

## AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego października roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (02.10.2023) w siedzibie Kancelarii Notarialnej w ....., przy ulicy .....numer ....., przede mną notariuszem ..... stawił się:

....., syn ....., PESEL ....., według oświadczenia zamieszkały:  
.....

działający w niniejszym akcie notarialnym jako pracownik Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim (83-000), ulica Powstańców Warszawy numer 28, w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207), ulica Karolkowa numer 30, NIP 5272818355, Regon 367849538, adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01 grudnia 2022 roku, Repertorium A 5885/2022 Beaty Rozbickiej-Czarneckiej notariusza w Pruszczu Gdańskim, udzielonego przez Jacka Szarana – pełniącego obowiązki Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, działającego na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym sporządzonym dnia 23 listopada 2022 roku, Repertorium A 56799/2022 Anny Lubieńskiej notariusza w Warszawie, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - Waldemara Pawła Humięckiego, który oświadczył, że pełnomocnictwo z dnia 01 grudnia 2022 roku, nie zostało odwołane ani nie wygasło oraz, że jest nadal pracownikiem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim. -----

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego, o numerze wyżej, obok nazwiska wymienionym.-----

Stawający oświadczył, iż nie zachodzą okoliczności przewidziane w art. 50 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (Dz.U. z 2022 r. poz. 671).-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NIERUCHOMOŚCI

NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU  
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§ 1.

I. .... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że na podstawie okazanej umowy sprzedaży-warunkowej

objętej aktem notarialnym z dnia 30 sierpnia 2023 roku, Repertorium A .....  
.....notariusza w ..... – małżonkowie: ....., syn ....., legitymujący się  
polskim dowodem osobistym numer ....., posiadający numer ewidencyjny PESEL  
....., zamieszkały w ..... numer ....., gmina ..... oraz ....., córka  
....., legitymująca się polskim dowodem osobistym numer ....., posiadająca numer  
ewidencyjny PESEL ....., zamieszkała w ..... numer ....., gmina ..... (zwani  
również dalej Sprzedającymi) sprzedali prawo własności nieruchomości gruntowej składającej  
się z działek 91/1 (dziewięćdziesiąt jeden łamane przez jeden) obszaru 6,1000 ha (sześć  
hektarów i jeden tysiąc metrów kwadratowych), numer 16 (szesnaście) obszaru 3,4200 ha (trzy  
hektary i cztery tysiące dwieście metrów kwadratowych), numer 85 (osiemdziesiąt pięć)  
obszaru 0,1000 ha (jeden tysiąc metrów kwadratowych), numer 86 (osiemdziesiąt sześć)  
obszaru 0,2000 ha (dwa tysiące metrów kwadratowych), numer 87/2 (osiemdziesiąt siedem  
łamane przez dwa) obszaru 0,4200 ha (cztery tysiące dwieście metrów kwadratowych), numer  
87/4 (osiemdziesiąt siedem łamane przez cztery) obszaru 0,0900 ha (dziewięćset metrów  
kwadratowych), numer 87/5 (osiemdziesiąt siedem łamane przez pięć) obszaru 0,5100 ha (pięć  
tysięcy sto metrów kwadratowych) i numer 87/6 (osiemdziesiąt siedem łamane przez sześć)  
obszaru 1,6100 ha (jeden hektar i sześć tysięcy sto metrów kwadratowych) – łącznego obszaru  
12,4500 ha (dwanaście hektarów i cztery tysiące pięćset metrów kwadratowych), położonych w  
Unichowie, obręb ewidencyjny: 0027, Unichowo, gmina Czarna Dąbrówka, powiat bytowski,  
województwo pomorskie, objętych księgą wieczystą ..... (.....) Sądu Rejonowego w  
....., .... Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę 572.700,00 zł (pięćset siedemdziesiąt dwa  
tysiące siedemset złotych) ....., pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia  
Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim nie wykona prawa pierwokupu  
przysługującego Skarbowi Państwa na mocy przepisu art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia  
2008 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

II. .... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia  
Rolnictwa z siedzibą w Warszawie na podstawie wyżej opisanej umowy sprzedaży  
warunkowej, powołanych w tej umowie dokumentów i wpisów w księdze wieczystej  
oświadczą, że: -----

