

ZPS-2.431.4.1.2022.JŁ

PROTOKÓŁ

kontroli przeprowadzonej w Ośrodku Wypoczynkowym „EGM-ŁAZY” w Łazach, ul. Morska 5, który uprawniony jest do przyjmowania zorganizowanych grup turnusowych osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z art. 10 d ust. 8 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 573) oraz zgodnie z § 18 ust. 1 i 2 oraz § 19 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie turnusów rehabilitacyjnych (Dz. U. Nr 230, poz. 1694 ze zm.) wojewoda przeprowadza kontrole w ośrodkach posiadających wpis do rejestru ośrodków.

W dniu 6 czerwca 2022 r. pracownicy Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie:

- Arleta Wawrzyniak- starszy inspektor wojewódzki (kierownik zespołu),
- Justyna Łuczak - starszy inspektor wojewódzki,

na podstawie upoważnienia Nr 27/2022 z dnia 1 czerwca 2022 r. wydanego z up. Wojewody Zachodniopomorskiego przez Dyrektora Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej, przeprowadzili kontrolę w Ośrodku Wypoczynkowym „EGM-ŁAZY” w Łazach, ul. Morska 5.

Przedmiotem kontroli była ocena zgodności informacji zawartych we wniosku ośrodka ze stanem faktycznym oraz potwierdzenie odpowiedniego dostosowania ośrodka do potrzeb osób niepełnosprawnych uczestniczących w turnusach rehabilitacyjnych, a także możliwość zapewnienia odpowiednich warunków do realizacji programów turnusów.

Szczegółowy zakres kontroli obejmował zapewnienie przez ośrodek odpowiedniej bazy noclegowej i żywieniowej, zaplecza do prowadzenia aktywnych form rehabilitacji, a także zaplecza do realizacji zajęć kulturalno-oświatowych i zaplecza rekreacyjno-wypoczynkowego oraz gabinetu lekarskiego lub zabiegowego oraz otoczenia ośrodka umożliwiającego realizację turnusu dla zorganizowanej grupy osób niepełnosprawnych, zgodnie z wpisem do rejestru ośrodków Nr OD/32/0029/21.

Kontrolę przeprowadzono w obecności Pani xxxx xxxxxx xxxxxxxx Ośrodek Wypoczynkowy „EGM-ŁAZY” w Łazach.

Z odpisu zwykłego księgi wieczystej – numer księgi: xxxxxxxxxxxx prowadzonej przez Sąd Rejonowy w xxxxxx wynika, że właścicielem nieruchomości położonej w Łazach na działkach xxxxxxxxxxxx jest „EGM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowym Sączu. Z Krajowego Rejestru Sądowego – numer xxxxxxxxxxxx wynika, że „EGM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością posiada swoją siedzibę w Nowym Sączu, ul. Nawojowska 58 /zał. nr 1/.

Kontrolą został objęty okres od dnia uzyskania aktualnego wpisu do rejestru ośrodków, tj. od 8 października 2021 r. do dnia kontroli.

Ustalono, że w okresie objętym kontrolą, tj. od 8 października 2021 r. (dzień uzyskania wpisu do rejestru ośrodków) do dnia kontroli xxxxxxxxxxxx Ośrodek Wypoczynkowy „EGM-ŁAZY” w Łazach była Pani xxxxxxxxxxxx. Z treści ww. KRS wynika, że Pani xxxxxxxxxxxx

jest xxxxxxxxxxxx „EGM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Sączu / zał. nr 1/.

Na dzień kontroli, tj. 6 czerwca 2022 r. ośrodek posiadał wpis do rejestru ośrodków prowadzonego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, potwierdzony Zawiadomieniem o wpisie do rejestru ośrodków Nr OD/32/0029/21 z dnia 7 października 2021 r. Wpis zachowuje ważność od dnia 8 października 2021 r. do dnia 8 października 2024 r. Ośrodek uprawniony jest do przyjmowania zorganizowanych grup turnusowych osób niepełnosprawnych:

