

UMOWA nr /2019

W dniu 2019 roku w Warszawie pomiędzy:
Ministerstwem Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z siedzibą w (00-513) Warszawie przy
ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, posiadającym NIP 526-28-95-101 oraz REGON 015725935, zwanym
dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a

„Przyjmującym zamówienie”, została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy polegający na wykonaniu
 - 1) wykonania przeglądów w zakresie budowlanym – w tym instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, określenia technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
 - 2) wykonania przeglądów w zakresie instalacji gazowych i przewodów kominowych,
 - 3) wykonania przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronnej,wraz ze sporządzeniem odpowiednich protokołów z przeglądów, osobno dla każdego budynku.
2. Przeglądy dotyczą budynków zlokalizowanych w:
 - 1) Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5;
 - 2) Warszawie przy ul. Żurawiej 4a;
 - 3) Warszawie przy ul. Brackiej 4;
 - 4) Warszawie przy ul. Limanowskiego 23;
 - 5) Warszawie przy ul. Tamka 1;
 - 6) Pobierowie przy ul. Grunwaldzkiej 13;
 - 7) Gdańsku przy ul. Rzeźnickiej 58.
3. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z art. 62 ust 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.).
4. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Przyjmującemu zamówienie lub wskazanej przez niego osobie wszelkich informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
5. Zlecenie prac podwykonawcom może nastąpić jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Przyjmujący zamówienie odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.

§ 2.

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 2019 roku.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru.
3. Jeżeli wykonane przeglądy lub przekazane protokoły z przeglądów, według oceny Zamawiającego, będą wymagały uzupełnienia lub poprawek, Przyjmujący zamówienie dokona tych uzupełnień i poprawek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia. Każdorazowo Zamawiający uzgodni z Przyjmującym Zamówienie termin usunięcia uzgodnień i poprawek.
4. Przekazanie protokołów z przeglądów nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Przyjmującemu zamówienie wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:), w tym kwota podatku od towarów i usług (VAT), obliczona wg ustalonych ustawowo stawki i zasad.
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Przyjmującemu zamówienie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i dołączonego do niej protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 2, w terminie 14 dni, licząc od dnia jej otrzymania,

na rachunek bankowy Przyjmującego zamówienie wskazany na fakturze.

3. Za dotrzymanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 2, uważa się złożenie przez Zamawiającego w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z umowy.

§ 4.

1. Przyjmujący zamówienie zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia, nie więcej 1 000 zł;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 1 000 zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w terminie 10 dni, jeżeli opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 10 dni. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w ust. 1 pkt 2.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 5.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE