Boguszów - Gorce, …..12.2022r

UMOWA

Umowa zawarta w dniu …………… r., w Boguszowie-Gorcach pomiędzy:

Państwowe Nadleśnictwem Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, 58-372 Boguszów-Gorce ul. Miła 2, reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego – Leszka Kościńskiego,
2. Główną Księgową – Annę Mikołajczyk

zwanym dalej Zamawiającym,

a

…………..…………………………….…………z siedzibą …………………….. NIP…..… REGON …………………………….., reprezentowaną przez:

1. ……………………………………………

zwaną dalej Wykonawcą

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie Zaproszenie do składania ofert („Postępowanie”) prowadzonego na podstawie zarządzenia nr 2 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wałbrzych z dnia 11.01.2021 r. w sprawie planowania i udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Nadleśnictwie Wałbrzych, w przedmiocie pn. **„Rozbiórka budynku gospodarczego zlokalizowanego przy ul. Wiejskiej 7, Grzmiąca, działka nr 435, obr. Grzmiąca”**, została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach rozbiórki budynku gospodarczego:
* Wykonania rozbiórki budynku gospodarczego i uporządkowania terenu nieruchomości w Grzmiącej ul. Wiejska 7 (dz. 435, obręb Grzmiąca),
* Segregacja oraz składowanie drewna bez powłok impregnacyjnych, malarskich i pokrycia papowego, które można będzie poddać recyklingowi przez Nadleśnictwo Wałbrzych po zakończeniu prowadzonych prac rozbiórkowych, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie przedmiotowej działki,
* wywóz pozostałego gruzu uzyskanego z terenu rozbiórki,
* Opracowanie przez uprawnioną jednostkę, powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej aktualizacji mapy i kartoteki budynku w ewidencji gruntów i budynków w zasobach Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, wraz z przedłożeniem Zamawiającemu potwierdzenia złożenia w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu dokumentów o których jest mowa powyżej.

Oraz inne roboty niezbędne do uzyskania celu i parametrów przedmiotu zamówienia po realizacji robót.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy określony w §1 w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących załączniki do umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotowej rozbiórki pod nadzorem kierownika rozbiórki, zgodnie z postanowieniami Decyzji nr 22/2022 z dn. 06.12.2022 r., wydanej przez Starostę Wałbrzyskiego, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Uzyskanie dziennika rozbiórki oraz załatwianie spraw formalno-prawnych związanych z rozpoczęciem rozbiórki leży po stronie Wykonawcy.
4. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca zutylizuje odpady powstałe w wyniku rozbiórki na własny koszt, na potwierdzenie czego przedłoży Zamawiającemu odpowiednie dokumenty.
6. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony zapisami niniejszej umowy nie budzi wątpliwości oraz, że nie będzie powoływał się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.

§2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca wykona zakres przedmiotu umowy określony w §1 Umowy w terminie od daty podpisania umowy do dnia 30.12.2022 r,
2. Przekazanie terenu wykonania prac rozbiórkowych nastąpi w formie pisemnego protokołu, nie później niż 2 dni od dnia zawarcia umowy.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Zawykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości …………….. zł brutto (słownie: ……………….. złotych i …../100), zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy
2. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w skutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, zgodnie z zawartymi w niej ustaleniami nastąpi w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
5. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym budowlanym Wykonawcy nie będę zmieniane w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i nie będą podlegały waloryzacji.
7. Za roboty niewykonane, choć objęte Kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
8. Za świadczenia dokonane bez zlecenia lub stanowiące samowolne niedostosowanie się do warunków Umowy wynagrodzenie nie przysługuje.
9. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty wykraczające poza zakres rzeczowo-ilościowy określony w przedmiarze robót, wykonane bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonanie przez Wykonawcę robót w większym zakresie nie uprawnia go do otrzymania wynagrodzenia ponad kwoty ustalone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, chyba, że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.
10. Przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
11. ograniczenia zakresu przedmiotowego zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia,
12. konieczności rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia lub zwiększenia ilości robót niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania prac - rozszerzenie zakresu przedmiotu zamówienia lub zwiększenie ilości prac ponad zakres i ilości wynikające z przedmiaru robót wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do ich realizacji,
13. w przypadku konieczności wprowadzenia zmian (np. dotyczących materiałów), niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania prac - wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do ich realizacji,
14. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, o wielkość tej stawki.
15. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 10 pkt 1), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu w oparciu o ilość prac i ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
16. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 10 pkt 2) i 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w oparciu o ilość prac i:
17. stawki robocizny i wskaźniki kosztów podane w kosztorysie ofertowym budowlanym Wykonawcy sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej,
18. ceny materiałów i sprzętu zawartych w kosztorysie ofertowym budowlanym Wykonawcy sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej Wykonawcy lub, w razie braku cen w kosztorysie Wykonawcy, cen uzgodnionych z Zamawiającym lecz nie wyższych niż ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa dolnośląskiego jako średnie z miesiąca wbudowania dla materiałów oraz z miesiąca pracy dla sprzętu,
19. podstawą do ustalenia kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie KNR-y.
20. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego.