- 1) z upośledzeniem umysłowym,
 - 2) z chorobą psychiczną,
 - 3) z padaczką,
 - 4) ze schorzeniami układu krążenia,
 - 5) ze schorzeniami układu oddechowego,
 - 6) z cukrzycą,
 - 7) z chorobami układu pokarmowego,
 - 8) z chorobami układu moczowo-płciowego,
 - 9) kobiety po mastektomii,
 - 10) z chorobami neurologicznymi,
 - 11) jękający się,
 - 12) z alergią,
 - 13) z autyzmem,
 - 14) z chorobami narządów wydzielania wewnętrznego,
 - 15) z chorobami przemiany materii,
 - 16) z chorobami układu krwiotwórczego,
 - 17) z zespołem Downa,
 - 18) ze schorzeniami endokrynologicznymi,
 - 19) ze schorzeniami kręgosłupa,
 - 20) ze schorzeniami laryngologicznymi,
 - 21) ze schorzeniami reumatycznymi,
 - 22) osoby po laryngektomii,
- na turnus rehabilitacyjny:

- I. usprawniająco – rekreacyjny /zał. nr 2/.

Ustalenia kontroli

Ośrodek prowadzi działalność sezonową, która w roku 2022 prowadzona jest od 1 maja do 30 września. Ustalono, że Ośrodek Wypoczynkowy „EGM-ŁAZY” w Łazach stanowi kompleks budynków noclegowych (A,B,C) podpiwniczonych-dwukondygnacyjnych oraz domków campingowych, budynku ogólnego przeznaczenia jednokondygnacyjnego, a także jednokondygnacyjnego budynku stołówki. Baza noclegowa znajduje się w budynkach oraz domkach campingowych. Baza żywieniowa znajduje się w oddzielnym budynku i składa się z kuchni i stołówki. Na terenie ośrodka także w oddzielnym budynku znajduje się sala ogólnego przeznaczenia, na terenie której w oddzielnych pomieszczeniach mieści się sala do rehabilitacji ruchowej i sala do terapii zajęciowej. W budynku „B” znajdują się gabinety: fizykoterapii i masażu oraz gabinet lekarski. Dodatkowo w budynku „A” i „C” znajdują się 2 sale szkoleniowe (świetlice). Ponadto na terenie ośrodka znajduje się ogólnodostępny basen zewnętrzny z oddzielnym brodzikiem dla dzieci, a także m.in. boisko do siatkówki i badmintonu (nawierzchnia asfaltowa), boisko do gry w piłkę znajdujące się przy budynku „B” (nawierzchnia trawiasta), plac zabaw dla dzieci znajdujący się przy budynku „C” z piaskownicą. Ośrodek posiada miejsce na ognisko z możliwością jego przygotowania. Dla osób przebywających w ośrodku dostępnych jest około 60 miejsc parkingowych

/zał. nr 3, zał. nr 4-protokół oględzin ośrodka/.

Z informacji uzyskanej podczas kontroli wynika, że od ostatniej wizytacji przeprowadzonej przez pracownika Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie w ośrodku nie nastąpiły żadne zmiany /zał. nr 5/.

Z uzyskanych wyjaśnień wynika, że w Ośrodku Wypoczynkowym „EGM-ŁAZY” w Łazach ostatni turnus rehabilitacyjny odbył się w terminie od 5 września 2021 r. do 18 września 2021 r. Organizatorem turnusu było Biuro Podróży „PRIMA TOUR” Sp. z o.o. w Kielcach (organizator posiada wpis do rejestru ośrodków prowadzonego przez Wojewodę Świętokrzyskiego) /zał. nr 6/.

Dostępność ośrodka

Zgodnie z § 16 ww. rozporządzenia, oceny spełniania warunków uzasadniających wpis do rejestru ośrodków dokonuje się na podstawie informacji zawartych we wniosku ośrodka oraz opinii samorządu województwa, uwzględniając dostępność ośrodka dla określonych grup osób niepełnosprawnych oraz możliwość realizacji określonych programów turnusów rehabilitacyjnych.

Warunki dostępności ośrodka dla grup osób niepełnosprawnych określa § 15 ww. rozporządzenia. W ocenie kontrolujących ośrodek spełnia warunki dostępności określone w § 15 ust. 1 pkt 4 lit. e ww. rozporządzenia w sprawie turnusów rehabilitacyjnych dla grup osób niepełnosprawnych ujętych we wpisie do rejestru ośrodków.

Baza noclegowa ośrodka

Baza do celów turnusów znajduje się w 3 budynkach noclegowych (A,B,C) podpiwniczonych-dwukondygnacyjnych oraz w 7 domkach campingowych. Liczba miejsc noclegowych wynosi ogółem 197 sezonowych miejsc noclegowych. Ośrodek dysponuje pokojami 2 i 3 osobowymi, w tym 32 miejsca w pokojach 2-osobowych i 144 miejsca w pokojach 3-osobowych oraz 21 miejscami w 3-osobowych domkach campingowych /zał. nr 3/.

