

**ZARZĄDZENIE NR 144/2023  
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

**z dnia 14 lipca 2023 r.**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy  
nieruchomości Skarbu Państwa**

Działając na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zawarcie przez Starostę Bełchatowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, z dotychczasowym dzierżawcą, tj. Polskim Związkiem Hodowców Gołębi Poczтовых – Zarządem Oddziału Zelów, na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Zelowie, w obrębie 4, oznaczonej jako działka nr 40/4 o pow. 0,0558 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1B/00017047/5.

**§ 2.** Zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy może nastąpić, z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) nie zgłoszą się inne osoby zainteresowane dzierżawą nieruchomości opisanej w § 1 tego Zarządzenia, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu, dotyczącego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do oddania w dzierżawę, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) czynsz z tytułu dzierżawy podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim,
- 3) dotychczasowy dzierżawca na dzień zawarcia umowy będącej przedmiotem niniejszego Zarządzenia nie będzie zalegał ze zobowiązaniami z tytułu czynszu dzierżawnego

wynikającego z poprzednio zawartej umowy oraz z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotowej nieruchomości.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Karol Młynarczyk*