STAROSTA NIDZICKI Nidzica, 28 listopada 2024 r.

G.6840.4.2024

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie roszczenia, o którym mowa w art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Cena nieruchomości** | **Forma zbycia** |
| 1. | obręb Napiwoda, gm. Nidzica,  działka nr 69/3 o pow. 8,6647 ha,  opis użytku: Bi,  KW OL1N/00016913/0 | Kształt działki nieregularny, tworzący zorganizowaną całość. Ukształtowanie terenu korzystne, teren płaski, częściowo utwardzony polbrukiem oraz nawierzchnią cementową i asfaltową. Stan zagospodarowania: działka zabudowana, na nieruchomości prowadzony jest tartak. Nieruchomość znajduje się na terenie wyposażonym w sieć energetyczną, wodociągową (sieć gminna), kanalizacyjną (sieć gminna). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 545 (dz. nr 75, obręb Napiwoda). | Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest na terenach zurbanizowanych i predysponowanych do urbanizacji – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, tereny zabudowane oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji. | Przy zapłacie jednorazowej dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej (3%) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej – tj. 1 097 470,80 zł (słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych 80/100). | Na własność, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego. |
| 2. | obręb Napiwoda, gm. Napiwoda,  działka nr 76/11 o pow. 0,1889 ha,  opis użytku: B,  KW OL1N/00016913/0 | Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu korzystne, teren płaski, częściowo utwardzony polbrukiem oraz nawierzchnią cementową i asfaltową. Stan zagospodarowania: działka zabudowana budynkiem o funkcji mieszkalnej wykorzystywanym na cele biurowe.  Nieruchomość znajduje się w terenie wyposażonym w sieć energetyczną, wodociągową (sieć gminna), kanalizacyjną (sieć gminna). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 545 (dz. nr 75, obręb Napiwoda). | Przy wpłacie jednorazowej dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej (3%) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej – tj. 28 040,40 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterdzieści złotych 40/100). |

Sprzedaż nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym, na rzecz użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem tej ustawy.

Przy sprzedaży uwzględnia się przepisy o pomocy publicznej.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Starostwie Powiatowym w Nidzicy przy ul. Traugutta 23, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA

Paweł Przybyłek