- w dziale III księgi wieczystej ..... wpisane jest prawo osobiste - prawo odkupu działek  
gruntu na czas 5 lat licząc od dnia 10 kwietnia 2015 r., zgodnie z aktem notarialnym z dnia  
..... nr Rep. A ..... sporządzonym przed notariuszem ..... w kancelarii  
notarialnej w ....., dotyczące działek 16, 91/1, 85, 86, 87/2, 87/4, 87/5 i 87/6 na rzecz  
Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie,-----

- w dziale IV tej księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna w kwocie ..... zł  
(..... złotych) na rzecz Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą  
w Warszawie, zabezpieczająca pozostałą do spłaty resztę ceny sprzedaży nieruchomości wraz z  
oprocentowaniem i kosztami postępowania, wpisana na podstawie umowy sprzedaży z dnia 10  
kwietnia 2015 roku, objętej aktem notarialnym Repertorium A .....  
.....notariusza w .....,-----

- ..... i ..... małżonkowie ..... przedmiotową nieruchomość nabyli od Skarbu  
Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie umowy sprzedaży z dnia 10 kwietnia  
2015 roku, objętej aktem notarialnym Repertorium A ..... notariusza

w ....., przy czym prawo odkupu wpisane w dziale III wygasło dnia 10 kwietnia 2020 roku,

- wyżej opisane działki 91/1, 16, 85, 86, 87/2, 87/4, 87/5 i 87/6 są niezabudowane, stanowią grunty orne i łąki trwałe w klasie IV, V i VI oraz drogi i nieużytki, a położone są na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w dniu 4 grudnia 2006 roku, numer 124, pozycja 2559 na cele terenów rolniczych,-----

- działki numer 91/1, 16, 85, 86, 87/2, 87/4, 87/5 i 87/6 mają zapewnione dostępy do dróg publicznych, -----

- granice działek numer 91/1, 16, 85, 86, 87/2, 87/4, 87/5 i 87/6 nie są sporne,-----

- działki numer 91/1, 16, 85, 86, 87/2, 87/4, 87/5 i 87/6 nie są lasem w rozumieniu przepisów ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 roku (tekst jednolity: Dz.U.2023.1356, ze zmianami) objętym uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją starosty wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, -----

- na działkach numer 91/1, 16, 85, 86, 87/2, 87/4, 87/5 i 87/6 nie znajdują się śródlądowe wody stojące ani zagłębienia terenu powstałe w wyniku działalności człowieka, niebędące stawami, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21.VII.2017 roku Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U.2023.1478),-----

- działki numer 91/1, 16, 85, 86, 87/2, 87/4, 87/5 i 87/6 nie są położone na terenie parku narodowego ani w specjalnej strefie ekonomicznej,-----

- działki numer 91/1, 16, 85, 86, 87/2, 87/4, 87/5 i 87/6 nie są przedmiotem żadnych ograniczeń w rozporządzaniu w związku z orzeczeniem sądu lub innego organu oraz, że w stosunku do tych działek gruntu nie zostało wszczęte postępowanie o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Krajowego Centrum Przetwarzania Danych,-----

- działki numer 91/1, 16, 85, 86, 87/2, 87/4, 87/5 i 87/6 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23.08.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie są wpisane w rejestrze zabytków ani w ewidencji zabytków, prowadzonych przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku,-----

- działki numer 91/1, 16, 85, 86, 87/2, 87/4, 87/5 i 87/6 nie są położone na obszarze zdegradowanym, obszarze rewitalizacji i w Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku,-----

- z przedmiotowymi działkami nie są związane prawa ani roszczenia innych osób, albowiem nieruchomości te nie są przedmiotem umowy dzierżawy, użyczenia lub innej umowy o podobnym charakterze ani nie są przedmiotem jakiegokolwiek postępowania sądowego, administracyjnego bądź egzekucyjnego, -----

- w stosunku ..... i .....małżonków ..... nie toczy się postępowanie upadłościowe, ani nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, a także, nie mają żadnych zaległości, do których stosuje się przepisy ordynacji podatkowej, -----

- ..... – Nabywca nieruchomości, stosownie do treści art.7 ust. 6 w związku z art.2a ust. 1 i art. 5 ust.2 ustawy z dnia 11.IV.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2022.2569, ze zmianami) oświadczył w wyżej opisanym akcie notarialnym - umowie sprzedaży warunkowej, że:-----

