



WOJEWODA ŁÓDZKI

PNIK-I.4131.353.2024

Łódź, 15 kwietnia 2024 r.

Rada Gminy w Lgocie Wielkiej

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXVI/355/2024 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kolonia Lgota Wielka, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 27 marca 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) przedstawione na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały fragmenty wschodniej granicy obszaru objętego planem przecinają istniejącą zabudowę. Sytuacja ta dotyczy budynku zlokalizowanego częściowo na działce o numerze ewidencyjnym 274/1, obręb 0004 Kolonia Lgota, która znajduje się w granicach obszaru objętego przedmiotową uchwałą, a także częściowo na działce o numerze ewidencyjnym 111/3, obręb 0007 Lgota Wielka, nieobjętej przedmiotowym planem. Objęcie granicami planu fragmentu budynku, mogące prowadzić w konsekwencji do obowiązywania dwóch różnych sposobów kształtowania zabudowy, jest sprzeczne z wymaganiami ładu przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);

2) Treść § 1 przedmiotowej uchwały sugeruje, że plan sporządza się dla całego obrębu Kolonia Lgota Wielka. W związku z powyższym wątpliwości budzi czy znajdująca się w południowo-wschodniej części opracowania działka o numerze ewidencyjnym 402, obręb 0004 Kolonia Lgota Wielka została w całości objęta granicami planu.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 19 kwietnia 2024 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:

Wójt Gminy Lgota Wielka