

ZARZĄDZENIE Nr 115/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 14 maja 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

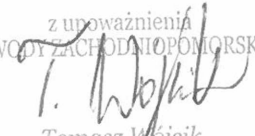
Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Powiatem Myśliborskim, na czas oznaczony do dnia 31 sierpnia 2023 r., kolejnej umowy użyczenia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:

- 147 o powierzchni 0,78 ha, położonej w obrębie 0004, Rów, Gmina Myślibórz, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00040621/8,
- 156 i 219/2 o łącznej powierzchni 7,62 ha, położonej w obrębie 0003, Krusze, Gmina Myślibórz, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00040606/7.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Myśliborskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Myśluborski wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie z Powiatem Myśluborskim, na czas oznaczony do dnia 31 sierpnia 2023 r., kolejnej umowy użyczenia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 147 o powierzchni 0,78 ha, położonej w obrębie 0004, Rów, Gmina Myślubórz, dla której Sąd Rejonowy w Myśluborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00040621/8 oraz 156/1 i 219/2 o łącznej powierzchni 7,62 ha, położonej w obrębie 0003, Krusze, Gmina Myślubórz, dla której Sąd Rejonowy w Myśluborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00040606/7.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej użyczają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomości, o użytku „Bi” – inne tereny zabudowane, stanowią były ośrodek OHP. Decyzją z 2020 r. został wygaszony trwały zarząd i działki zostały użyczone Powiatowi Myśluborskiemu na cele oświatowe. Ostatnia umowa użyczenia wygasła z dniem 3 marca 2023 r.

Zawarcie umowy użyczenia zapewni właściwe utrzymanie nieruchomości oraz zwolni Skarb Państwa z obowiązku pokrywania bardzo wysokich kosztów podatku od nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na użyczenie ww. nieruchomości na czas oznaczony do dnia 31 sierpnia 2023 r.