- jest rolnikiem indywidualnym oraz, że spełnia warunki określone w art.5 i art.6 powyższej ustawy, albowiem:-----

- a/ osobiście, powyżej 5 lat, prowadzi gospodarstwo rolne o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej ..... ha (.....), którego jest właścicielem, -----
- b/ prowadzone przez niego gospodarstwo rolne położone jest na terenie Gminy Brusy, Gminy Kościerzyna, Gminy Koczała, Gminy Czarna Dąbrówka i Gminy Smołdzino, -----
- c/ przez okres powyżej 5 lat miejscem jego stałego zamieszkania jest miejscowość ....., gmina ....., -----
- d/ nabywana nieruchomości położona jest w obrębie ewidencyjnym Unichowo, na terenie Gminy Czarna Dąbrówka i powiększy jego gospodarstwo rodzinne; **z tym, że nabywana nieruchomości położona jest na terenie Gminy Czarna Dąbrówka, która nie jest gminą sąsiednią w stosunku do Gminy ....., w której nabywca ma miejsce stałego zamieszkania,** -----
- e/ posiada kwalifikacje rolnicze, albowiem uzyskał wykształcenie zasadnicze branżowe rolnicze,-----

a na potwierdzenie powyższych oświadczeń złożył oświadczenie z dnia 25 sierpnia 2023 roku, z którego wynika, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia w powyższym zakresie.-----

III. .... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że zgodnie z art. 45 oraz 46 ust. 1 ustawy z 10 lutego 2017 roku przepisów wprowadzających ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U.2017 poz. 624) z dniem 31 sierpnia 2017 roku zniesiona została Agencja Nieruchomości Rolnych i z dniem 01 września 2017 roku utworzony został Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w związku z czym ogół praw i obowiązków Agencji Nieruchomości Rolnych z dniem 01 września 2017 roku z mocy prawa przejął Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. ---

## § 2.

Stawający powołuje się na przedłożone do wyżej opisanej umowy z dnia 30 sierpnia 2023 roku: -----

- dwa zaświadczenia wydane przez Wójta Gminy Czarna Dąbrówka w dniu 24 sierpnia 2023 roku numer GPI:6727.2.224.2023.JG i GPI.6727.2.223.2023.JG, -----

- zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Bytowskiego w dniu 24 sierpnia 2023 roku numer OŚ.6162.649.2023.III,-----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej działek gruntu numer 91/1, 16, 85, 86, 87/2, 87/4, 87/5 i 87/6 wydane z upoważnienia Starosty Bytowskiego w dniu 24 sierpnia 2023 roku, -----

oraz przedkłada:-----

- wypisy z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Bytowskiego, podpisane elektronicznie dnia 02 października 2023 roku, znak sprawy G.6621.2511.2023 dotyczące położonych w Unichowie (województwo pomorskie, powiat bytomski, jednostka ewidencyjna: 220103\_2, Czarna Dąbrówka, obręb ewidencyjny 0027, Unichowo) działki numer 91/1 obszaru 6,1000 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako grunty orne (RIVb, RV, RVI) i nieużytki (N), działki numer 16 obszaru 3,4200 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako łąki trwałe (ŁIV) i grunty orne (RIVb, RV, RVI), działki numer 85 obszaru 0,1000 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako łąki trwałe (ŁV), działki numer 86 obszaru 0,2000 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako łąki trwałe (ŁIV), numer 87/2 obszaru

0,4200 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako grunty orne (RV, RVI), numer 87/4 obszaru 0,0900 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako drogi (dr), numer 87/5 obszaru 0,5100 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako grunty orne (RV, RVI) i numer 87/6 obszaru 1,6100 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako grunty orne (RIVb, RV, RVI) i nieużytki (N), -----  
- pismo przewodnie wraz załączonym aktem notarialnym umową sprzedaży-warunkowej, z dnia 30 sierpnia 2023 roku ..... notariusza w ....., Repertorium A numer ....., wraz z załączanymi kopiami wypisu z rejestru gruntów i wyrysu z mapy ewidencyjnej, skierowane do KOWR, z prezentatą wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim **dnia 01 września 2023 roku**. -----