Kontrolą objęto wyposażenie pokoi noclegowych i pomieszczeń sanitarno-higienicznych. Sprawdzono 2 pokoje noclegowe z przynależnymi pomieszczeniami sanitarnymi udostępnionych przez prowadzącego ośrodek, tj.

– pokój nr 26 (pawilon „B” 1 piętro) – trzyosobowy przeznaczony m.in. dla osób niepełnosprawnych z tzw. „innymi dysfunkcjami”,

– pokój nr 23 (budynek „B” parter) – trzyosobowy przeznaczony m.in. dla osób niepełnosprawnych z tzw. „innymi dysfunkcjami”/.

Kontrolowane pokoje wyposażone były m.in. w: łóżka, szafy, krzesła, lampy nocne, koc plażowy, czajnik elektryczny, lodówkę, parawan, krzesła balkonowe, szklanki, sztućce.

Pomieszczenia sanitarno-higieniczne w kontrolowanych pokojach noclegowych wyposażone były m.in. w: wc, umywalki, prysznic, lustro, kosz, półki /zał. nr 4-protokół oględzin ośrodka/.

Ośrodek znajduje się pod stałą kontrolą służb sanitarnych w Koszalinie. W trakcie kontroli zespół kontrolny ustalił, że ostatnia kontrola sanitarna bazy hotelowej i zabiegowej w ośrodku została przeprowadzona przed uzyskaniem aktualnego wpisu do rejestru ośrodków. Kontrola odbyła się w dniu 6 sierpnia 2021 r., natomiast ośrodek otrzymał kontynuację wcześniejszego wpisu od 8 października 2021 r. Nieprawidłowości nie stwierdzono /zał. nr 7,8/.

Baza żywieniowa ośrodka

Ośrodek dysponuje własną stołówką znajdującą się na jego terenie w oddzielnym budynku. Na terenie stołówki znajdują się 164 miejsca.

W dniu kontroli posiłki wydawane były w następujących godzinach:

- 1) śniadanie: godz. 7:30, w sezonie wakacyjnym od końca czerwca do połowy sierpnia godz. 8:00-10.00,
- 2) obiad: godz.13:00, w sezonie wakacyjnym obiadokolacja 15:00-17:00,
- 3) kolacja: godz.17:00, w sezonie wakacyjnym obiadokolacja 15:00-17:00.

Śniadania – bufet szwedzki, obiady i kolacje serwowane są do stolików.

W ośrodku istnieje możliwość zastosowania diet: cukrzycowej i niskotłuszczowej /zał. nr 3, zał. nr 4-protokół oględzin ośrodka/.

Ośrodek znajduje się pod stałą kontrolą służb sanitarnych w Koszalinie. W trakcie kontroli zespół kontrolny ustalił, że ostatnia kontrola sanitarna bazy żywieniowej w ośrodku została przeprowadzona przed uzyskaniem aktualnego wpisu do rejestru ośrodków. Kontrola odbyła się w dniu 26 lipca 2021 r., natomiast ośrodek otrzymał kontynuację wcześniejszego wpisu od 8 października 2021 r. Nieprawidłowości nie stwierdzono /zał. nr 7,9/.

Zaplecze do realizacji programów turnusów, aktywnych form rehabilitacji i rekreacyjno – wypoczynkowe oraz do prowadzenia zajęć sportowo-rekreacyjnych na terenie ośrodka

Przy sali ogólnego przeznaczenia znajduje się sala do rehabilitacji ruchowej. W dniu kontroli sala do rehabilitacji ruchowej wyposażona była m.in. w: drabinki, materace, rowerki treningowe, piłki, bryły gimnastyczne, maty, drążki. Na terenie ośrodka w budynku „B” znajdowały się gabinety fizykoterapii i masażu, w których wykonywano m.in. następujące zabiegi: masażu manualnego (w związku z pandemią w 2021 r. ww. zabiegu nie wykonywano), hydromasażu, laseroterapii /zał. nr 4, zał.nr 4-protokół oględzin ośrodka/.

Podczas kontroli okazano kontrolującym paszporty techniczne i karty techniczne sprzętu znajdującego się na bazie zabiegowej (sprzęt posiadał aktualne przeglądy). W załączeniu 6 losowo wybranych paszportów technicznych i kart technicznych sprzętu z aktualnymi przeglądami /zał. nr 11 /.

