

Zamawiający:

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na zadanie pn.: „Modernizacja placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu” w formule zaprojektuj i wybuduj” –
usługa nadzoru inwestorskiego.

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego:

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu, 74-300 Myślibórz, ul. Lipowa 1B, e-mail: sekretariat@straz.mysliborz.pl, adres strony internetowej: <http://www.straz.mysliborz.pl>

2. Tryb udzielania zamówienia:

Zapytanie Ofertowe (ZO) jest prowadzone zgodnie z Zarządzeniem nr 2/2020 z dnia 31 grudnia 2020 roku Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu, które wprowadza do stosowania „Regulamin udzielania zamówień publicznych wartości nieprzekraczającej 130 000,00 zł netto”.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem modernizacji placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu” w formule zaprojektuj i wybuduj znajdujących się w Myśliborzu przy ul Lipowej 1b, dla branż: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej.
- 2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik nr 4 do ZO (Program Funkcjonalno-Użytkowy).
- 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy dostępny jest pod adresem: <https://www.gov.pl/web/kppsp-mysliborz/zamowienia-publiczne>
- 4) Kod CPV - 71.52.00.00-9 – Usługi nadzoru budowlanego.

4. Termin realizacji umowy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte przedmiotem zapytania od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, które mają zostać objęte nadzorem, przez cały okres ich trwania. Jeżeli rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi przed podpisaniem umowy o świadczenie usług inspektora nadzoru, termin realizacji umowy będzie obejmował okres od dnia podpisania umowy o



świadczenie usług inspektora nadzoru, przez cały okres trwania robót budowlanych. Planowany termin realizacji robót budowlanych: od dnia 46 sierpnia 2022 roku od dnia 31 sierpnia 2022 roku do dnia 15 grudnia 2022 r.

5. Sposób obliczenia ceny oferty:

- 1) Wykonawca w formularzu oferty (załącznik nr 1 do ZO) powinien podać:
 - a) Cenę oferty brutto za usługę wykonywaną przez 4 okresy rozliczeniowe,
 - b) Dodatkowo podać cenę za jeden okres rozliczeniowy sprawowania kompleksowego nadzoru inwestorskiego.
- 2) Jeden okres rozliczeniowy jest równy jednemu miesiącowi sprawowania kompleksowego nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach, z zastrzeżeniem ostatniego okresu rozliczeniowego, w którym nastąpi końcowy odbiór robót oraz końcowe rozliczenie inwestycji wraz z podpisaniem protokołu sprawdzenia dokumentacji powykonawczej oraz sprawozdanie z czynności wykonywanych przez wykonawcę. Za ostatni okres rozliczeniowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości jak za jeden okres rozliczeniowy określony w formularzu oferty nawet wówczas, jeżeli czynności odbioru końcowego robót oraz końcowe rozliczenie inwestycji wraz z podpisaniem protokołu sprawdzenia dokumentacji powykonawczej oraz sprawozdanie z czynności wykonywanych przez wykonawcę potrwają dłużej niż jeden miesiąc.
- 3) **Cena ryczałtowa brutto powinna uwzględniać wszystkie koszty**, jakie wykonawca poniesie przy realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z zakresem opisanym w ZO i obowiązującymi przepisami prawa.
- 4) Cena dla przedmiotu zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w cenie, tak by podana cena była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.
- 5) Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN.

6. Forma oferty.

- 1) Wykonawcy sporządzają oferty zgodnie z wymaganiami ZO.
- 2) Oferta musi być sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ZO.
- 3) Oferta oraz pozostałe dokumenty musi być sporządzona czytelnie, w języku polskim. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 4) Oferta oraz pozostałe dokumenty składane wraz z ofertą muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
- 5) Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 7) Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

- 8) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. Zasady dotyczące składania, otwarcia oraz oceny ofert.

- 1) Sposób i miejsce składania ofert: za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@straz.mysliborz.pl, do dnia 29.08.2022 r. do godz. 12.00.
- 2) Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.
- 3) Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty ani wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
- 4) Wykonawca pozostaje związany ofertą 60 dni od dnia składania ofert.
- 5) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek) a także inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ZO (niepowodujące istotnych zmian w treści oferty), niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 6) Zamawiający może odrzucić ofertę wykonawcy jeżeli zawiera rażącą niską cenę tj. w szczególności niższą od szacunkowej wartości zamówienia o więcej niż 30%.
- 7) Zamawiający zastrzega możliwość dodatkowych negocjacji z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 8) Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy w sytuacji, gdy:
 - a) jej treść nie odpowiada treści Zapytania Ofertowego;
 - b) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- 9) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.
- 10) Informacja o wybranym wykonawcy zostanie przekazana wykonawcom, którzy złożą oferty w niniejszym postępowaniu oraz zamieszczona na stronie internetowej.

