

Łódź, 11-04-2022 r.

O/Ł.Z-1.630.3.2021.KB.15

**Uczestnicy postępowania
/wszyscy/****Postępowanie znak :****O/Ł.Z-1.630.3.2021 – wnioski i pytania nr 6**

W odpowiedzi na przesłane przez Państwa pytania i wnioski w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu budowanej autostrady A1 od węzła Piotrków Trybunalski Południe do węzła Kamieński, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):

Nr Obiektu	Oddział	Dane identyfikacyjne parkingu (nazwa i adres, typ MOP)	Klasa techniczna drogi (A, S)	Nr drogi	Pikietaż	Kierunek
1.	Łódź	MOP II Kargał Las	A	A1	353+100	Katowice
2.	Łódź	MOP III Wola Krzysztoporska	A	A1	358+400	Katowice
3.	Łódź	MOP II Siomki	A	A1	358+200	Łódź / Gdańsk
4.	Łódź	MOP II Danielów	A	A1	372+200	Katowice

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1 :

„Prosimy o szczegółowe określenie wymagań dla rezerwy terenu pod stację tankowania wodoru, w szczególności w sytuacji, gdyby przyszłym inwestorem miał być podmiot inny niż Dzierżawca. Prosimy o doprecyzowanie wymagań dotyczących układu drogowego w kontekście w/w rezerwy terenu oraz pozostałej infrastruktury MOP, która miałaby zostać dostosowana do projektowanej inwestycji (stacja tankowania wodoru). Dla jakiej

"wydajności instalacji (ilość tankowań na dobę) należy przyjąć rezerwę zarówno dla samochodów osobowych jak i samochodów ciężarowych?"

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Wydierżawiający dokonał zmiany zapisów w Umowie (pkt. 5.2) oraz OPF w tabeli „Tankowanie paliw/stacja paliw płynnych”, w kolumnie: tankowanie pojazdów napędzanych wodorem.

Intencją Zamawiającego jest wprowadzenie poprzez zapisy umowne możliwości budowy stacji tankowania wodoru, która może zostać zrealizowana przez Dzierżawcę bądź inny podmiot wyznaczony przez Wydierżawiającego.

W przypadku zaś podjęcia decyzji przez Wydierżawiającego o budowie stacji wodorowej na MOP i braku możliwości lub chęci wybudowania przedmiotowej infrastruktury przez samego Dzierżawcę, stacja wodorowa może być wybudowana przez podmiot zewnętrzny, wskazany przez Wydierżawiającego. Dzierżawca tym samym zobowiązuje się do współpracy w przedmiotowym zakresie z podmiotem zewnętrznym i Wydierżawiającym, na warunkach wskazanych przez Wydierżawiającego. Warunki umiejscowienia i realizacji stacji tankowania wodoru oraz warunki współpracy zostaną określone w aneksie do umowy lub odrębnych umowach.

Pytanie nr 2

Oferent prosi o wyjaśnienie *„Na podstawie jakich norm i przepisów (w szczególności dot. stref bezpieczeństwa) projektant ma zapewnić na terenie MOP powierzchnię niezbędną do zaprojektowania stacji tankowania wodorem?”*

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Dzierżawca powinien zaprojektować infrastrukturę wodorową dostosowując się do norm i przepisów prawa na dzień podjęcia decyzji o realizacji stacji wodorowej na MOP.

Pytanie nr 3 :

Oferent prosi o wyjaśnienie *„Jakiego rodzaju pojazdy mają być tankowane wodorem - osobowe, czy ciężarowe?”*

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Wydierżawiający informuje, że stacje tankowania wodorem powinny być dostosowane dla pojazdów ciężarowych i osobowych.

Pytanie nr 4 :

Oferent prosi o wyjaśnienie „Czy tankowane wodorem mają być pojazdy z silnikiem wodorowym, czy pojazdy z silnikiem elektrycznym zasilanym ogniwami wodorowymi?”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Szczegółowe rozwiązania techniczne będą uwzględnione w aneksie do umowy lub odrębnej umowie jeżeli Dzierżawca lub Wydzierżawiający zdecyduje się na realizację infrastruktury do tankowania wodorem.

Pytanie nr 5 :

„W przypadku jeśli stacja tankowania wodoru nie byłaby w przyszłości realizowana przez Dzierżawcę to jaki Wydzierżawiający przewiduje model rozliczeń pomiędzy trzema stronami (Wydzierżawiającym, Dzierżawcą, Inwestorem Stacji Tankowania Wodoru). Jaki wpływ na zobowiązania Dzierżawcy względem Wydzierżawiającego będzie miało przekazanie części terenu MOP podmiotowi realizującemu inwestycję w stację tankowania wodoru?”