### § 3.

..... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że **wykonuje prawo pierwokupu** w stosunku do opisanych w § 1 nieruchomości rolnych stanowiących działki 91/1 obszaru 6,1000 ha, numer 16 obszaru 3,4200 ha, numer 85 obszaru 0,1000 ha, numer 86 obszaru 0,2000 ha, numer 87/2 obszaru 0,4200 ha, numer 87/4 obszaru 0,0900 ha, numer 87/5 obszaru 0,5100 ha i numer 87/6 obszaru 1,6100 ha, objętych księgą wieczystą SL1L/00046172/3 Sądu Rejonowego w ....., V Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z treścią art. 3 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nabywa prawo własności powyższych nieruchomości, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w umowie sprzedaży warunkowej powołanej w §1 niniejszego aktu z dnia 30 sierpnia 2023 roku, objętej aktem notarialnym Repertorium A ..... notariusza w Bytowie za łączną cenę wynoszącą 572.700,00 zł (pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych). -----

### § 4.

..... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokonuje zapłaty kwoty 572.700,00 zł (pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych) poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności na podstawie art. 498 Kodeksu cywilnego, zgodnie z art. 499 Kodeksu cywilnego w następujący sposób:-----  
- kwota ..... zł (.....) stanowiąca wymagalną wierzytelność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w stosunku do Sprzedających - ..... i ..... małżonków ..... z tytułu pozostałej do zapłaty reszty ceny sprzedaży nieruchomości, na podstawie umowy sprzedaży z dnia 10 kwietnia 2015 roku, objętej aktem notarialnym Repertorium A ..... notariusza w ....., na zabezpieczenie której została ustanowiona hipoteka umowna w kwocie ..... zł opisana wyżej w § 1 ulega potrąceniu z kwotą 572.700,00 zł (pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych), a ponadto zostaje pomniejszona o kwotę 175,00 zł (sto siedemdziesiąt pięć złotych), która zostaje zaliczona na poczet opłaty sądowej od wniosków, które zostaną złożone przez KOWR na podstawie niniejszego aktu, to jest: o wykreślenie z działu IV Kw ..... hipoteki umownej w kwocie 352.000,00 zł oraz wykreślenie z działu III Kw ..... ustanowionego na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych (poprzednika prawnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) prawa odkupu,-----

w związku z czym do zapłaty pozostaje kwota w wysokości ..... zł  
(.....).-----  
..... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa  
z siedzibą w Warszawie oświadcza, że kwota w wysokości ..... zł  
(.....) zostanie zapłacona w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy  
wskazany przez Sprzedających niezwłocznie po przejęciu nieruchomości będących  
przedmiotem niniejszego oświadczenia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie  
później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wydania powyższych nieruchomości - na  
wskazany przez Sprzedających rachunek bankowy, pod rygorem braku przelania ceny zapłaty  
w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, -----  
- wzywa Sprzedających do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia  
Rolnictwa w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia publikacji niniejszego oświadczenia  
na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO  
OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA, -----  
- informuje Sprzedających o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia  
Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez nich świadczenia wzajemnego, to jest  
wydania nieruchomości zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu cywilnego. -----

#### § 5.

Koszty wynikające z tego aktu, w tym opłaty sądowe ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia  
Rolnictwa, Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, zgodnie z zasadami wynikającymi z  
niniejszej umowy. -----

#### § 6.

Wypisy niniejszego aktu można wydawać również stronom umowy sprzedaży warunkowej  
z dnia 30 sierpnia 2023 roku, objętej aktem notarialnym Repertorium A ..... w  
..... oraz Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa. -----

#### § 7.

Stawający oświadcza, że:-----  
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznaczy ..... i ..... małżonkom  
..... termin podpisania protokołu zdawczo odbiorczego dotyczącego wydania  
Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości wyżej w § 1 opisanej, będącej  
przedmiotem niniejszego aktu, w odrębnym piśmie, załączonym do powyższego oświadczenia,  
przy czym niedotrzymanie terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie  
skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie  
przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz  
KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości,-----  
- informuje ..... i .....małżonków ....., że Krajowy Ośrodek Wsparcia  
Rolnictwa nabywa nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, wymienioną  
w umowie sprzedaży warunkowej z dnia 30 sierpnia 2023 roku, Repertorium A .....  
notariusza w ..... na warunkach określonych w tej umowie. -----