8. Wyjaśnienia treści Zapytania Ofertowego i sposób porozumiewania się wykonawców z zamawiającym.

- 1) Postępowanie odbywa się w języku polskim. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp. składane w trakcie postępowania zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 2) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego pisemnie, za pomocą poczty elektronicznej lub strony internetowej bazy konkurencyjności o wyjaśnienie treści ZO. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ZO wpłynie po upływie tego terminu lub będzie dotyczyć udzielonych już wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

- 3) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 2).
- 4) Treść pytań dotyczących zapytania ofertowego wraz wyjaśnieniami zamawiający udostępni na stronie internetowej.
- 5) W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść ZO. Dokonaną zmianę zamawiający udostępniana na stronie internetowej.
- 6) Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest **Adrian Wesołowski** tel. 95 747 20-96 wew. 105, **tel. kom. 667930123**

9. Warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane dokumenty:

- 1) udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który wykaże, że spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu tj. zdolności technicznej lub zawodowej:
 - a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną usługę nadzoru inwestorskiego na zadaniu polegającym na remoncie, budowie lub przebudowie placu utwardzonego (dróg, parkingów, placów wewnętrznych) o powierzchni robót co najmniej 1 000,00 mkw.
 - b) dysponuje lub będzie dysponować:
 - 1 osobą, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń;- posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od dnia wydania uprawnień); - która pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych w branży drogowej na co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie placu utwardzonego (dróg, parkingów, placów wewnętrznych) o powierzchni robót co najmniej 1 000,00 mkw., któremu można przypisać parametr objętości.
 - 1 osobą, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej bez ograniczeń;- posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od dnia wydania uprawnień);- która pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych w branży elektrycznej na co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie, przebudowie, modernizacji instalacji elektrycznej, oświetleniowej.



- 1 osobą, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej:- posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;- posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od dnia wydania uprawnień);- która pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej na co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie obiektu kubaturowego (tj. budynku lub innego obiektu budowlanego, któremu można przypisać parametr objętości).
- 1 osobą, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej: - posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych bez ograniczeń; posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od dnia wydania uprawnień); - pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych w branży sanitarnej na co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie obiektu powierzchniowego (tj. placu, parkingu, drogi, któremu można przypisać parametr objętości).

Uwaga! Przez „uprawnienia budowlane” zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r., poz. 65 ze zm.), Zamawiający dopuszcza łączenie powyższych stanowisk tylko pod warunkiem spełnienia łącznie wymagań dotyczących kwalifikacji i doświadczenia dla danych stanowisk. W celu uniknięcia wątpliwości zaleca się podanie daty wydania uprawnień i dokładne cytowanie zakresu uprawnień z posiadanego zaświadczenia. Osoby zatrudnione przy realizacji zamówienia muszą biegłe posługiwać się językiem polskim, w przeciwnym wypadku wykonawca udostępni odpowiednią liczbę tłumaczy języka polskiego ze znajomością języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej we wszystkich specjalnościach wymaganych do realizacji zamówienia. W przypadku, gdy jakakolwiek wartość dotycząca ww.

warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty zamieszczenia ogłoszenia.

2) Każdy z wykonawców w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ppkt 1 ma obowiązek dołączyć do oferty następujące dokumenty:

a) wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Wykaz usług stanowi załącznik nr 2 do ZO.

b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności. Wykaz osób stanowi załącznik nr 3 do ZO.

3) Inne dokumenty wymagane przez zamawiającego w ofercie:

a) formularz oferty zgodnie z pkt 6 ppkt 2 ZO,

4) Jeżeli wykonawca nie złożył dokumentów, o których mowa w pkt 9 ppkt 2, dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wątpliwości, zamawiający może wezwać do ich złożenia, uzupełnienia, wyjaśnienia lub poprawienia w terminie przez siebie wskazanym.

5) W przypadku wątpliwości zamawiający wezwie, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty wykonawcy oraz pozostałych dokumentów.