Odpowiedź na pytanie nr 5:

W przypadku podjęcia decyzji przez Wydzierżawiającego o budowie stacji wodorowej na MOP i braku możliwości/woli wybudowania przedmiotowej infrastruktury przez samego Dzierżawcę, stacja wodorowa może być wybudowana przez podmiot zewnętrzny, wskazany przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca tym samym zobowiązuje się do współpracy w przedmiotowym zakresie z podmiotem zewnętrznym i Wydzierżawiającym, na warunkach wskazanych przez Wydzierżawiającego. Warunki umiejscowienia i realizacji stacji tankowania wodoru oraz warunki współpracy zostaną określone w aneksie do umowy lub odrębnych umowach.

Pytanie nr 6 :

„W dokumencie OPF ze zmianami z dnia 14.03.2022 w sekcji „Alternatywne paliwa LNG CNG” — „dopuszcza się możliwość posadowienia min. 1 punktu tankowania (do wyboru). Czy zapis ten pozostawia decyzję o ewentualnej inwestycji Dzierżawcy czy też należy ten zapis rozumieć w ten sposób, że Wydzierżawiający pozostawia sobie prawo do podjęcia i przekazania takiej decyzji Dzierżawcy w trakcie okresu dzierżawy z obowiązkiem jego realizacji? Jeśli to Wydzierżawiający może narzucić Dzierżawcy konieczność realizacji

dodatkowej inwestycji to proszę o podanie parametrów takiego punktu oraz sposobu rozliczania zarówno inwestycji jak i przychodów oraz kosztów dzierżawy w różnych wariantach – inwestycję realizuje Dzierżawca, inwestycję realizuje podmiot trzeci na zlecenie Wydierżawiającego, inne przewidziane przez Wydierżawiającego warianty.”

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zgodnie z OPF w części „Alternatywne paliwa LNG CNG” Wydierżawiający wskazał, iż 1 punkt powinien powstać „nie później niż po 24 miesiącach od dnia podjęcia decyzji (przez dzierżawcę/wydierżawiającego) o posadowieniu punktów paliw alternatywnych”. Wprowadzenie możliwości podjęcia decyzji przez Wydierżawiającego podyktowane jest m.in. tym, iż w przypadku gdy normy prawne usankcjonują konieczność lokalizowania instalacji LNG i CNG przy drogach klasy A i S., to Dzierżawca zostanie zobowiązany do wybudowania takiej infrastruktury.

Parametry punktów zostaną określone w sytuacji podjęcia decyzji o konieczności realizacji instalacji LNG i CNG na MOP. Sposób rozliczania został przedstawiony we wzorze umowy dzierżawy w art. 9.5.

Pytanie nr 7 :

„Dla jakiej wydajności tankowania samochodów osobowych i samochodów ciężarowych (ilość tankowań na dobę) należy przyjąć wielkość instalacji i zbiorników magazynowych stacji LNG lub CNG?”

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Wydierżawiający informuje, iż w dokumentacji OPF uwzględnił jedynie ilość punktów tankowania (1 punkt tankowania do wyboru – CNG/LNG). W zakresie wydajności punktu tankowania Wydierżawiający informuje, iż powinien zostać dostosowany do obowiązujących przepisów prawa na dzień podjęcia decyzji wyposażenia MOP w LNG/CNG

Pytanie nr 8 :

„Prosimy o doprecyzowanie zapisu zawartego w piśmie informującym o zmianach w OPF, a dotyczącego stacji ładowania pojazdów ciężarowych o napędzie elektrycznym:

- 1. Czy łączna moc min. 3500 kW do wykonania w II etapie uwzględnia już moc i ilość punktów wykonanych w etapie I?*

2. Czy punkty ładowania o których mowa w etapach I i II Dzierżawca może wliczyć w ogólną wymaganą liczbę miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych?"

Odpowiedź na pytanie nr 8 :

1 - Tak

2 - NIE – liczby miejsc do ładowania pojazdów ciężarowych nie należy łączyć z ogólną liczbą miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych.