§4

KOORDYNACJA

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy jest pracownik Zamawiającego – ................................. (tel.………………).
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy jest ................................. (tel.………………).

§5

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w zakresie wynikającym z posiadanych dokumentów, umożliwiające rozpoczęcie i realizację przedmiotu umowy.
2. Dokonanie odbioru końcowego robót w ciągu siedmiu dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§6

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Realizacja przedmiotu zamówienia z największą starannością, zgodnie z umową, zasadami sztuki technicznej, w szczególności zaś budowlanej oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za realizację robót.
2. Zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, materiałów, urządzeń rozbiórki niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy, zaleceniami Zamawiającego i obowiązującymi w zakresie przedmiotu umowy przepisami prawa.
3. Podczas realizacji robót rozbiórkowych, Wykonawca umożliwi Zamawiającemu wgląd w materiały, które będą użyte do wykonania przedmiotu umowy.
4. Przestrzeganie przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska.
5. Podejmowanie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska na terenie rozbiórki oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonych robót dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
6. Utrzymywanie terenu rozbiórki w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłoczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, itp.
7. Po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., oraz pozostawienie całego terenu rozbiórki i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
8. Przestrzeganie przepisów Ustawy o odpadach z dnia 23 stycznia 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 150) w tym przejęcie odpowiedzialności (w tym ponoszenie kosztów) za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady, ich segregację, transport i składowanie.
9. Udzielanie Zamawiającemu informacji o personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
10. Na żądanie Zamawiającego przerwanie robót na rozbiórce, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
11. Niezwłoczne usuwanie ujawnionych wad przedmiotu umowy.
12. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu rozbiórki z tytułu prowadzonych robót.
13. Wykonawca dokona segregacji oraz składowanie drewna bez powłok impregnacyjnych, malarskich i pokrycia papowego, które można będzie poddać recyklingowi przez Nadleśnictwo Wałbrzych po zakończeniu prowadzonych prac rozbiórkowych, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie przedmiotowej działki (materiał pozostaje własnością Nadleśnictwa).

§7

KARY UMOWNE

Strony ustalają stosowanie następujących kar umownych:

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
1. Za opóźnienie w oddaniu określonego umową zadania w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1, wynikłej z winy Wykonawcy,
2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
4. Łączna wartość kar umownych nie może przekraczać wartości wynagrodzenia
	1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
	2. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, kary będą egzekwowane na podstawie wystawianych i przekazanych na adres Wykonawcy: not księgowych, not obciążeniowych lub innych dokumentów spełniających warunki do uznania ich za dowód księgowy w rozumieniu przepisów o rachunkowości.
	3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
	4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
	5. Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę usunie on na własny koszt.

§8

GWARANCJA

1. Gwarancja jakości i rękojmia za wady udzielona przez Wykonawcę wynosi 24 miesiące i rozpoczyna bieg od dnia bezusterkowego końcowego odbioru wykonanych prac, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. W okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego oraz do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie ustalonym w niniejszej umowie.
3. Zamawiający jest zobowiązany do umożliwienia dostępu Wykonawcy do miejsc wykonania umowy celem usunięcia wad i usterek.
4. Dokonując usunięcia wad i usterek Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić przedmiot umowy do stanu zgodnego z niniejszą umową.
5. Dokonanie usunięcia wad i usterek w przedmiocie objętym gwarancją w sposób nieskuteczny lub o nietrwałym skutku nie jest spełnieniem obowiązków wynikających z gwarancji.
6. W przypadku gdy Wykonawca w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości nie dokona usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez kolejnego wezwania Wykonawcy, zlecenie usunięcia wad i usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). W przypadku uregulowania płatności na rzecz osoby trzeciej przez Zamawiającego ze środków własnych, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów na zasadach ogólnych.

§9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy mogą być rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralne części Umowy:

1. Formularz ofertowy Wykonawcy
2. Decyzja nr 22/2022 z dnia 06.12.2022 r. w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego przy ul. Wiejskie w Grzmiącej działka nr 435 obr. Nr 0002 Grzmiąca, gm. Głuszyca

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**