10. Kryteria oceny ofert oraz opis sposobu przyznawania punktów w poszczególnych kryteriach.

1) Kryterium „cena” – waga kryterium 100 %

Sposób przyznawania punktów w kryterium:

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt}$$

Wykonawca może uzyskać w tym kryterium maksymalnie 100 pkt.

11. Zawarcie umowy. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy. Warunki zmiany umowy.

- 1) Umowa będzie zawierała wszystkie postanowienia wynikające z Zapytania Ofertowego, złożonej oferty oraz załącznika nr 5 do ZO.
- 2) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej z wybranym wykonawcą umowy w stosunku do treści oferty, polegających na:
 - a) zmianie terminu wykonania Umowy o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, nie dłuższy jednak niż okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany,
 - b) zmianie zakresu przedmiotu Umowy
 - c) zmianie osób wskazanych w wykazie osób,
 - d) zmianie sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy. Szczegółowe przesłanki zmiany umowy zostały zawarte w załączniku nr 5 do ZO.
- 3) Zmiany umowy wymagają formy aneksu.
- 4) Zamawiający przewiduje kary umowne po stronie wykonawcy za przekroczenie terminu realizacji umowy.

12. Ochrona danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem i podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe jest Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu, 74-300 Myślibórz, ul. Lipowa 1B
- 2) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem.
- 3) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania.
- 4) Dane osobowe będą przechowywane w okresie trwałości projektu tj. przez okres 5 lat od dnia realizacji umowy i zakończenia projektu.
- 5) W odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 6) Każda osoba, której dane osobowe zostaną wskazane w niniejszym postępowaniu lub w toku realizacji umowy posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może

- skutkować zmianą wyniku postępowania prowadzonego w oparciu o zasadę konkurencyjności ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z tym postępowaniem oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Załączniki:

Załącznik nr 1 do ZO formularz oferty;

Załącznik nr 2 do ZO wykaz usług;

Załącznik nr 3 do ZO wykaz osób;

Załącznik nr 4 do ZO Program Funkcjonalno-Użytkowy;

Załącznik nr 5 do ZO Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

KOMENDANT POWIATOWY

Państwowej Straży Pożarnej

p.o. bryg. mgr inż. Grzegorz Gonera

(podpis zamawiającego)

FORMULARZ OFERTY

Ja (my), niżej podpisany (ni)

.....
.....
.....

działając w imieniu i na rzecz :

.....
.....

(pełna nazwa wykonawcy)

.....
.....

(adres siedziby wykonawcy)

nr telefonu

e-mail

NIP.....

w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe na: **„modernizacji placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu” w formule zaprojektuj i wybuduj.**

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach określonych w Zapytaniu Ofertowym za łączną cenę brutto (za 4 okresy rozliczeniowe):

..... PLN

Cena brutto za jeden okres rozliczeniowy:

..... PLN


2. Oświadczam, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie określonym w Zapytaniu Ofertowym.
3. Oświadczam, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam, że w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.
5. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego Zapytania Ofertowego należy kierować do osoby upoważnionej do kontaktu w tej sprawie:

Imię i nazwisko:

E-mail:.....

Telefon:.....

Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania wykonawcy	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej (ych)	Miejscowość i data



WYKAZ USŁUG

Ja (my), niżej podpisany (ni)

.....

.....

.....

działając w imieniu i na rzecz :

.....

.....

.....

(pełna nazwa wykonawcy)

.....

.....

.....

(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe na: „**modernizację placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu**” w formule **zaprojektuj i wybuduj** przedstawiam(y) następujące informacje:

L.p.	Przedmiot usługi (dokładny opis)	Podmiot zlecający	Miejsce wykonania	Termin wykonania (dzień/miesiąc/rok)	Wartość usługi
1.					

***przy opisie dostawy należy uwzględnić informacje, które pozwolą Zamawiającemu ocenić, czy Wykonawca spełnia warunek określony w pkt 9 ppkt 1) lit. a Zapytania Ofertowego.**

Uwaga! do niniejszego wykazu należy dołączyć dowody (np. referencje) potwierdzające, że wykazana usługa została wykonana należycie, zgodnie z pkt 9 ppkt 1 lit. a Zapytania Ofertowego.

....., dnia

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)



WYKAZ OSÓB

Ja (my), niżej podpisany (ni)

.....

działając w imieniu i na rzecz :

.....