Na terenie ośrodka znajduje się:

- sala ogólnego przeznaczenia (wyposażona w stoły do ping-ponga, gry planszowe, artykuły papiernicze, pianino, mikrofony bezprzewodowe, projektor multimedialny, ekran, stoły, krzesła, fotele, ławy),
- 2 sale do szkoleń (świetlice),
- sala do terapii zajęciowej,
- ogólnodostępny basen zewnętrzny z wydzielonym brodzikiem dla dzieci,
- boisko wielofunkcyjne (zewnętrzne): do siatkówki lub badmintona,
- boisko do piłki nożnej,
- plac zabaw dla dzieci z piaskownicą (przeglądany i konserwowany przez pracowników ośrodka),

ponadto

- miejsce ze stołami i krzesłami z możliwością przygotowania ogniska /zał. nr 3, zał. nr 4-protokół oględzin ośrodka/.

Basen znajdujący się na terenie ośrodka według informacji otrzymanych w trakcie kontroli jest pod stałą kontrolą służb sanitarnych w Koszalinie. W trakcie kontroli zespół kontrolny ustalił, że ostatnia kontrola sanitarna basenu w ośrodku została przeprowadzona przed uzyskaniem aktualnego wpisu do rejestru ośrodków. Kontrola odbyła się w dniu 13 lipca 2021 r., natomiast ośrodek otrzymał kontynuację wcześniejszego wpisu od 8 października 2021 r. Nieprawidłowości nie stwierdzono /zał. nr 7,10/.

Gabinet lekarski lub zabiegowy

Na parterze w budynku „B” znajduje się gabinet lekarski. W dniu kontroli gabinet wyposażony był m.in. w umywalkę z bieżącą wodą, leżankę lekarską, wagę lekarską, aparat do mierzenia ciśnienia, podstawowy zestaw do udzielania pierwszej pomocy, dodatkowe wyposażenie: termometr, słuchawki lekarskie, szafa na leki zaopatrzona w podstawowe leki i środki opatrunkowe /zał. nr 3, zał. nr 4 protokół oględzin ośrodka/.

Zgodność informacji zawartych we wniosku ze stanem faktycznym

Informacje zawarte we wniosku ośrodka są zgodne ze stanem faktycznym.

Wnioski końcowe

W trakcie kontroli nieprawidłowości nie stwierdzono.

Na tym kontrolę zakończono.

Kontrolę odnotowano w książce kontroli przedsiębiorcy.

Częścią składową niniejszego protokołu jest 11 załączników.

Przed podpisaniem protokołu kontroli, kontrolowany może zgłosić umotywowane zastrzeżenia na piśmie, co do jego treści w ciągu 7 dni od dnia otrzymania protokołu do podpisu. Odmowa podpisania protokołu, nie stanowi przeszkody do podpisania protokołu przez kontrolujących i realizacji ustaleń kontroli.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:

1. prowadzący ośrodek,
2. aa.

Jednostka kontrolowana:
(podpis i pieczętka)

Kontrolujący:
(podpis i pieczętka)

„ **właściwy (e) podpis(y) na oryginale**”

Łazy, dnia2022 r.

Szczecin, dnia czerwca 2022 r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Krajowy Rejestr Sądowy oraz odpis zwykły księgi wieczystej Sądu Rejonowego w xxxxxxxxxxxx – Zał. nr 1
2. Zawiadomienie o wpisie do rejestru ośrodków – Zał. nr 2
3. Opis ośrodka – Zał. nr 3
4. Protokół oględzin ośrodka – Zał. nr 4
5. Oświadczenie dotyczące braku zmian od ostatniej wizytacji pracownika Urzędu Marszałkowskiego w Szczecinie – Zał. nr 5

6. Informacja o ostatnim turnusie rehabilitacyjnym przeprowadzonym w ośrodku – Zał. nr 6
7. Oświadczenie prowadzącego dot. kontroli sanitarnej – Zał. nr 7
8. Protokół kontrolny z dnia 6 sierpnia 2021 r. – Zał. nr 8
9. Protokół kontrolny z dnia 26 lipca 2021 r. – Zał. nr 9
10. Protokół kontrolny z dnia 13 lipca 2021 r. – Zał. nr 10
11. Losowo wybrane paszporty i karty techniczne sprzętu znajdującego się na bazie zabiegowej – Zał. nr 11