

## Stawki podatków i opłat lokalnych w 2025 r.

**W**ysokość podatków i opłat lokalnych co-  
rocznie wzrasta o wielkość inflacji w po-  
przednim roku. Zgodnie z komunikatem  
prezesa GUS z 15 lipca 2024 r., opublikowanym  
w **Monitorze Polskim z 15 lipca 2024 r., poz. 646**,  
wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych  
w okresie pierwszego półrocza 2024 roku, w stosunku  
do analogicznego okresu roku 2023 wyniósł 102,7%.  
W związku z tym maksymalne stawki podatków i opłat  
lokalnych w 2025 roku zwiększą się o 2,7% w stosunku  
do roku 2024.

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z 12 stycznia  
1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.  
z 2023 r., poz. 70) Minister Finansów ogłosił górne  
granice stawek kwotowych podatków i opłat lokal-  
nych na 2025 r. w obwieszczeniu z 25 lipca 2024 r.,  
które zostało opublikowane w **Monitorze Polskim**  
1 sierpnia 2024 r., poz. 716.

### Podatek od nieruchomości od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospo-  
darczej, bez względu na sposób zakwalifikowania  
w ewidencji gruntów i budynków – **1,38 zł/m<sup>2</sup>**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne re-  
tencyjne lub elektrownie wodne – **6,84 zł/ha**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie  
odpłatnej statutowej działalności pożytku pu-  
blicznego przez organizacje pożytku publiczne-  
go – **0,73 zł/m<sup>2</sup>**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji,  
o którym mowa w ustawie z 9 października 2015 r.  
o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych  
na terenach, dla których miejscowy plan zago-  
spodarowania przestrzennego przewiduje prze-  
znaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową  
albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym  
obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy,  
jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w od-  
niesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat,  
a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie  
z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł/m<sup>2</sup>**.

### Podatek od nieruchomości, od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **1,19 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności go-  
spodarczej oraz od budynków mieszkalnych  
lub ich części zajętych na prowadzenie działal-  
ności gospodarczej – **34,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni  
użytkowej**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospo-  
darczej w zakresie obrotu kwalifikowanym ma-  
teriałem siewnym – **15,92 zł/m<sup>2</sup> powierzchni  
użytkowej**
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodar-  
czej w zakresie udzielania świadczeń zdrowot-  
nych – **6,95 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**

- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie od-  
płatnej statutowej działalności pożytku publiczne-  
go przez organizacje pożytku publicznego – **11,48 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- 6) od budowli – procentowa stawka: **2% wartości  
budowli** ustalonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3  
i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

### Podatek od środków transportowych:

- 1) od samochodu ciężarowego o DMC od 3,5 tony  
i poniżej 12 ton:
  - o od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie  
– **1.204,87 zł rocznie**
  - o powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie  
– **2.009,97 zł rocznie**
  - o powyżej 9 ton, ale poniżej 12 ton  
– **2.411,94 zł rocznie**
- 2) od samochodu ciężarowego o DMC równej  
lub wyższej niż 12 ton – **4.602,58 zł rocznie**
- 3) od ciągnika siodłowego lub balastowego przy-  
stosowanego do używania łącznie z naczepą  
lub przyczepą o DMC zespołu pojazdów  
od 3,5 tony i poniżej 12 ton – **2.813,88 zł rocznie**
- 4) od ciągnika siodłowego lub balastowego przy-  
stosowanego do używania łącznie z naczepą  
lub przyczepą o DMC zespołu pojazdów równej  
lub wyższej niż 12 ton:
  - o do 36 ton włącznie – **3.557,48 zł rocznie**
  - o powyżej 36 ton – **4.602,58 zł rocznie**
- 5) od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojaz-  
dem silnikowym posiadają DMC od 7 ton i po-  
niżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie  
z działalnością rolniczą prowadzoną przez po-  
datnika podatku rolnego – **2.411,94 zł rocznie**
- 6) od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojaz-  
dem silnikowym mają DMC równą lub wyższą  
niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie  
z działalnością rolniczą prowadzoną przez po-  
datnika podatku rolnego:
  - o do 36 ton włącznie – **2.813,88 zł rocznie**
  - o powyżej 36 ton – **3.557,48 zł rocznie**
- 7) od autobusu, w zależności od liczby miejsc  
do siedzenia:
  - o mniejszej niż 22 miejsca – **2.848,04 zł rocznie**
  - o równej lub wyższej niż 22 miejsca  
– **3.600,69 zł rocznie**.

### Opłaty lokalne

- 1) stawka opłaty targowej – **1.126,00 zł/dzień**
- 2) stawka opłaty miejscowej w miejscowościach  
mających korzystne właściwości klimatyczne,  
walory krajobrazowe oraz warunki umożliwiające  
pobyt osób w tych celach – **3,31 zł/dzień**
- 3) stawka opłaty miejscowej w miejscowościach

mających status obszaru ochrony uzdrowiskowej – **4,67 zł/dzień**

- 4) stawka opłaty uzdrowiskowej – **6,38 zł/dzień**
- 5) stawka opłaty od posiadania psów – **178,26 zł od jednego psa**
- 6) część stała opłaty reklamowej **3,72 zł** dziennie
- 7) część zmienna opłaty reklamowej **0,34 zł** od 1 m kw. pola powierzchni tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego służących ekspozycji reklamy dziennie.

Powyższe maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zaczną obowiązywać od 1 stycznia 2025 roku.

**Wpływy z opłat i podatków lokalnych są dochodami własnymi gmin, w związku z czym, osta-**

**teczne ich wysokości określają rady gmin w drodze uchwał na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów i dla swoich mieszkańców mogą ustalić je na niższym poziomie.** Faktyczna wysokość stawek podatków i opłat lokalnych jest zależna od decyzji każdej gminy podjętej w odpowiedniej uchwale. Nie mogą być one wyższe od tych maksymalnych ustalonych przez Ministra Finansów. W wypadku, gdy gmina nie zdąży z uchwaleniem nowych stawek podatków i opłat lokalnych przed końcem bieżącego roku, w roku przyszłym obowiązywać będą te dotychczasowe.

**Dariusz Partyka**