(pełna nazwa wykonawcy)

.....

(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe na: „**modernizację placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu**” w formule **zaprojektuj i wybuduj** przedstawiam(y) następujące osoby:

Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe i wykształcenie (w tym data wydania uprawnień i dokładne zakres uprawnień, w szczególności informacja czy uprawnienia są wydane bez ograniczeń)	Doświadczenie zawodowe
inspektor nadzoru inwestorskiego w branży drogowej			
inspektor nadzoru inwestorskiego w branży instalacji elektrycznych			

gan

inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej			
inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej			

*Należy podać informacje, które pozwolą Zamawiającemu na stwierdzenie czy wykonawca spełnia warunek postawiony w pkt 9 ppkt 1 lit. b1-b3 ZO.

....., dnia

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)



Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie bez uzasadnionych przyczyn i w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego wezwania nie przystąpił do wykonywania Przedmiotu Umowy;

2) Wykonawca dopuścił się trzykrotnie niedotrzymanie częstotliwości stawiennictwa członka Personelu Wykonawcy na terenie budowy w stosunku do częstotliwości określonej w zapytaniu ofertowym;

3) Wykonawca dopuścił się trzykrotnie niestawiennictwa Wykonawcy na radzie budowy, odbiorze lub terenie budowy w przypadkach wskazanych w Umowie;

4) naliczono Wykonawcy kary umowne w łącznej wysokości wyższej niż 20% Wynagrodzenia brutto;

Ubezpieczenie:

Wykonawca lub osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia utrzyma w mocy, co najmniej przez cały okres trwania Umowy, obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2174) w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa, o ile w świetle obowiązujących przepisów prawa osoby te obowiązane są do posiadania takiego ubezpieczenia.

Kary umowne

1. Strony ustalają, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) za niedotrzymanie częstotliwości dyspozycyjności (stawiennictwa na terenie budowy) członka Personelu Wykonawcy w stosunku do częstotliwości określonej w zapytaniu ofertowym – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,

2) za brak stawiennictwa Wykonawcy na radzie budowy, odbiorze (np. robót zanikających i ulegających zakryciu) lub terenie budowy w przypadkach wskazanych w Umowie – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,

3) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących pod stroniem Wykonawcy – w wysokości 20% Wynagrodzenia,

4) w przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn leżących pod stroniem Wykonawcy – w wysokości 20% części wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy.

2. Łączna wysokość kar umownych jakie mogą zostać naliczone Stronom na podstawie Umowy wynosi 30% Wynagrodzenia.

Zmiany postanowień umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:

1) zmianę terminu wykonania Umowy o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, nie dłuższy jednak niż okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany, polegających na:

a) wystąpieniu okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniu zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,

b) wystąpieniu okoliczności niemożliwych do przewidzenia przy zawarciu Umowy i niezawinionych przez żadną ze Stron, np. wystąpieniu zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,

c) działaniach organów lub instytucji polskich lub Unii Europejskiej, zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie przedsięwzięcia (w szczególności takich jak zmiana lub przyjęcie nowych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków),

d) zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana taka wpływa na czas wykonania Przedmiotu Umowy,

e) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,

f) o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Kontraktu zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,

g) o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy,

h) przedłużenia trwania Kontraktu, bądź konieczności zawarcia Kontraktu z nowym wykonawcą robót budowlanych;

- 2) w zakresie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – w tym w przypadku częściowej lub całkowitej utraty finansowania, skutkujących koniecznością ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu Wynagrodzenia; obniżenie Wynagrodzenia nastąpi o wartość niewykonanej części Przedmiotu Umowy określonej na podstawie postanowień Umowy, nie więcej jednak niż o 60%;
- 3) zmianę personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Wykazie osób, złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający zostanie o tym poinformowany na piśmie, zmiana będzie spowodowana uzasadnionymi zdarzeniami losowymi, a osoby wskazane w zastępstwie będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę;
- 4) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez zmianę części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców, na inne części zamówienia, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w Ofercie; wprowadzenie takiej zmiany nie może skutkować zmianą Wynagrodzenia ani zmianą terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
- 5) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez zastąpienie dotychczasowego podwykonawcy innym podmiotem;
- 6) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez samodzielne wykonanie przez Wykonawcę tej części lub tych części Przedmiotu Umowy, które, zgodnie z Ofertą, zamierzał wykonać przy pomocy podwykonawców.