Pytanie nr 9 :

„Prosimy Wydzierżawiającego, jako posiadającego tytuł prawny do nieruchomości, o wystąpienie do dostawcy energii elektrycznej z wnioskiem o określenie Warunków Technicznych Przyłącza (WTP) oraz ich udostępnienie w dokumentacji przetargowej uwzględniając docelową łączną moc przyłączeniową, typy ładowarek, max. moc jednego urządzenia oraz ilość urządzeń w zespole określone w wymaganiach OPF. Informacja zawarta w WTP oraz terminy realizacji przyłącza przez dostawcę energii elektrycznej są niezbędne do przygotowania oferty w przetargu, stanowiąc istotny element nakładów inwestycyjnych.”

Odpowiedź na pytanie nr 9 :

Co do zasady, po stronie Dzierżawcy jest obowiązek wystąpienia do OSD o określenie Warunków Technicznych Przyłącza. Oddział nie posiada informacji od OSD w tym zakresie.

Pytanie nr 10 :

Oferent prosi o wyjaśnienie: *„Pismem z dnia 24.03.2022 r. (O/Ł.Z-1.630.3.2021.KB.14) poinformowaliście Państwo o kolejnym wydłużeniu terminu składania ofert w w/w postępowaniu na dzień 27.04.2022 r.*

Mając na uwadze, iż jest to kolejne przedłużenie, a dokumenty wymienione w art. 8.1.2 i 8.1.3 (odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, zaświadczenia potwierdzające brak zaległości w regulowaniu zobowiązań publiczno-prawnych (podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne)) winny być wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem składania Ofert, to sytuacja ta generuje konieczność ponownego drukowania (KRS) i zamawiania tych dokumentów w Urzędzie Skarbowym i ZUS, podpisywania za zgodność z oryginałem, rozszywania przygotowanych już Ofert celem zamiany dokumentów na nowe, spełniające warunek wspomnianych 3 miesięcy od daty wystawienia. Mając powyższe na uwadze, wydaje się zasadne, by okres ten wydłużyć

zmieniając stosowny zapis IWP, iż dokumenty te Reasumując, mając na względzie powyższe uwarunkowania wnioskujemy jak na wstępie.”

Odpowiedź na pytanie nr 10 :

GDDKiA wymaga aby składane dokumenty spełniały zapisy IWP jednak z uwagi na powyższy wniosek GDDKiA Oddział w Łodzi dopuści (w przedmiotowym postępowaniu) aby w/w dokumenty w dniu składania oferty były „wystawione nie wcześniej niż cztery miesiące przed terminem składania Ofert” z zastrzeżeniem, że w przypadku wątpliwości Wydzierżawiającego, Oferent będzie zobowiązany do uzupełnienia dokumentów jak wyżej już po otwarciu ofert w terminie do 10 dni roboczych.

W załączeniu do niniejszego pisma przekazujemy zmodyfikowaną dokumentację wzorcową.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Ireneusz Kanigowski
p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału

Do wiadomości:

1. Osoby kontaktowe ze strony Oferentów /według odrębnego wykazu/,
2. GDDKiA Departament Zarządzania Siecią Dróg,
3. GDDKiA Oddział w Łodzi Kierownik Projektu KP-2 / w miejscu/
1. GDDKiA Oddział w Łodzi Rejon Autostradowy w Łowiczu /w miejscu/,
2. GDDKiA Oddział w Łodzi Wydział BRD i ZR /w miejscu/,
3. GDDKiA Oddział w Łodzi Wydział Środowiska /w miejscu/,
4. A/a.

Zamiennie dokumenty (ujednolicone) :

- Zamienny Projekt umowy - MOP-y A1 odcinek B – nr 2
- Zamienny OPF (F) - MOP-y A1 - odcinek B - MOP Danielów – nr 2
- Zamienny OPF (F) - MOP-y A1 - odcinek B - MOP Kargał Las – nr 2
- Zamienny OPF (O) - MOP-y A1 - odcinek B - MOP Siomki – nr 2
- Zamienny OPF (O) - MOP-y A1 - odcinek B - MOP Wola Krzysztoporska – nr 2

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	44282.206623.203335
Nazwa dokumentu	Wnioski i pytania do przetargu nr 6 - pismo nr 14.pdf
Tytuł dokumentu	Wnioski i pytania do przetargu nr 6 - pismo nr 14
Sygnatura dokumentu	O/Ł.Z-1.630.3.2021
Data dokumentu	11.04.2022
Skrót dokumentu	F6B4F57E9EF75D25111975429B4E0C931992096A
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	11.04.2022 08:49:29
Podpisane przez	Ireneusz Kanigowski p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału

EZD 3.106.7.7.

Data wydruku: 11.04.2022

Autor wydruku: Brudnicki Kamil (p.o. Naczelnika Wydziału Dróg i Sieci Drogowej)