowlanym przystosowania wejścia dla osób niepełnosprawnych, polegający na budowie pochylni i zadaszania” (opracował: Dudkowski Projektowanie Michał Dudkowski, ul. Kasprowicza 41/19, 01-817 Warszawa; data opracowania: czerwiec 2019 r.).

Projekt budowlany stanowi **załącznik nr 1** **do SOPZ**. Pozwolenie na wykonanie robót budowlanych stanowi **załącznik nr 2** **do SOPZ**.

**Wykonanie i montaż uchwytów flagowych**

W ramach przedmiotu Zamówienia Wykonawca wykona i zamontuje na elewacji dwa trójramienne uchwyty flagowe umożliwiające obsadzenie flag na króćcach drewnianych. Uchwyty winny być zamontowane po obu stronach drzwi wejściowych do budynku. Materiały wykorzystane do wykonania uchwytów i ich kolorystyka winny odpowiadać charakterystyce wykończenia zadaszenia nad wejściem orz poręczy zamocowanych przy pochylni dla osób niepełnosprawnych. Przed przystąpieniem do montażu ostateczną kolorystykę uchwytów należy uzgodnić z Zamawiającym.

**Wymiana płyty posadzkowej przed wejściem**

Wytyczne dotyczące sposobu realizacji przedmiotu zamówienia zostały przedstawione w ekspertyzie technicznej stanu technicznego wejścia - płyty wejściowej do budynku Ministerstwa Przedsiębiorczości i Technologii przy pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie (opracował: Dudkowski Projektowanie Michał Dudkowski, ul. Kasprowicza 41/19,   
01-817 Warszawa; data opracowania: marzec 2019 r.).

Ekspertyza stanowi **załącznik nr 3** **do SOPZ**.

**Wyprofilowanie istniejącego chodnika**

Wytyczne dotyczące sposobu realizacji zamówienia zostały przedstawione **w** **załączniku nr 4** **do SOPZ**.

**Nadzór techniczny na realizacją prac**

Wykonawca zobligowany jest do realizacji prac pod nadzorem kierownika budowy posiadającego aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w nieograniczonym zakresie.

**Opracowanie dokumentacji powykonawczej**

Wykonawca zobligowany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej zamówienia,   
w formie opisowej i graficznej. Dokumentacja powykonawcza winna być podpisana przez kierownika budowy.

**Prace porządkowe**

Do obowiązków Wykonawcy należy stałe utrzymanie porządku w obrębie prowadzonych prac. Na potwierdzenie wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu stosowne dokumenty.

1. **Podstawowe wymagania techniczne – materiały, konstrukcja i wyposażenie**

Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca winien dokonać uzgodnień materiałowych z Zamawiającym.

**III. Istotne warunki w zakresie wykonywania prac**

Wykonawca zapewni wszystkie materiały niezbędne do realizacji zamówienia.

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym.
2. Po wykonaniu zamówienia Zamawiający dokona odbioru technicznego wykonanych prac, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.
3. Prace winny być prowadzone przez wykwalifikowany personel, posiadający odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie zawodowe.
4. Wykonawca zapewni stały nadzór nad prowadzonymi pracami przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa budowlanego, BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót   
   w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, aż do zakończenia i odbioru robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników realizujących zamówienie w jednakową odzież roboczą z umieszczonym w widocznym miejscu znakiem firmowym.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczania i utrzymywania w należytym stanie terenu wykonywania robót w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego.
8. W czasie wykonywania robót miejsce prowadzenia prac należy tak zabezpieczyć, aby uniknąć wszelkich przypadkowych uszkodzeń ludzi i mienia.
9. Prace należy wykonać ostrożnie, tak aby nie uszkodzić istniejących elementów instalacyjnych i wykończeniowych (ślusarka i stolarka okienna, obróbki kamieniarskie) oraz innych instalacji w budynku.
10. Prace muszą być wykonywane w sposób niezakłócający funkcjonowanie budynku Ministerstwa.
11. Wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich wykonywanie.
12. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac i wokół tego miejsca, a po zakończeniu realizacji – do sprzątnięcia obszaru, na którym wykonywana była praca (dotyczy również przywrócenia stanu instalacji i wyposażenia do pierwotnego), a także do naprawy uszkodzeń spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania prac.
13. Prace będą realizowane w czynnym budynku, w którym funkcjonuje urząd   
    - z zastrzeżeniem potrzeby zorganizowania prac w taki sposób, że roboty głośne, generujące uciążliwe zapachy lub zapylenie będą prowadzone wyłącznie od godziny 17:00 do godziny 7:00 dnia następnego, oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy urzędu – z uwzględnieniem sąsiedztwa pobliskich nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe i wymogów przestrzegania ciszy nocnej.
14. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane   
    z wykonywaniem prac (w tym również wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).
15. **Termin realizacji robót i okres gwarancji**

Do 40 dni kalendarzowych od chwili udzielenia zamówienia.

Okres gwarancji i rękojmi - min. 60 miesięcy.