#### § 8.

Notariusz pouczyła Stawającego o odpowiednim zastosowaniu art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, z treści których wynika, iż: -----  
- Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1041 i 2320), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu, -----  
- uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

#### § 9.

1. Notariusz, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1799), dokona czynności złożenia do Sądu Rejonowego w ....., ..... Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe, wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Kw ..... umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych z uwagi na jego wygaśnięcie, -----
- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Kw ..... hipoteki umownej w kwocie ..... zł wpisanej na rzecz Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, z uwagi na wygaśnięcie wierzytelności którą zabezpieczała, -----
- wpis w dziale II księgi wieczystej Kw ..... prawa własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (Regon 367849538).-----

2. Stawający wskazuje, iż w postępowaniu wieczystoksięgowym, wszczętym na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 wnioskodawcą będzie: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa, a uczestnikami postępowania będą: ....., syn ....., PESEL .....  
....., córka ....., PESEL ....., adres do doręczeń wskazany w umowie sprzedaży warunkowej: .....

#### § 10.

Stawający, jako wnioskodawca postępowania wieczystoksięgowego, poinformowany przez notariusza o treści art. 626<sup>10</sup> kodeksu postępowania cywilnego - oświadcza, że nie zrzeka się

prawa do otrzymania zawiadomienia przez właściwy sąd wieczystoksięgowy o dokonany wpisie, a nadto że nie chce otrzymać takiego zawiadomienia drogą elektroniczną. -----  
Notariusz poinformowała ponadto Stawającego o treści przepisu art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

#### § 11.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o tym podatku (Dz.U. z 2023 r. poz. 170) *a contrario*. -----

#### § 12.

Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Notarialna....., ulica ..... Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi Stron czynności notarialnych. Podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. Podstawą przetwarzania danych jest między innymi Ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1192) oraz Ustawa z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019 r. poz. 2204). Notariusz informuje, że zgodnie z przepisami, osoba której dane osobowe będą przetwarzane ma prawo do wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianie treści danych, ich usunięcia, przeniesienia, zaprzestania przetwarzania, cofnięcia zgody lub wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych. -----

#### § 13.

Stawający oświadcza, iż otrzymał przed zawarciem niniejszego aktu notarialnego treść art. 2 ust. 2 pkt „3”, „11” i „12” ustawy z dnia 01 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593) i po zaznajomieniu się z treścią wyżej wymienionych przepisów, świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadcza, że urodził się w Rzeczypospolitej Polskiej oraz, że w ciągu ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy oraz obecnie: -----

- a) nie jest osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „11” wyżej wymienionej Ustawy, -----
- b) nie jest osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „12” wyżej wymienionej Ustawy, -----
- c) nie jest członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „3” wyżej wymienionej Ustawy.-----

#### § 14.

**Notariusz pobrała przy niniejszym akcie:** -----

- a) tytułem kosztów sądowych (ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku, tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1125 ze zm.)--
  - z art. 43 w zw. z art. 46 za wykreślenie prawa osobistego ----- 75 zł
  - z art. 42 ust. 1 w zw. z art. 46 za wykreślenie hipoteki ----- 100 zł
  - z art. 42 ust. 1 za wpis własności ----- 200 zł
- b) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 -----  
roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) -----

z § 16 za wniosek wieczystoksięgowy ----- 200 zł  
c) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług -----  
(Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) 23 % od 200 zł -----46 zł

**RAZEM: ----- 621 zł**

Słownie: sześćset dwadzieścia jeden złotych. -----

I poinformowała strony, że powyższe kwoty będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

#### § 15.

**Pobrano od kwoty 572.700,00 złotych: -----**

a) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) -----

z §§ 3, 6 ----- 1.200 zł

z § 12 za 8 wypisów zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium A ----- 432 zł

b) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) 23 % od kwoty 1.632 zł -----375,36 zł

**RAZEM: ----- 2.007,36 zł**

Słownie: dwa tysiące siedem złotych i trzydzieści sześć groszy. -----

Na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

**POBRANO ŁĄCZNIE:----- 2.633,36 zł**

Słownie: dwa tysiące sześćset trzydzieści trzy złote i trzydzieści sześć groszy. -----

**Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.**